

Årsredovisning
för
VLDD Fastighet AB
559226-3502

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Georgsson, Styrelseledamot
2023-12-05

Styrelsen för VLDD Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

VLDD Fastighet AB äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	307	245	213	90
Resultat efter finansiella poster	10	4	1	-16
Soliditet (%)	1,3	1,1	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 376	4 487	40 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 487	-4 487	0
Årets resultat			9 876	9 876
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 889	9 876	49 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 889
årets vinst	9 876
	-13
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13
	-13

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

306 918

245 364

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

306 918

245 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 518

-127 714

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 198

-45 198

Summa rörelsekostnader

-164 716

-172 912

Rörelseresultat

142 202

72 452

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 326

-67 965

Summa finansiella poster

-132 326

-67 965

Resultat efter finansiella poster

9 876

4 487

Resultat före skatt

9 876

4 487

Årets resultat

9 876

4 487

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 687 159	3 725 170
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 750	52 937
Summa materiella anläggningstillgångar		3 732 909	3 778 107

Summa anläggningstillgångar

3 732 909 **3 778 107**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	1 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	14 815
Summa kortfristiga fordringar		7 000	15 991

Kassa och bank

Kassa och bank		29 263	13 587
Summa kassa och bank		29 263	13 587
Summa omsättningstillgångar		36 263	29 578

SUMMA TILLGÅNGAR

3 769 172 **3 807 685**

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 889

-14 376

Årets resultat

9 876

4 487

Summa fritt eget kapital

-13

-9 889

Summa eget kapital

49 987

40 111

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 444 692

3 488 692

Summa långfristiga skulder

3 444 692

3 488 692

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Leverantörsskulder

15 285

13 572

Skatteskulder

19 280

28 920

Övriga skulder

14 928

11 390

Summa kortfristiga skulder

274 493

278 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 769 172

3 807 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnads inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 801 192	3 801 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 192	3 801 192
Ingående avskrivningar	-76 022	-38 011
Årets avskrivningar	-38 011	-38 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 033	-76 022
Utgående redovisat värde	3 687 159	3 725 170

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 870	71 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 870	71 870
Ingående avskrivningar	-18 933	-11 746
Årets avskrivningar	-7 187	-7 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 120	-18 933
Utgående redovisat värde	45 750	52 937

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Lån kreditinstitut	2 012 500	2 087 500
Kort del av lån till kreditinstitut	225 000	225 000
Övriga lån	1 432 192	1 401 192
	3 669 692	3 713 692

Täby 2023-12-05

Anna Georgsson
Anna Georgsson
Ordförande

Ida Hedstad
Ida Hedstad