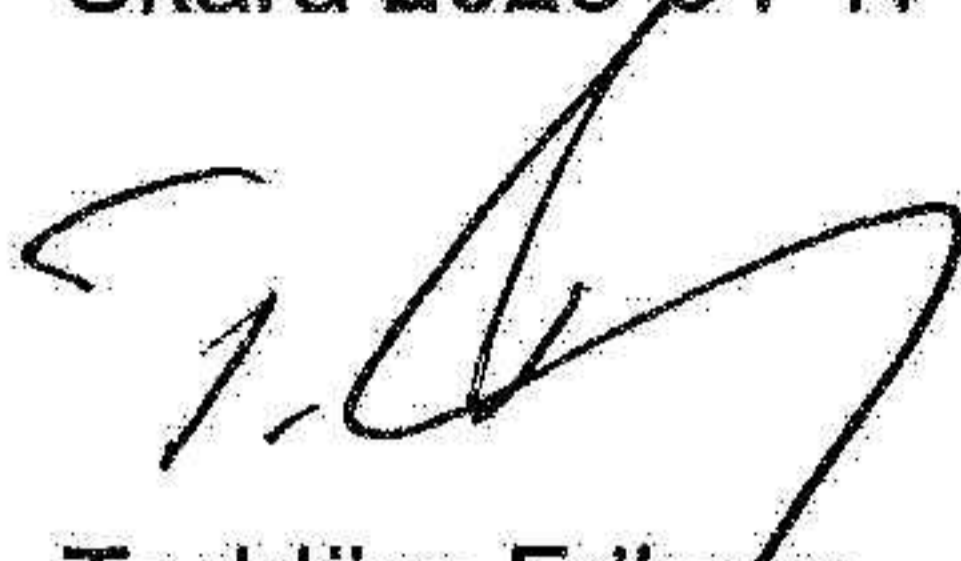


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Hyresfastigheter Brätte AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skara 2023-04-17



Torbjörn Friberg

2023042111502

Årsredovisning för
HSB Hyresfastigheter Brätte AB

556715-6301



HSB – där möjligheterna bor

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Hyresfastigheter Brätte AB, 556715-6301, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Ägare

Företagets har ett aktiekapital på 100 000 kr fördelat på 100 aktier.
Bolaget är helägt dotterföretag till HSB Nordvästra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter.

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet består av Skördetröskan 3, Lommen 17, Krokusen 12 och 13 i Trollhättans kommun samt Spiken 2 och Vattenpasset 3 i Vänersborgs kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	17 001	16 183	16 150	15 754	15 206
Resultat efter finansiella poster	906	-265	1 300	-275	-219
Balansomslutning	113 922	120 838	98 472	98 726	100 667
Avkastning på eget kapital %	3,4	-1	25,9	-5,1	-4
Soliditet %	23	21,1	5,1	5,4	5,4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det på Vattenpasset 3/Spiken 2 färdigställts 96st nya badrum inklusive stammar.

På Krokusen 13 har det varit en vattenskada.

På Vattenpasset och Spiken har det varit fler lägenhetsbyten än beräknat vilket har gjort att underhållskostnaderna har ökat.

Det har även varit en vattenskada på fastigheten.

På Lommen 17 har det lagts nytt tätskikt på garaget samt ny dränering.

Det har även skett en bruksvärdesvärdering för att få upp hyrorna som lett till ökade hyror med i snitt 15%.

På Skördetröskan 3 har det skett två större vattenskador.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framöver kommer det på Skördetröskan 3 att monteras nytt ytskikt på den södra gaveln.

På Lommen 17 kommer det att bytas tak.

På Krokusen 13 kommer delar av fastighetens fönster att målas samt att det kommer att läggas ny asfalt på gården och parkeringar.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	25 404
Årets resultat		713
Vid årets slut	100	26 117

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	25 403 680
årets resultat	713 754
Totalt	26 117 434
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 117 434
Summa	26 117 434

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		17 001	16 182
Fastighetskostnader		-13 173	-13 468
Bruttoresultat		3 828	2 714
Administrationskostnader		-2 153	-1 677
Övriga rörelseintäkter		212	55
Övriga rörelsekostnader		-	-128
Rörelseresultat		1 887	964
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-992	-1 233
Resultat efter finansiella poster		899	-265
Bokslutsdispositioner	3	-	1 157
Resultat före skatt		899	892
Skatt på årets resultat	4	-185	175
Årets resultat		714	1 067

2023042111491



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	106 538	88 237
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	94	19 243
		<u>106 632</u>	<u>107 480</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	3	3
		<u>3</u>	<u>3</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>106 635</u>	<u>107 483</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170	115
Fordringar hos koncernföretag		6 575	12 450
Övriga fordringar		506	765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	36	25
		<u>7 287</u>	<u>13 355</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 287</u>	<u>13 355</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>113 922</u>	<u>120 838</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25 404	24 337
Årets resultat		714	1 067
		<u>26 118</u>	<u>25 404</u>
Summa eget kapital		<u>26 218</u>	<u>25 504</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		8 635	8 965
		<u>8 635</u>	<u>8 965</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 957	72 718
Skulder till koncernföretag		8 231	4 000
		<u>75 188</u>	<u>76 718</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		724	782
Leverantörsskulder		567	3 424
Skulder till koncernföretag		773	4 096
Skatteskulder		142	-
Övriga kortfristiga skulder		10	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 665	1 346
		<u>3 881</u>	<u>9 651</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>113 922</u>	<u>120 838</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

34

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Leasingavtal där företaget är leasegivare

<i>Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Inom ett år	95	86
Mellan ett och fem år	242	244
	337	330

Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkt. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning och räntebidrag redovisas i den period som bidraget avser. Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsgdagen. Utdelning intäktsredovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	44	60
Räntekostnader, övriga	948	1 173
Summa	992	1 233

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Periodiseringsfond, årets återföring	-	732
Erhållet koncernbidrag	-	425
Summa	-	1 157

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-515	-4
Uppskjuten skatt	330	179
	-185	175

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	899	892
Skatt enligt gällande skattesats	-185	-184
Ej avdragsgilla kostnader	-330	180
Förändring uppskjuten skatt	330	179
Redovisad effektiv skatt	-185	175

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	117 562	114 726
-Nyanskaffningar		3 073
-Avyttringar och utrangeringar		-237
-Omklassificeringar	21 025	
Vid årets slut	138 587	117 562
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-29 325	-26 790
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		110
-Årets avskrivning	-2 724	-2 645
Vid årets slut	-32 049	-29 325
Redovisat värde vid årets slut	106 538	88 237
Varav byggnad	86 970	68 668
Varav markanläggning	13	13
Varav mark	19 556	19 556
Skattemässigt restvärde (inkl mark)	64 607	44 706
Verkligt värde	217 000	168 000

Fastigheterna har värderats under 2020 och 2022 av Svefa.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	471	471
	471	471
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-471	-471
	-471	-471
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	19 243	
Omklassificeringar	-21 025	
Investeringar	1 876	19 243
Redovisat värde vid årets slut	94	19 243

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3	3
Redovisat värde vid årets slut	3	3

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
HSB Boprojekt Götland KB, 969707-5621, Skara	1	50	1
HSB Brf Humlet, 716410-3553, Mariestad	1	1	1
HSB:s Brf Vespenn 2 i Mellerud 716447-7791, Mellerud	1	1	1
			3

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	36	25
	36	25

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 897	3 129
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 059	69 589
Skulder till koncernföretag	8 231	4 000
	75 187	76 718

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	1 297	1 274
Upplupna räntor	66	40
Övrigt	302	32
	<u>1 665</u>	<u>1 346</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	85 625	85 625

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina och Ryssland ger ökade priser på råvaror. Dessa prishöjningar ger kostnadsökningar i bolagets verksamhet. Räntehöjningar på grund av högre inflation kommer också att påverka bolagets ekonomi framgent.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Nordvästra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Inköp inom koncernen

Av bolagets totala inköp mätt i kronor avser 5 054 Tkr (4 630 Tkr) inköp från moderbolaget.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettomomsättning

Totala intäkter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Skara den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sören Pettersson
Styrelseordförande

Karina Lindgren

Torbjörn Friberg

Peter Skogsberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489908539

Dokument

ÅR Brätte slutlig version

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-03-29 15:23:33 CEST (+0200) av Ulf

Fredrik Adolfsson (UFA)

Färdigställt 2023-04-13 14:50:01 CEST (+0200)

Initierare

Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)

HSB Norra Götaland

ulf.adolfsson@hsb.se

+46702448227

Signerande parter

Sören Pettersson (SP)

Personnummer 195512195917

soren.pettersson@hsb.se

+46705167133



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SÖREN PETTERSSON"

Signerade 2023-04-01 17:19:20 CEST (+0200)

Karina Lindgren (KL)

Personnummer 196104064800

karina.lindgren@kareva.se

+46706629920



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KARINA LINDGREN"

Signerade 2023-03-30 07:37:11 CEST (+0200)

Torbjörn Friberg (TF)

Personnummer 196407201158

torbjorn.friberg@hsb.se

+46706765513



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ernst Torbjörn Friberg"

Peter Skogsberg (PS)

Personnummer 196909077536

peter.skogsberg1@hsb.se

+46700509735



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif

Peter Skogsberg"



Verifikat

Transaktion 09222115557489908539

Signerade 2023-03-29 16:07:06 CEST (+0200)

Signerade 2023-03-30 13:54:33 CEST (+0200)

Sune Eliasson (SE)

Personnummer 195609215933

sune@eliassonrevision.se

+46703277448



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SUNE ELIASSON"

Signerade 2023-04-13 14:50:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Hyresfastigheter Brätte AB, org. nr 556715-6301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Hyresfastigheter Brätte AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Hyresfastigheter Brätte ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter Brätte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Hyresfastigheter Brätte AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter Brätte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUNE ELIASSON

Undertecknare

Serienummer: 19560921xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2023-04-13 13:07:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042111505

Penneo dokumentnyckel: ZQ5EQ-QN13X-EGBA6-GAEWZ-CESEA-HEJEH