

Årsredovisning

för

ElHu Fastigheter i Norr AB

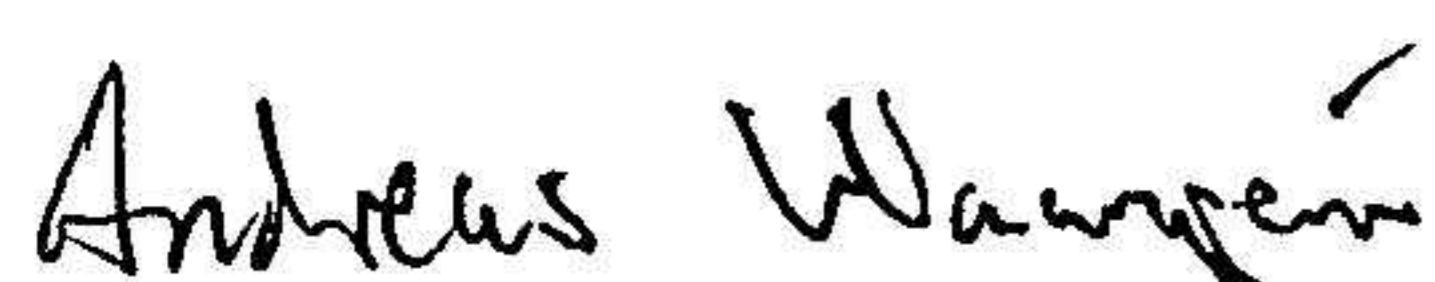
559085-0243

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ElHu Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 22/6 2023

Andreas Waaranperä

2023063033174

Årsredovisning
för
ElHu Fastigheter i Norr AB
559085-0243
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för EIHu Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas fastigheter i Luleå AB (556984-1603). Moderbolaget har sitt säte i Luleå Kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	432	418	338	443
Resultat efter finansiella poster	186	-19	102	217
Soliditet (%)	6,8	5,0	6,4	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	264 072	-1 440	312 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 440	1 440	0
Årets resultat			110 756	110 756
Belopp vid årets utgång	50 000	262 632	110 756	423 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 632
årets vinst	110 756
	373 388
disponeras så att i ny räkning överföres	373 388
	373 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		431 991	417 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 991	417 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 196	-276 789
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 704	-88 704
Summa rörelsekostnader		-183 900	-365 493
Rörelseresultat		248 091	52 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 124	-71 625
Summa finansiella poster		-61 804	-71 625
Resultat efter finansiella poster		186 287	-19 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 683	17 800
Summa bokslutsdispositioner		-46 683	17 800
Resultat före skatt		139 604	-1 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 848	0
Årets resultat		110 756	-1 440

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 641 065

5 729 769

Summa materiella anläggningstillgångar

5 641 065

5 729 769

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 508 940

1 508 940

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 508 940

1 508 940

Summa anläggningstillgångar

7 150 005

7 238 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 849

54 055

Summa kortfristiga fordringar

31 849

54 055

Kassa och bank

Kassa och bank

654 366

479 528

Summa kassa och bank

654 366

479 528

Summa omsättningstillgångar

686 215

533 583

SUMMA TILLGÅNGAR

7 836 220

7 772 292

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 632

264 072

Årets resultat

110 756

-1 440

Summa fritt eget kapital

373 388

262 632

Summa eget kapital

423 388

312 632

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 372

94 689

Summa obeskattade reserver

141 372

94 689

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 044 500

5 150 700

Skulder till koncernföretag

2 080 000

2 080 000

Summa långfristiga skulder

7 124 500

7 230 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 200

106 200

Skatteskulder

40 760

28 071

Summa kortfristiga skulder

146 960

134 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 836 220

7 772 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 075 593	6 075 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 075 593	6 075 593
Ingående avskrivningar	-345 824	-257 120
Årets avskrivningar	-88 704	-88 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 528	-345 824
Utgående redovisat värde	5 641 065	5 729 769

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 940	
Tillkommande fordringar		1 508 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 508 940	1 508 940
Utgående redovisat värde	1 508 940	1 508 940

Not 5 Långfristiga skulder

Avser skuld till Moderbolaget.

	2022-12-31	2021-12-31
Andreas Fastigheter i Luleå AB	2 080 000	2 080 000
	2 080 000	2 080 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 310 000	5 310 000
	5 310 000	5 310 000

ElHu Fastigheter i Norr AB
Org.nr 559085-0243

7 (7)

Luleå 22/6 2023

Andreas Waaranperä

Andreas Waaranperä

2023063033181