

ÅRSREDOVISNING

för

BEV 15 Fastighets AB

Räkenskapsåret

2021-07-01—2022-06-30

Säte	Organisationsnr	Antal blad
Alvesta	556794-3377	(5)

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar - noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

BEV 15 Fastighets AB
556794-3377
Alvesta

2021-07-01 - 2022-06-30

2022122311883

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.
Fastigheten är belägen i Alvesta.
Bolaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Omsättning kkr	1340	1357	1309	1284
Resultat e fin poster kkr	706	147	-559	463
Soliditet %	23	14	12	19

Eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bal. vinst- medel</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	596 548	147 365
Vinstdisposition		147 365	-147 365
Årets resultat			573 706
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>743 913</i>	<i>573 706</i>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	743 913
årets resultat	573 706
Totalt	1 317 619
<i>disponeras för</i>	
överföring till balanserat resultat	1 317 619
Totalt	1 317 619

BO

2022122311884

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-01-01 2021-06-30
RÖRELSENS INTÄKTER MM			
Nettoomsättning		1 340 091	1 357 150
<i>Summa</i>		1 340 091	1 357 150
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-546 408	-1 107 076
Avskrivningar byggnader	1.	-19 494	-19 494
<i>Summa</i>		-565 902	-1 126 570
<i>Rörelseresultat</i>		774 189	230 580
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Räntekostnader o liknande resultatposter		<u>-67 960</u>	<u>-83 216</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		706 229	147 365
<i>Resultat före skatt</i>		706 229	147 365
SKATTER			
Skatt som belastat årets resultat		<u>-132 523</u>	<u>0</u>
Årets resultat		573 706	147 365

B.O.

BALANSRÄKNING

4 (5)

BEV 15 Fastighets AB
556794-3377
Alvesta

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1.	808 168	827 662
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran moderbolag		5 000 000	5 000 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		5 808 168	5 827 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88 067	160 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 454	8 340
Kassa och bank		334 734	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		431 255	169 055
<i>Summa tillgångar</i>		6 239 423	5 996 717
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		743 913	596 548
Årets resultat		573 706	147 365
<i>Summa eget kapital</i>		1 417 619	843 913
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	2.	4 371 500	4 551 500
<i>Sunna långfristiga skulder</i>		4 371 500	4 551 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3.	0	210 514
Skuld till kreditinstitut	2.	180 000	180 000
Leverantörsskulder		46 722	67 332
Skatteskuld		56 792	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 790	143 458
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		450 304	601 304
<i>Summa eget kapital, avsättn och skulder</i>		6 239 423	5 996 717

930

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

2021-07-01 -- 2020-01-01--
2022-06-30 2021-06-30

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre företag

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs med 2%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Staffan och Bo RÖR AB, org.nr 556731-9388, med säte i Alvesta

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1. Byggnader och mark

Anskaffningsvärde	1 530 553	1 530 553
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-702 891	-683 397
Årets avskrivning	-19 494	-19 494
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-722 385	-702 891

Utgående redovisat restvärde för byggnad och mark 808 168 827 662

2. Skuld till kreditinstitut

4 551 500 4 731 500

3. Checkräkningskredit


1 000 000 1 000 000


4. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckning 6 000 000 6 000 000

STYRELSENS NAMNUNDERSKRIFTER OCH REVISORSPÅTECKNING

Alvesta 21 december 2022


.....
/Staffan Gladh/


.....
/Bo Dehlin/

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022


.....
/Börje Olofsson/
auktorerad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BEV 15 Fastighets AB, org.nr 556794-3377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BEV 15 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.07.01- 2022.06.30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 30/6 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BEV 15 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.07.01 – 2022.06.30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

A.B.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 21 december 2022



Börje Olofsson

Auktoriserad revisor

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-12-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta 2022-12-21

.....
/Staffan Gladh/ 

Bolag:	BEV 15 Fastighets AB
Bokslutsdatum:	2022-06-30
Org.nr:	556794-3377