

Årsredovisning för
DAFA Förvaltning AB

559156-3340

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Fahlén
Styrelseledamot

2023-10-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAFA Förvaltning AB, 559156-3340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge, bedriver verksamhet inom ägande och uthyrning av lokaler till företag samt Holdingverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret sålt fastigheten Kapmaskinen 5 i Länna industriområde, Skogås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	790 579	283 200		
Resultat efter finansiella poster	8 193 704	190 036		
Soliditet %	71,3	3,3	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 000	115 524
Balanseras i ny räkning		115 524	-115 524
Årets resultat			4 878 857
Belopp vid årets utgång	50 000	105 524	4 878 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 524
Årets resultat	4 878 857
Summa	4 984 381
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 984 381
Summa	4 984 381

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		790 579	283 200
Övriga rörelseintäkter		7 897 204	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 687 783	283 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 520	-45 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-47 236
Summa rörelsekostnader		-395 520	-93 164
Rörelseresultat		8 292 263	190 036
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 559	0
Summa finansiella poster		-98 559	0
Resultat efter finansiella poster		8 193 704	190 036
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 048 732	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 048 732	-46 000
Resultat före skatt		6 144 972	144 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 266 115	-28 512
Årets resultat		4 878 857	115 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 000 000	5 603 939
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 603 939
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	5 603 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 749	118 000
Fordringar hos koncernföretag		0	3 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 547
Summa kortfristiga fordringar		42 749	134 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 352 465	31 941
Summa kassa och bank		4 352 465	31 941
Summa omsättningstillgångar		4 395 214	166 414
SUMMA TILLGÅNGAR		9 395 214	5 770 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 524	-10 000
Årets resultat		4 878 857	115 524
Summa fritt eget kapital		4 984 381	105 524
Summa eget kapital		5 034 381	155 524
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 094 732	46 000
Summa obeskattade reserver		2 094 732	46 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		771 000	5 386 800
Summa långfristiga skulder		771 000	5 386 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 851	974
Skatteskulder		1 319 162	53 047
Övriga skulder		153 595	23 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 493	104 872
Summa kortfristiga skulder		1 495 101	182 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 395 214	5 770 353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 651 175	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 000 000	5 651 175
Försäljningar/utrangeringar	-5 651 175	
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 651 175
Ingående avskrivningar	-47 236	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	47 236	
Årets avskrivningar		-47 236
Utgående avskrivningar	0	-47 236
Redovisat värde	5 000 000	5 603 939

Underskrifter

Haninge

Anders Fahlén
Anders Fahlén
Styrelseledamot

2023-10-25

Datum