

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB

556831-9171

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 mars 2024


Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, göra investeringar i fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 941	5 487	5 370	4 063
Resultat efter finansiella poster	-1 845	1 002	1 457	-2 218
Soliditet (%)	1	2	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 362 459	124 778	1 537 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 778	-124 778	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Effekt av fusion		-66 133		-66 133
Årets resultat			-2 192 776	-2 192 776
Belopp vid årets utgång	50 000	2 421 104	-2 192 776	278 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 421 104
årets förlust	-2 192 776
	228 328
disponeras så att	
i ny räkning överföres	228 328
	228 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 941 385	5 487 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 941 385	5 487 457
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 354 223	-211 568
Övriga externa kostnader		-27 730	-17 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-929 108	-927 468
Summa rörelsekostnader		-3 311 061	-1 156 354
Rörelseresultat		3 630 324	4 331 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 475 865	-3 329 207
Summa finansiella poster		-5 475 721	-3 329 163
Resultat efter finansiella poster		-1 845 397	1 001 940
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-542 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-542 000
Resultat före skatt		-1 845 397	459 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 379	-335 162
Årets resultat		-2 192 776	124 778

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	86 198 444	87 127 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 800 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		87 998 444	87 127 552

Summa anläggningstillgångar 87 998 444 87 127 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		713 769	0
Fordringar hos koncernföretag		3 999 742	6 471 742
Övriga fordringar		0	44
Summa kortfristiga fordringar		4 713 511	6 471 786

Kassa och bank

Kassa och bank		2 436 182	2 214 452
Summa kassa och bank		2 436 182	2 214 452
Summa omsättningstillgångar		7 149 693	8 686 238

SUMMA TILLGÅNGAR 95 148 137 95 813 790

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 421 104

1 362 459

Årets resultat

-2 192 776

124 778

Summa fritt eget kapital

228 328

1 487 237

Summa eget kapital

278 328

1 537 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

542 000

542 000

Summa obeskattade reserver

542 000

542 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

91 200 000

91 200 000

Summa långfristiga skulder

91 200 000

91 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

988 800

30 000

Skatteskulder

514 130

617 961

Övriga skulder

14 675

372 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 610 204

1 514 074

Summa kortfristiga skulder

3 127 809

2 534 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 148 137

95 813 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 472 000	1 975 000
	5 472 000	1 975 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 956 775	57 105 862
Inköp	0	47 850 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 956 775	104 956 775
Ingående avskrivningar	-17 829 223	-16 901 755
Årets avskrivningar	-929 108	-927 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 758 331	-17 829 223
Utgående redovisat värde	86 198 444	87 127 552

2024040216270

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 800 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

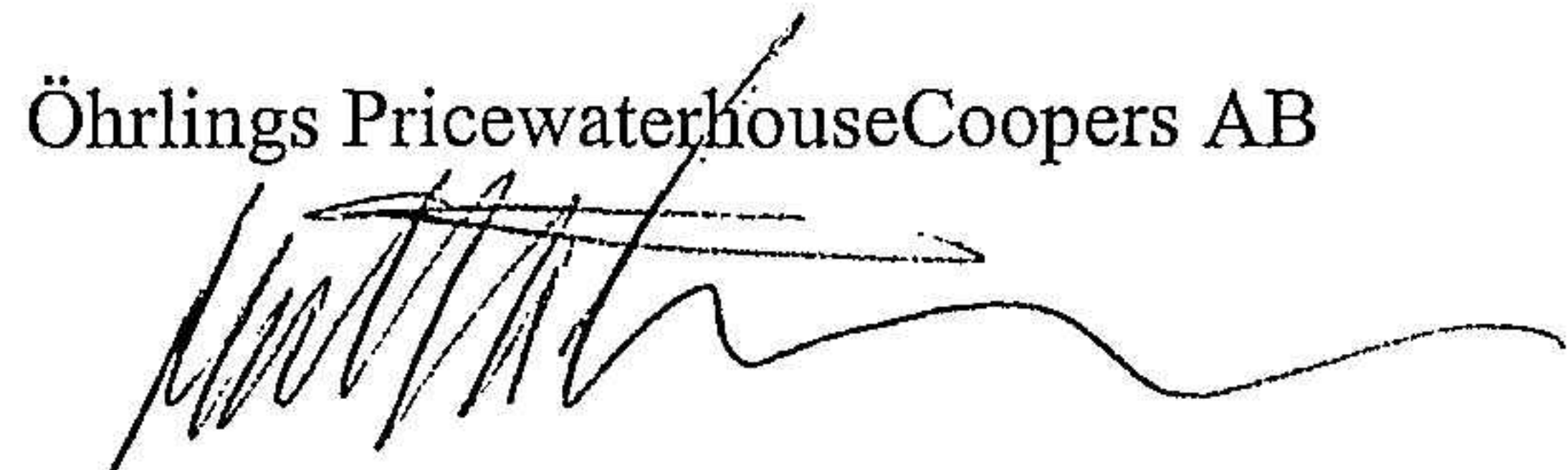
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	52 000 000	52 000 000
	52 000 000	52 000 000

Sundsvall den 28 mars 2024


Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB, org.nr 556831-9171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Birsta Bilfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor