

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vagg & Valv AB

556105-8909

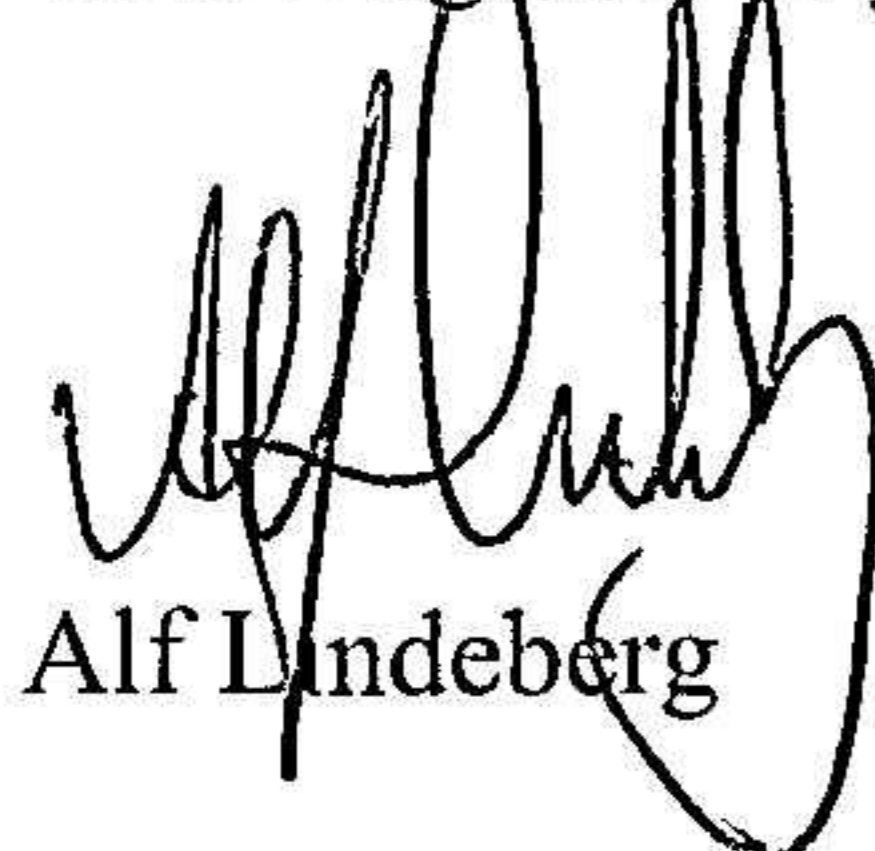
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vagg & Valv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 juni 2024


Alf Lindeberg

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vagg & Valv AB

556105-8909

Räkenskapsåret

2023

VL VL

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vagg & Valv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, uthyrning och service inom byggbranschen, låneverksamhet dock ej bankrörelse samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 542	1 460	1 261	1 350
Resultat efter finansiella poster	22	34	39	173
Soliditet (%)	11	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	343 204	21 414	864 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 414	-21 414	0
Årets resultat			10 632	10 632
Belopp vid årets utgång	500 000	364 618	10 632	875 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 618
årets vinst	10 632
	375 250
disponeras så att i ny räkning överföres	375 250
	375 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 542 427	1 460 259
Övriga rörelseintäkter		42 824	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 585 251	1 460 259
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-995 870	-1 010 888
Personalkostnader	2	-10 094	-5 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 096	-173 096
Summa rörelsekostnader		-1 179 060	-1 189 521
Rörelseresultat		406 191	270 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		763	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 450	-237 232
Summa finansiella poster		-386 687	-237 208
Resultat efter finansiella poster		19 504	33 530
Resultat före skatt		19 504	33 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 872	-12 116
Årets resultat		10 632	21 414

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 723 285

6 890 614

Inventarier, verktyg och installationer

4

16 433

22 200

Summa materiella anläggningstillgångar

6 739 718

6 912 814

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

943 700

943 700

Summa anläggningstillgångar

7 683 418

7 856 514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

101 871

169 935

Övriga fordringar

38 579

37 745

Summa kortfristiga fordringar

140 450

207 680

Kassa och bank

Kassa och bank

33 757

191

Summa omsättningstillgångar

174 207

207 871

SUMMA TILLGÅNGAR

7 857 625

8 064 385

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

364 618

343 204

Årets resultat

10 632

21 414

Summa fritt eget kapital

375 250

364 618

Summa eget kapital

875 250

864 618

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 761 880

5 947 120

Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

0

90 865

Övriga skulder till kreditinstitut

202 080

202 080

Leverantörsskulder

97 737

119 980

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

678 500

627 500

Övriga skulder

222 178

192 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 220 495

1 252 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 857 625

8 064 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 667 381	8 667 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 667 381	8 667 381
Ingående avskrivningar	-1 776 767	-1 609 438
Årets avskrivningar	-167 329	-167 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 944 096	-1 776 767
Utgående redovisat värde	6 723 285	6 890 614
Bokfört värde byggnader	6 589 730	6 589 730
Bokfört värde mark	300 884	300 884
	6 890 614	6 890 614

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 418	101 118
Inköp	0	17 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 418	118 418
Ingående avskrivningar	-96 218	-90 451
Årets avskrivningar	-5 767	-5 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 985	-96 218
Utgående redovisat värde	16 433	22 200

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	943 700	943 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	943 700	943 700
Utgående redovisat värde	943 700	943 700



Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Upptagna lån i Handelsbanken	5 761 880	5 947 120
	5 761 880	5 947 120

Kortfristig del uppgår till 202 080 kr (202 080 kr).

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 963 960 kr (6 149 200 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 761 880	5 947 120
	5 761 880	5 947 120
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 080	202 080
	202 080	202 080

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	90 865

Göteborg den 20 juni 2024


Alf Lindeberg
Ordförande


Henrik Lilja