

ÅRSREDOVISNING

för

Hässleholm Barberaren 4 AB

Org.nr. 559402-9703

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad VD i Hässleholm Barberaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-06-02



Fredrik Björklund

Hässleholm Barberaren 4 AB

Org.nr. 559402-9703

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Hässleholm Barberaren 4 AB, organisationsnummer 559402-9703 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2024. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Hässleholm Barberaren 4 AB bildades 26 oktober 2022 och är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, orgnr 537000-2320.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Ombyggnaden av fastigheten Barberaren 4 har pågått under 2023 och 2024 och har färdigställts under 2024. Under byggtiden har lokalerna delvis varit outhyrda. Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad och Länsförsäkringar Fastighetsförmedling har varit hyresgäster sedan andra kvartalet 2024 vilket inneburit att nettoomsättning ökat kraftigt jämfört med tidigare år. Hela kostnaden för ombyggnaden har uppgått till cirka 44 mkr, varav 8,7 mkr har aktiverats i balansräkningen och cirka 35 mkr har redovisats som kostnad i resultaträkningen vilket drabbat resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	2 350 591	602 557
Resultat efter finansiella poster	-38 350 028	-544 669
Soliditet (%)	57,78	49,45

Definitioner av nyckeltal: Soliditet = Justering eget kapital/balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000 000	-544 669	29 480 331
Balanseras i ny räkning		-544 669	544 669	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000		20 000 000
Årets resultat			-10 850 028	-10 850 028
Belopp vid årets utgång	25 000	49 455 331	-10 850 028	38 630 303

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 455 331
Årets resultat	-10 850 028
	<u>38 605 303</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>38 605 303</u>
	38 605 303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hässleholm Barberaren 4 AB

Org.nr. 559402-9703

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-26 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 350 591	602 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 350 591	602 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 622 006	-1 454 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-486 397	-479 544
Summa rörelsekostnader		-41 108 403	-1 933 712
Rörelseresultat		-38 757 812	-1 331 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408 257	786 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473	0
Summa finansiella poster		407 784	786 486
Resultat efter finansiella poster		-38 350 028	-544 669
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		27 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		27 500 000	0
Resultat före skatt		-10 850 028	-544 669
Årets resultat		-10 850 028	-544 669

2025060309125

Hässleholm Barberaren 4 AB

Org.nr. 559402-9703

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	30 535 953	22 322 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	11 621 464
Summa materiella anläggningstillgångar		30 535 953	33 943 814
Summa anläggningstillgångar		30 535 953	33 943 814

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		27 500 000	0
Övriga fordringar		735 950	2 861 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 330	87 402
Summa kortfristiga fordringar		28 315 280	2 948 591

Kassa och bank

Kassa och bank		8 003 595	22 722 058
Summa kassa och bank		8 003 595	22 722 058

Summa omsättningstillgångar

36 318 875 25 670 649

SUMMA TILLGÅNGAR**66 854 828 59 614 463****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		49 455 331	30 000 000
Årets resultat		-10 850 028	-544 669
Summa fritt eget kapital		38 605 303	29 455 331

Summa eget kapital

38 630 303 29 480 331

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4	21 618 719	21 618 719
Övriga skulder		1 182 350	1 182 350
Summa långfristiga skulder		22 801 069	22 801 069

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		14 854	116 528
Leverantörsskulder		3 314 412	5 859 586
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Skatteskulder		654 038	326 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 440 152	30 000
Summa kortfristiga skulder		5 423 456	7 333 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**66 854 828 59 614 463**

Hässleholm Barberaren 4 AB

Org.nr. 559402-9703

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 801 894

0

Inköp

22 801 894

Omklassificeringar

8 700 000

0

Utgående anskaffningsvärden

31 501 894

22 801 894

Ingående avskrivningar

-479 544

0

Årets avskrivningar

-486 397

-479 544

Utgående avskrivningar

-965 941

-479 544

Redovisat värde

30 535 953

22 322 350

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 621 464

0

Inköp

31 602 745

11 621 464

Omklassificeringar

-43 224 209

0

Utgående anskaffningsvärden

0

11 621 464

Redovisat värde

0

11 621 464

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

22 801 069

22 801 069

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad.

Kristianstad

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Niklas Larsson

Petter Berg

Fredrik Björklund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor / Huvudansvarig revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor / Medpåskrivande revisor

Fredrik Björklund

Fredrik Björklund
Date: 2025-03-21 15:35 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.s

Petter Berg

Petter Berg
Date: 2025-03-21 15:37 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: petter.berg@lansforsakringar.se

Niklas Larsson

Niklas Larsson
Date: 2025-03-21 16:25 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: niklas.larsson@lansforsakringar.se

Mattias Johansson

Mattias Johansson
Date: 2025-03-21 16:43 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor
Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

Abdullah Saleh

Abdullah Saleh
Date: 2025-03-21 16:53 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor
Signed via account: abdullah.p.saleh@pwc.com

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Barberaren 4 AB, org.nr 559402-9703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Barberaren 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Barberaren 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hässleholm Barberaren 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Barberaren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hässleholm Barberaren 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Barberaren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2025060309128

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 14:51:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 15:52:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ABDULLAH SALEH

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post