

# Årsredovisning

för

## Premera AB

556414-9655

Räkenskapsåret

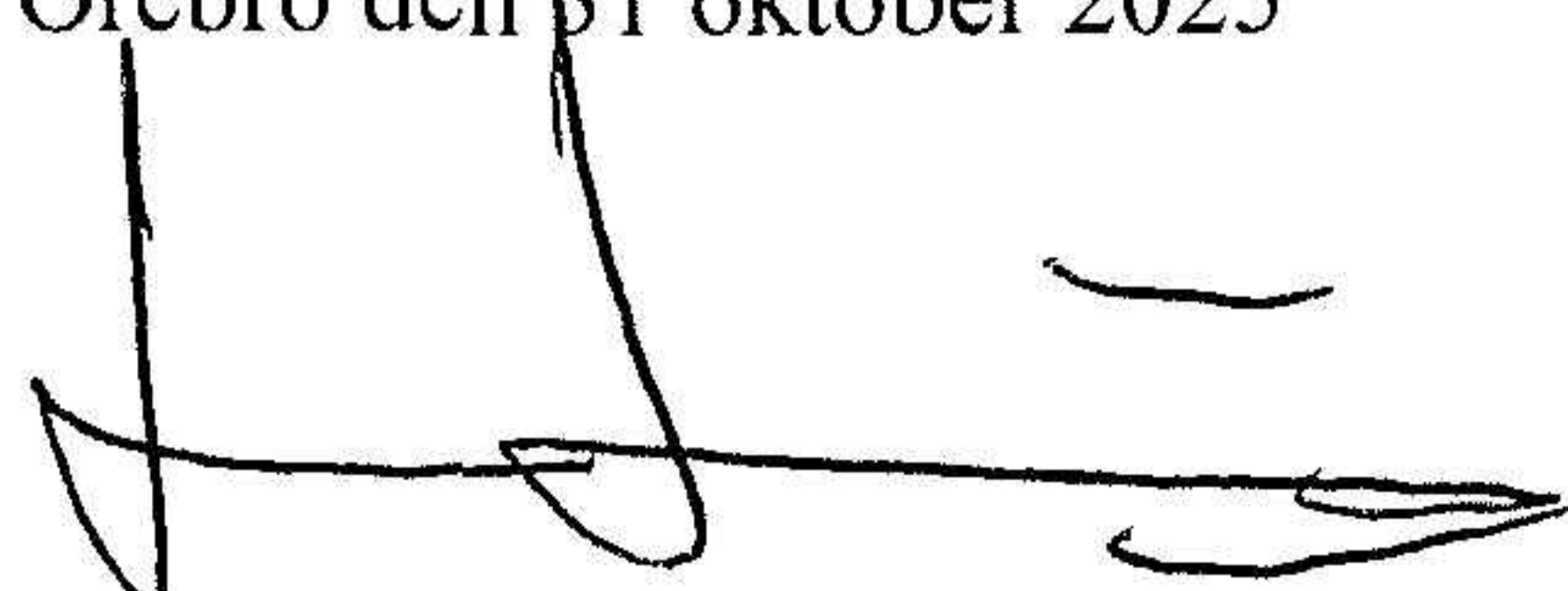
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Premera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 31 oktober 2025



Fredrik Lennström

Styrelsen för Premera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det höga ränteläget har fortsatt ansträngt lönsamheten negativt. Under året har det gjorts en omläggning av företagets finansiering som genast gett positivt resultat, effekter som kommer slå fullt ut under kommande verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 584	5 118	5 318	4 877
Resultat efter finansiella poster	-201	-638	423	151
Soliditet (%)	6	7	6	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	650 000	20 000	1 000 787	-638 332	1 132 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-638 332	638 332	0
Årets resultat					-200 594	-200 594
Belopp vid årets utgång	100 000	650 000	20 000	362 455	-200 594	931 861

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 455
årets förlust	-200 594
	<b>161 861</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	161 861
	<b>161 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 583 739	5 118 201
Övriga rörelseintäkter		270 675	645 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 854 414</b>	<b>5 763 682</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 138 670	-3 526 203
Personalkostnader	2	-1 969 852	-1 780 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 792	-309 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 427 314</b>	<b>-5 616 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>427 100</b>	<b>147 071</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 506	19 767
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	7 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 200	-812 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-627 694</b>	<b>-785 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 594</b>	<b>-638 332</b>

**Resultat före skatt** -200 594 -638 332

**Årets resultat** -200 594 -638 332 *u*

2025112805918

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	14 859 424	14 856 190
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 799	90 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	73 242
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 913 223</b>	<b>15 019 931</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	399 573	407 525
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>399 573</b>	<b>407 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 312 796</b>	<b>15 427 456</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		377 013	258 066
Övriga fordringar		24 236	26 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 798	139 296
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>482 047</b>	<b>424 040</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		408 087	614 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>408 087</b>	<b>614 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>890 134</b>	<b>1 038 040</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 202 930

16 465 496 *h*

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	650 000	650 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>770 000</b>	<b>770 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	362 455	1 000 787
Årets resultat	-200 594	-638 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>161 861</b>	<b>362 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>931 861</b>	<b>1 132 455</b>

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	13 745 795	13 949 812
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 745 795</b>	<b>13 949 812</b>

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	205 304	311 664
Förskott från kunder	7 863	7 073
Leverantörsskulder	284 452	331 933
Skatteskulder	918	47 331
Övriga skulder	259 120	74 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	767 617	610 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 525 274</b>	<b>1 383 229</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 202 930

16 465 496 kr

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fibernätsanslutningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 307 751	19 261 304
Inköp	285 326	1 447 628
Försäljningar/utrangeringar		-3 401 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 593 077</b>	<b>17 307 751</b>
Ingående avskrivningar	-3 101 561	-2 830 947
Årets avskrivningar	-282 092	-270 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 383 653</b>	<b>-3 101 561</b>
Ingående uppskrivningar	650 000	
Årets uppskrivningar		650 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 859 424</b>	<b>14 856 190<sup>W</sup></b>

2025112805922

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	753 446	753 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>753 446</b>	<b>753 446</b>
Ingående avskrivningar	-662 947	-623 747
Årets avskrivningar	-36 700	-39 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-699 647</b>	<b>-662 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 799</b>	<b>90 499</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 242	0
Nedlagda utgifter		73 242
Omklassificeringar	-73 242	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>73 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>73 242</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	407 525	227 525
Årets inköp	260 000	180 000
Årets återbetalning	-267 952	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>399 573</b>	<b>407 525</b>
Ingående nedskrivningar	0	-7 372
Återförda nedskrivningar		7 372
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 573</b>	<b>407 525</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 924 579	12 703 156
	<b>12 924 579</b>	<b>12 703 156</b> <i>lv</i>

2025112805923

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 951 099 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 745 795	13 949 812
	<b>13 745 795</b>	<b>13 949 812</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 304	311 664
	<b>205 304</b>	<b>311 664</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	24 340 000	24 340 000
	<b>24 340 000</b>	<b>24 340 000</b>

Örebro 2025-10-31



Fredrik Lennström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

*Helene Andersson*  
Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Helene Andersson*



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Premera AB  
Org.nr 556414-9655

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Premera AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Premera ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Premera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Premera AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Premera AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 31 oktober 2025

  
Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

2025112805926

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intogs:

