

Årsredovisning

för

Rosenfors Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559163-8589

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carin Granfors, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Rosenfors Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger aktier i andra fastighetsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenfors Holding AB, 559157-0154.

Bolaget har sitt säte i SKOGSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-2 200	-1 386	-1 284	-1 250
Balansomslutning	1 161 175	1 246 864	1 256 114	1 261 419
Soliditet (%)	6,67	6,39	6,25	6,33

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 561	1 114	79 675
Balanseras i ny räkning	0	1 114	-1 114	0
Årets resultat	0	0	-2 200	-2 200
Belopp vid årets utgång	50 000	29 675	-2 200	77 475

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 675
Årets resultat	-2 200
Summa	27 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	27 475
Summa	27 475

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 200	-1 250
Summa rörelsekostnader		-2 200	-1 250
Rörelseresultat		-2 200	-1 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-136
Summa finansiella poster		0	-136
Resultat efter finansiella poster		-2 200	-1 386
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 500
Summa bokslutsdispositioner		0	2 500
Resultat före skatt		-2 200	1 114
Årets resultat		-2 200	1 114

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		60 000	62 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	62 500
Summa anläggningstillgångar		60 000	62 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 090 011	1 180 000
Summa kortfristiga fordringar		1 090 011	1 180 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 164	4 364
Summa kassa och bank		11 164	4 364
Summa omsättningstillgångar		1 101 175	1 184 364
SUMMA TILLGÅNGAR		1 161 175	1 246 864

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 675	28 561
Årets resultat		-2 200	1 114
Summa fritt eget kapital		27 475	29 675
Summa eget kapital		77 475	79 675
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	1 079 000	1 153 500
Summa långfristiga skulder		1 079 000	1 153 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-11
Övriga skulder		4 700	13 700
Summa kortfristiga skulder		4 700	13 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 161 175	1 246 864

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	7 921 000	8 277 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-25.

Skogstorp2026-02-25

Carin Cecilia Granfors
Styrelseledamot