

Årsredovisning

för

ADAA Fastigheter Sverige AB

559146-1123

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Wållberg Axelsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för ADAA Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ADAA Fastigheter AB, 559141-1193.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-3	-3	-8
Soliditet (%)	7,5	8,2	8,8	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 747	-2 830	36 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 830	2 830	0
Årets resultat			-3 368	-3 368
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 577	-3 368	33 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 577
årets förlust	-3 368
	-16 945
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 945
	-16 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 260	-2 830
Summa rörelsekostnader		-3 260	-2 830
Rörelseresultat		-3 260	-2 830
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	0
Summa finansiella poster		-108	0
Resultat efter finansiella poster		-3 368	-2 830
Resultat före skatt		-3 368	-2 830
Årets resultat		-3 368	-2 830

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	412 613	412 613
Summa materiella anläggningstillgångar		412 613	412 613
Summa anläggningstillgångar		412 613	412 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		877	877
Övriga fordringar		12	0
Summa kortfristiga fordringar		889	877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 643	31 593
Summa kassa och bank		28 643	31 593
Summa omsättningstillgångar		29 532	32 470
SUMMA TILLGÅNGAR		442 145	445 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 577	-10 747
Årets resultat		-3 368	-2 830
Summa fritt eget kapital		-16 945	-13 577
Summa eget kapital		33 055	36 423
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		405 500	405 500
Summa långfristiga skulder		405 500	405 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 590	3 160
Summa kortfristiga skulder		3 590	3 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		442 145	445 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 613	412 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 613	412 613
Utgående redovisat värde	412 613	412 613

Lerum 2025-06-27

Anna Wållberg Axelsson
Anna Wållberg Axelsson