

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 207 AB

Organisationsnummer: 559083-6945
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 191 AB, org.nr 559080-3994

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-360	-8	0	-3
Soliditet (%)	0,2	0,7	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	7 041	-6 234	50 807
Utdelning		-800		-800
Erhållna aktieägartillskott		359 000		359 000
Balanseras i ny räkning		-6 234	6 234	0
Årets resultat			-358 442	-358 442
Belopp vid årets utgång	50 000	359 008	-358 442	50 566

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	359 008
Årets resultat	-358 442
Summa	566

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500
Balanseras i ny räkning	66
Summa	566

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 503	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 503	-1 500
Rörelseresultat		-1 503	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-358 442	-6 234
Summa finansiella poster		-358 442	-6 234
Resultat efter finansiella poster		-359 945	-7 734
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 503	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 503	1 500
Resultat före skatt		-358 442	-6 234
Årets resultat		-358 442	-6 234

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	27 015 658	7 039 942
Summa materiella anläggningstillgångar		27 015 658	7 039 942
Summa anläggningstillgångar		27 015 658	7 039 942
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		27 015 658	7 039 942

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 008	7 041
Årets resultat		-358 442	-6 234
Summa fritt eget kapital		566	807
Summa eget kapital		50 566	50 807
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 965 092	6 437 892
Summa långfristiga skulder		26 965 092	6 437 892
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	551 243
Summa kortfristiga skulder		0	551 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 015 658	7 039 942

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-358 442	-6 234

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 039 942	0
Nedlagda utgifter	19 975 716	7 039 942
Utgående anskaffningsvärden	27 015 658	7 039 942
Redovisat värde	27 015 658	7 039 942

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17