

# Årsredovisning

*CBF Tanumshede 3:24 AB*

556896-4364

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljungskile 2023-04-20

  
Erik Eriksson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheterna Tanumshede 3:24 och Tanumshede 3:25 i Tanums kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Västsvenska sten och betongförädling AB, 556886-4069.

Företaget har sitt säte i Tanum, Västra götalands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	814	845	877	
Resultat efter finansiella poster	549	647	625	
Soliditet %	17	32	66	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 001	740	385 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		385 174	-385 174
Årets resultat			325 524
Belopp vid årets utgång	50 001	385 914	325 524

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	385 914
Årets resultat	325 524
<i>Summa</i>	711 438

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	711 438
<i>Summa</i>	711 438

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *JK*

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	813 979	844 579
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>813 979</b>	<b>844 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-116 411	-133 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 671	-42 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-159 082</b>	<b>-176 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>654 897</b>	<b>668 109</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	486	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 068	-21 335
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 582</b>	<b>-21 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>549 315</b>	<b>646 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-138 314	-161 710
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-138 314</b>	<b>-161 710</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>411 001</b>	<b>485 110</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-85 477	-99 936
<b>Årets resultat</b>	<b>325 524</b>	<b>385 174</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2023061907524

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 118 957

1 161 628

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 118 957

1 161 628

**Summa anläggningstillgångar**

**1 118 957**

**1 161 628**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 990 000

–

Övriga fordringar

549 447

56 334

*Summa kortfristiga fordringar*

4 539 447

56 334

*Kassa och bank*

Kassa och bank

391 616

573 415

*Summa kassa och bank*

391 616

573 415

**Summa omsättningstillgångar**

**4 931 063**

**629 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 050 020**

**1 791 377**

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2023061907525

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	385 914	740
Årets resultat	325 524	385 174
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>711 438</i>	<i>385 914</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>761 438</b>	<b>435 914</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	300 024	161 710
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>300 024</b>	<b>161 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 128 000	721 290
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 128 000</b>	<b>721 290</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 250	2 500
Skatteskulder	17 240	142 272
Övriga skulder	625 873	121 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	216 195	206 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>860 558</b>	<b>472 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 050 020</b>	<b>1 791 377</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

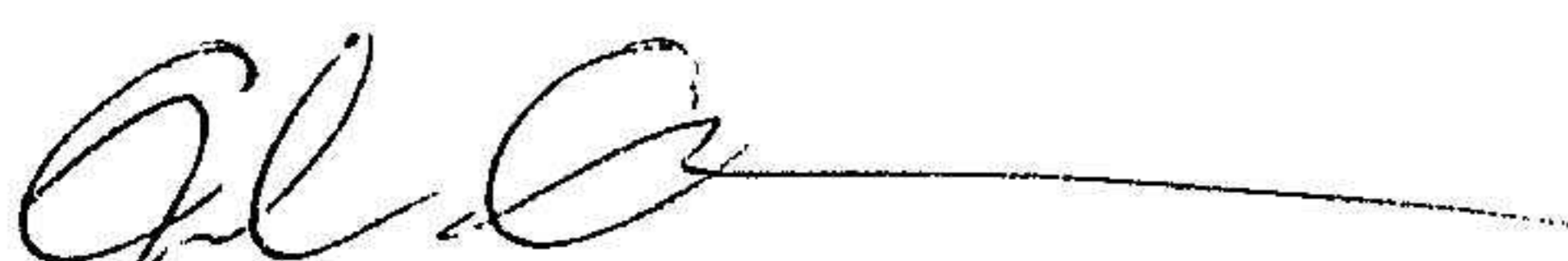
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 002	1 567 002
Utgående anskaffningsvärden	1 567 002	1 567 002
Ingående avskrivningar	-405 374	-362 703
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 671	-42 671
Utgående avskrivningar	-448 045	-405 374
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 118 957</b>	<b>1 161 628</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 248 000	569 430

## UNDERSKRIFTER

Ljungskile



Erik Eriksson  
2023-04-20

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 