

Årsredovisning

Vivamus Apt Services AB

Organisationsnummer: 559400-5851
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

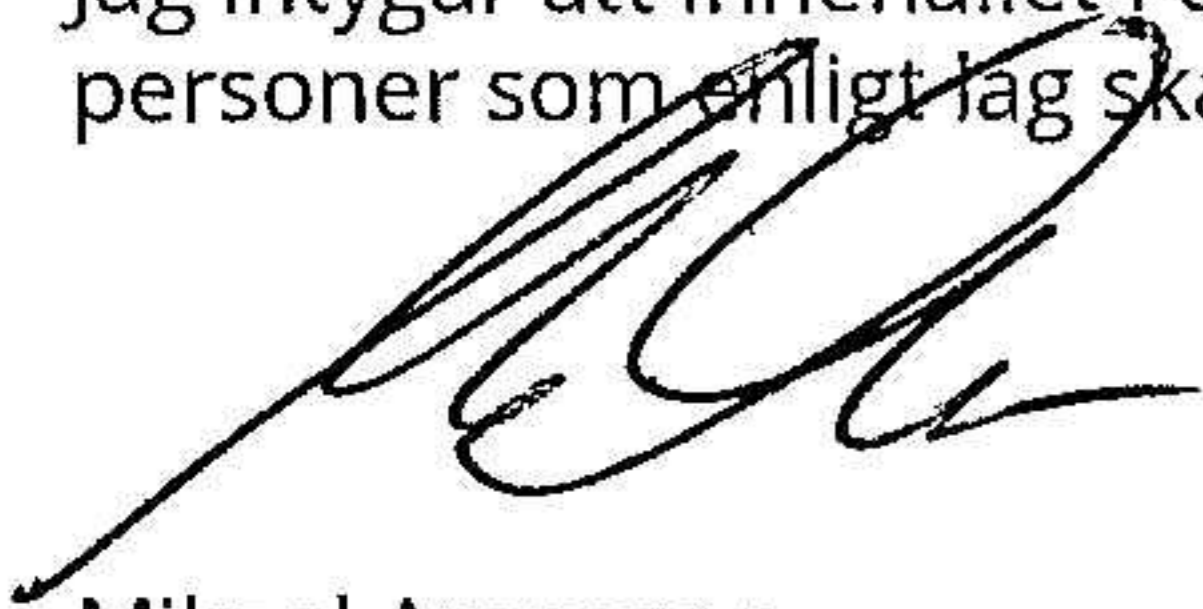
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Aronsson
Styrelseledamot
2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut möblerade lägenheter till företag som ett alternativ till längre hotellvistelser samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget fortsatt att stärka sin organisationsstruktur genom ytterligare rekryteringar och förbättring av administrativa processer. Vi har byggt vidare på tidigare strategiska avtal och partnerskap för att optimera vår service och effektivisera vår verksamhet.

Marknadsetableringen har fortsatt genom riktade marknadsföringsinsatser, vilket har resulterat i en ökad kundbas och stärkta affärsrelationer. De initiala försäljningskontrakten har följts av fler affärer, och marknadens respons har varit fortsatt positiv.

Investeringar i teknik och infrastruktur har genomförts för att ytterligare höja kvaliteten och konkurrenskraften i vårt erbjudande. Styrelsen ser fortsatt positivt på framtiden och anser att bolaget har en stabil grund för fortsatt tillväxt och utveckling.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-10 -2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	3 506 133	2 031 644
Resultat efter finansiella poster (kr)	-241 277	-360 654
Soliditet (%)	4,8	3,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

PA B
mm-cw

2025061156812

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	30 660	55 660
Balanseras i ny räkning		30 660	-30 660	0
Årets resultat			6 256	6 256
Belopp vid årets utgång	25 000	30 660	6 256	61 916

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	30 660
Årets resultat	6 256
Medel att disponera	36 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	36 916
Summa	36 916

PA
m-cw

2025061156813

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-10 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	3 506 133	2 031 644
Övriga rörelseintäkter		0	682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 506 133	2 032 326
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 288 282	-1 659 872
Övriga externa kostnader		-1 310 312	-607 594
Personalkostnader	2	-12 596	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 487	-126 313
Summa rörelsekostnader		-3 747 677	-2 393 779
Rörelseresultat		-241 544	-361 453
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	561
Räntekostnader och liknande resultatposter		267	238
Summa finansiella poster		267	799
Resultat efter finansiella poster		-241 277	-360 654
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	400 000
Resultat före skatt		8 723	39 346
Skatt på årets resultat		-2 467	-8 686
Årets resultat		6 256	30 660

RA
MWCW

2025061156814

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	419 636	505 252
Summa materiella anläggningstillgångar		419 636	505 252
Summa anläggningstillgångar		419 636	505 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		364 097	208 907
Fordringar hos koncernföretag		195 000	275 000
Övriga fordringar		63 243	178 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 451	276 844
Summa kortfristiga fordringar		832 791	939 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 626	128 490
Summa kassa och bank		25 626	128 490
Summa omsättningstillgångar		858 417	1 067 593
SUMMA TILLGÅNGAR		1 278 053	1 572 845

PA R
msw

2025061156815

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 660	0
Årets resultat		6 256	30 660
Summa fritt eget kapital		36 916	30 660
Summa eget kapital		61 916	55 660
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 394	475 010
Skulder till koncernföretag		1 189 241	1 042 651
Skatteskulder		-4 498	-476
Summa kortfristiga skulder		1 216 137	1 517 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 278 053	1 572 845

PA @
MAGW

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

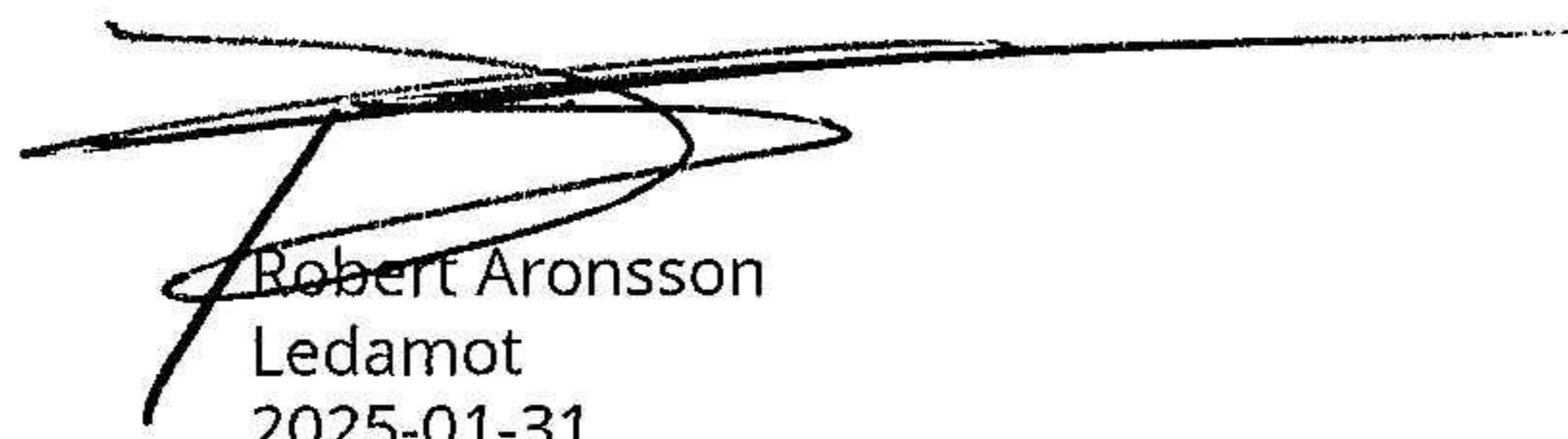
	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-10 2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

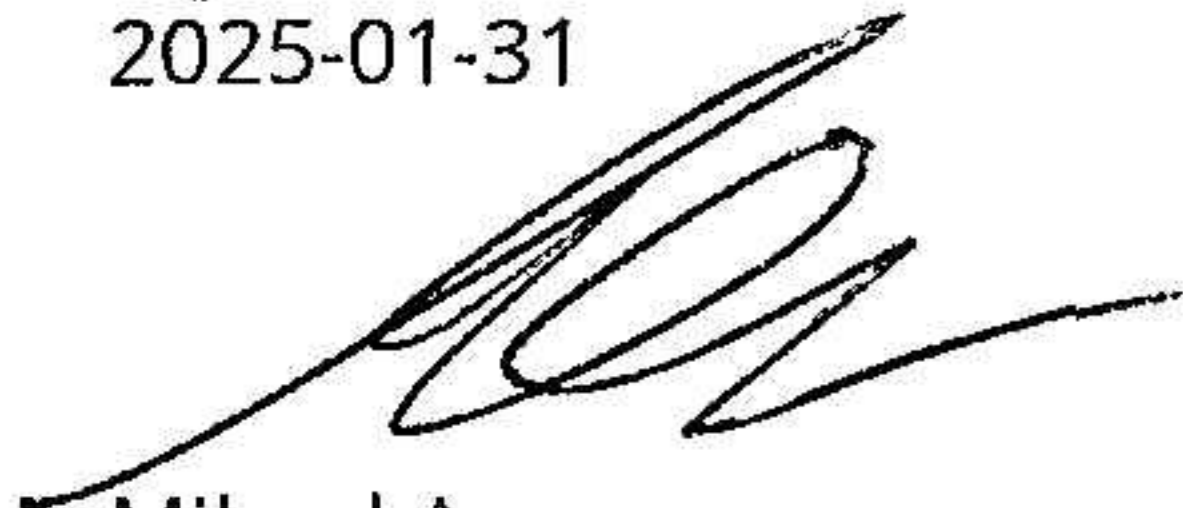
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	631 565	
Inköp	50 871	631 565
Utgående anskaffningsvärden	682 436	631 565
Ingående avskrivningar	-126 313	
Årets avskrivningar	-136 487	-126 313
Utgående avskrivningar	-262 800	-126 313
Redovisat värde	419 636	505 252



Christopher Warda
Styrelseordförande
2025-01-31



Robert Aronsson
Ledamot
2025-01-31



Mikael Aronsson
Ledamot
2025-01-31

MA 