

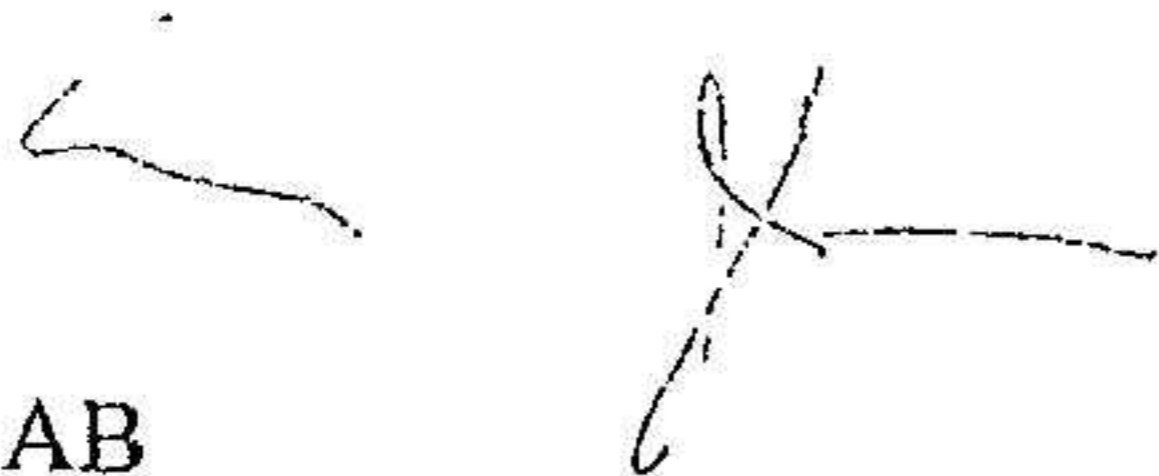
Årsredovisning
för
Hikki Fastigheter AB
559321-9024
Räkenskapsåret
2022


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hikki Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tärnaby 2023-02-17

Hikki AB



Härmed intygas att kopian överensstämmer med originalet. 
Marianne Lindgren
Marianne Lindgren 070 -66 30266

Årsredovisning
för
Hikki Fastigheter AB
559321-9024
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hikki Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Storuman, Tärnaby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	162	160
Resultat efter finansiella poster	23	82
Soliditet (%)	41,2	42,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	740 000	53 093	818 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 093	-53 093	0
Årets resultat			17 649	17 649
Belopp vid årets utgång	25 000	793 093	17 649	835 742

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 740 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 093
årets vinst	17 649
	810 742
disponeras så att i ny räkning överföres	810 742
	810 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Härmed intygas att originalet
överensstämmer med kopian.

Marianne Lindgren Marianne Lindgren *ML* *PL*
tel 0706630266

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-10 -2021-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		162 000	160 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		162 000	160 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 455	-30 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 600	-31 023
Summa rörelsekostnader		-101 055	-61 448
Rörelseresultat		60 945	98 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 329	-16 782
Summa finansiella poster		-38 298	-16 782
Resultat efter finansiella poster		22 647	81 969
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 000
Resultat före skatt		22 647	66 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 998	-13 876
Årets resultat		17 649	53 093

Härmed intygas att kopian
överensstämmer med originalet.

Marianne Lindgren
Marianne Lindgren

070-66 30266

AB PE

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 844 439	1 574 315
Summa materiella anläggningstillgångar		1 844 439	1 574 315
Summa anläggningstillgångar		1 844 439	1 574 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	265 300
Övriga fordringar		62 283	16 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 535	2 535
Summa kortfristiga fordringar		64 818	283 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 805	92 829
Summa kassa och bank		145 805	92 829
Summa omsättningstillgångar		210 623	376 720
SUMMA TILLGÅNGAR		2 055 062	1 951 035

Härmed intygas att kopian
överensstämmer med originalet.

Marianne Lindgren
Marianne Lindgren

tel 070-6630266

AB

PC
FE

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		793 093	740 000
Årets resultat		17 649	53 093
Summa fritt eget kapital		810 742	793 093
Summa eget kapital		835 742	818 093
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
Summa obeskattade reserver		15 000	15 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		983 005	967 650
Summa långfristiga skulder		983 005	967 650
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 400	92 400
Leverantörsskulder		1 255	39 344
Skatteskulder		18 749	12 161
Övriga skulder		99 170	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 741	6 387
Summa kortfristiga skulder		221 315	150 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 055 062	1 951 035

Härmed intygas att kopian
överensstämmer med originalet.

Marianne Lindgren
Marianne Lindgren

Tel 070-6630266

AB

PC

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 106 250	1 106 250
	1 106 250	1 106 250

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 605 338	
Inköp		1 605 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 605 338	1 605 338
Ingående avskrivningar	-31 023	
Årets avskrivningar	-65 600	-31 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 623	-31 023
Utgående redovisat värde	1 508 715	1 574 315

Not 3 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	644 250	505 650
	644 250	505 650

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 106 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Härmed intygas att kopian
överensstämmer med originalet.


Marianne Lindgren
Tel 070-66 30266



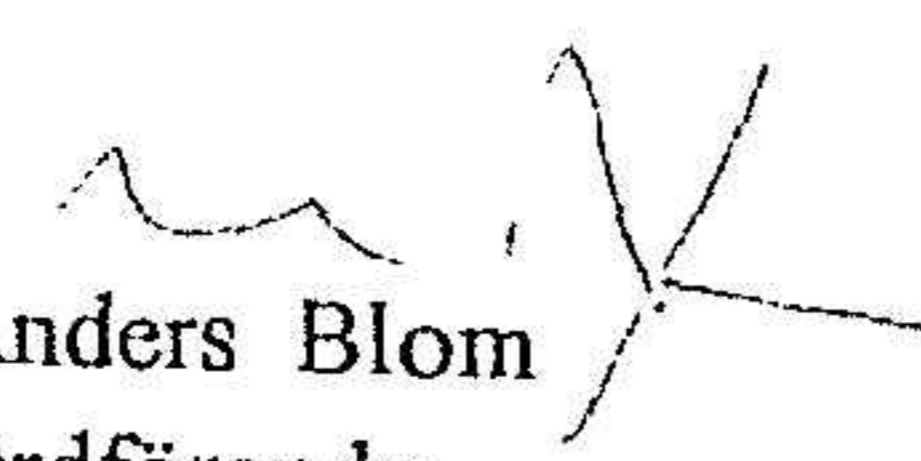


2023083106994

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 013 850	967 650
	1 013 850	967 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 400	92 400
	92 400	92 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tärnaby 2023-02-17


Anders Blom
Ordförande


Per Enoksson

Härmed intygas att kopian
överensstämmer med originalet.

Clara Lindgren
Marianne Lindgren
Tel 070-6630266

PG