

Årsredovisning

för

Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB

559063-8770

Räkenskapsåret

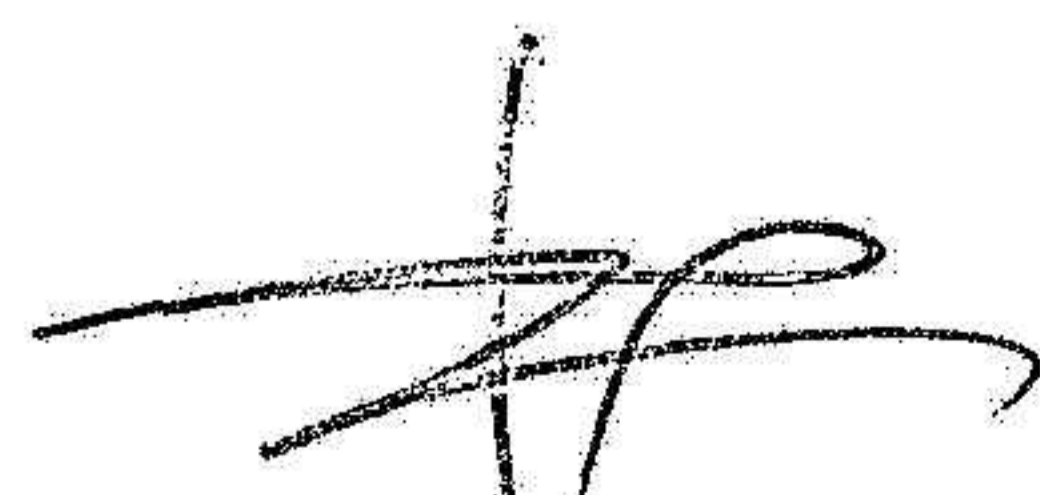
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2023



Robert Nilsson

Årsredovisning
för
FK Bronsdolken Umeå 3 AB
559381-6928

Räkenskapsåret
2022-05-20 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper	4
Noter	6
Underskrifter	8



Styrelsen för FK Bronsdolken Umeå 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-20 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fondamentor Umeå Bronsdolken AB 556740-8504.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under året och har köpt mark och vissa nedlagda projektutgifter från moderbolaget.

Det är krig i Europa och det råder en inflation på marknaden som ökar kostnader och räntor samt försämrar tillväxten för verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-44
Balansomslutning	4 134
Soliditet (%)	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagets bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			122	122
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	122	125 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets vinst	122
	100 122
disponeras så att i ny räkning överföres	100 122
	100 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-20 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsekostnader	2	
Övriga externa kostnader	3	-44 302
Summa rörelsekostnader		-44 302
Rörelseresultat		-44 302
Resultat efter finansiella poster		-44 302
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		45 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000
Resultat före skatt		698
Skatter		
Skatt på årets resultat	4	-576
Årets resultat		122

ank=20230609;2023061204196



Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 973 672

Summa materiella anläggningstillgångar

3 973 672

Summa anläggningstillgångar

3 973 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

160 028

Summa kortfristiga fordringar

160 028

Kassa och bank

Kassa och bank

773

Summa kassa och bank

773

Summa omsättningstillgångar

160 801

SUMMA TILLGÅNGAR

4 134 473

ank=20230609;2023061204197



Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

122

Summa fritt eget kapital

100 122

Summa eget kapital

125 122

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 998 775

Skatteskulder

576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

10 000

Summa kortfristiga skulder

4 009 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 134 473

ank=20250609;2025061204198



Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkten har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda i år.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som använts vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Bolaget har köpt mark på 3 128 325 kr och nedlagda projektkostnader på 845 347 kr från moderbolaget.

Not 3 Arvode till revisorer

	2022-05-20	-2022-12-31
Allians Redovisning och Revision AB		
Revisionsuppdrag	10 000	
Övriga tjänster	0	
	10 000	

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-05-20	-2022-12-31
Skatt på året resultat		
Redovisat resultat före skatt	698	
	698	
Skatt enligt gällande skattesats	-144	
Ej avdragsgilla kostnader	-432	
	-576	
Följande komponenter ingår i skatteintäkten		
Aktuell skatt	-576	
	-576	

Not 5 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325
Utgående redovisat värde	3 128 325
Bokfört värde mark	3 128 325
	3 128 325

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

Upplupna administrativa kostnader	10 000
	10 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal värde vid årets ingång	250	100
Antal värde vid årets utgång	250	100

Not 9 Ställda säkerheter

2022-12-31

Ställda säkerheter	Inga
Eventualförpliktelser	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är krig i Europa och det råder en inflation på marknaden som ökar kostnader och räntor samt försämrar tillväxten för hyresgästernas verksamhet. Detta medför också att bankernas utlåning kan begränsas i framtiden och därmed skapa problem för företagare. Ökade räntor blir också en större kostnad.

Stokholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Robert Nilsson
Ordförande



Filip Skarne

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493876894

Dokument

559381-6928 FK Bronsdolken Umeå 3 AB för 20220520-20221231

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-05-31 17:25:20 CEST (+0200) av Ulrika Lunell (UL)

Färdigställt 2023-05-31 18:09:41 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Lunell (UL)

556930-7894

ulrika.lunell@fondamentor.se

+46703077580

Signerande parter

Robert Nilsson (RN)

Fondamentor

Personnummer 196911068531

robert.nilsson@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Robert Nilsson"

Signerade 2023-05-31 17:26:56 CEST (+0200)

Filip Skarne (FS)

FS1 Skarne

Personnummer 196803190476

filip.skarne@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Johan Filip Skarne"

Signerade 2023-05-31 17:35:51 CEST (+0200)

Ingemar Rindstig (IR)

Global Properties AB

Personnummer 194911022996

ingemar.rindstig@globalprop.se



Verifikat

Transaktion 09222115557493876894



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lennart Ingemar Rindstig'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lennart Ingemar Rindstig"
Signerade 2023-05-31 18:09:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB

Org.nr 559063-8770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Umeå Bronsdolken X ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

VIDIMERAS

 ROBERT NILSSON
 070 7107500

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

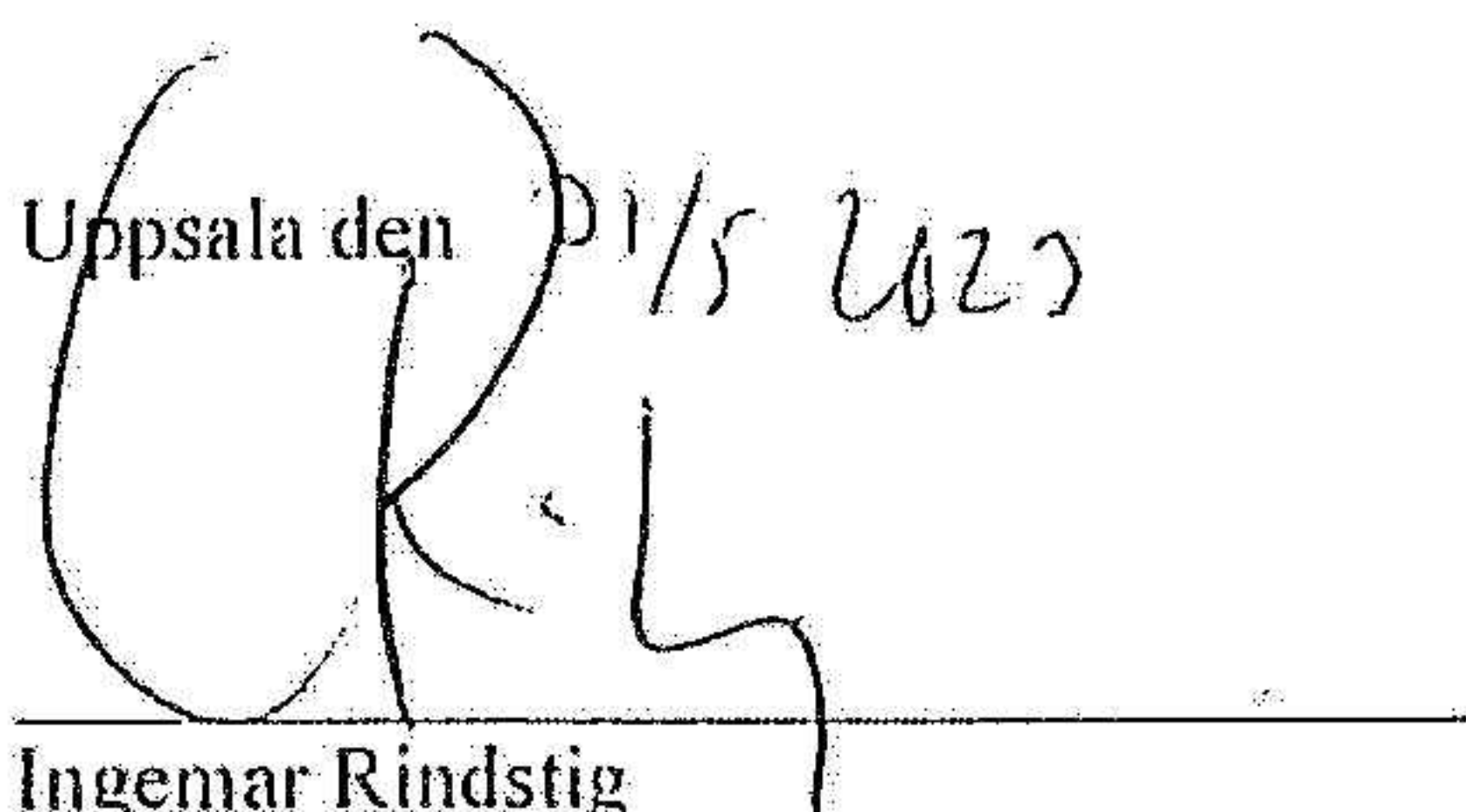
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 21/5 2022


 Ingemar Rindstig
 Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493876610



Lennart Rindstig

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lennart Ingemar Rindstig"
Signerade 2023-05-31 18:05:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

