

Årsredovisning för
STÅHLBOM & Co AB

559384-9259

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Simon Anér
Verkställande direktör

2025-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för STÅHLBOM & Co AB, 559384-9259, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Norrköping, registerades 2022 och företagets verksamhet ska vara inom fastighetsutveckling och förvaltning.

Företaget ägs till 51% av Anér Holding AB, org.nr 559503-9131 och till 49% av Lotz Holding AB, org.nr 559382-4328.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Färgbron Bifrost i Sverige AB, org.nr 559011-4327 har under året avyttrat sina 51% av aktierna till Anér Holding AB, org.nr 559503-9131.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året fortsatt att utveckla fastigheten Mjölaren 6 Norrköping.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning		0	0
Resultat efter finansiella poster	-571	-56	-1
Soliditet %	11,3	53,6	100

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	1 998 927	-56 333
Balanseras i ny räkning		-56 333	56 333
Årets resultat			-571 177
Utgående balans	25 000	1 942 594	-571 177

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 942 594
Årets resultat	-571 177
Medel att disponera	1 371 417
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 371 417
Summa	1 371 417

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		26 869	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		26 869	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-312 945	-55 888
Summa rörelsens kostnader		-312 945	-55 888
Rörelseresultat		-286 076	-55 888
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 608	2 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-286 709	-3 068
Summa resultat från finansiella poster		-285 101	-445
Resultat efter finansiella poster		-571 177	-56 333
Resultat före skatt		-571 177	-56 333
Årets resultat		-571 177	-56 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 299 322	869 188
Summa materiella anläggningstillgångar		10 299 322	869 188
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	2 502 623
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	2 502 623
Summa anläggningstillgångar		10 300 322	3 371 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		133 257	0
Aktuell skattefordran		15 450	0
Övriga fordringar		1 847 643	105 752
Summa kortfristiga fordringar		1 996 350	105 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 530	190 670
Summa kassa och bank		54 530	190 670
Summa omsättningstillgångar		2 050 880	296 422
SUMMA TILLGÅNGAR		12 351 202	3 668 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 942 594	1 998 927
Årets resultat		-571 177	-56 333
Summa fritt eget kapital		1 371 417	1 942 594
Summa eget kapital		1 396 417	1 967 594
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 364 582	1 672 410
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 080 822	0
Övriga skulder		3 937 015	0
Summa långfristiga skulder		10 382 419	1 672 410
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 576	8 229
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	0
Aktuella skatteskulder		39 790	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		572 366	28 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 351 202	3 668 233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	168 872	3 068
Övriga företag	117 837	
Summa	286 709	3 068
Summa	286 709	3 068

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	869 188	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	9 430 134	869 188
Utgående anskaffningsvärden	10 299 322	869 188
Redovisat värde	10 299 322	869 188

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 502 623	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	295 757	2 502 623
Reglerade fordringar	-2 665 123	0
Omklassificeringar	-133 257	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 502 623
Redovisat värde	0	2 502 623

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 000	0
Redovisat värde	1 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	0

Kommentar till not

Fastighetsinteckningar om totalt 4 000 000 kronor har under räkenskapsåret ställts som säkerhet för företagets byggnadskreditiv med en beviljad kreditram om 4 000 000 kronor.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut färdigställt de utvecklade lokalerna i fastigheten Mjölaren 6 och börjat hyra ut dessa.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-14

Norrköping

Karl-Simon Anér 2025-12-18
Karl-Simon Anér Datum
Verkställande direktör

Felix Lotz 2025-12-22
Felix Lotz Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Especto AB

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STÅHLBOM & Co AB, org.nr 559384-9259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STÅHLBOM & Co AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STÅHLBOM & Co ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STÅHLBOM & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 8 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STÅHLBOM & Co AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STÅHLBOM & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-12-22
Especto AB

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor