

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/10-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-10-25

  
Henrik Ohlsson

# Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Halmstad Skedala 1:226.  
Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	379 932	345 573	330 434	303 310	397 023
Res. efter finansiella poster	292 618	260 064	210 838	233 373	304 256
Balansomslutning	2 041 041	1 765 725	2 038 482	2 028 319	1 910 664
Soliditet (%)	73,95	72,31	52,37	53,72	47,43

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för 2019/2020 har inte räknats om till K3.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till God Utväxling AB, org.nr 559133-5889, med säte i Halmstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	867 573	209 373	1 076 946
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			209 373	-209 373	0
Årets vinst				232 443	232 443
Belopp vid årets utgång	200 000	0	1 076 946	232 443	1 309 389

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

1 076 946

årets vinst

232 443

1 309 389

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 309 389

1 309 389

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>379 932</u> 379 932	<u>345 573</u> 345 573
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 789	-65 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 625</u> -95 414	<u>-20 626</u> -85 924
<b>Rörelseresultat</b>		284 518	259 649
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>8 100</u> 8 100	<u>415</u> 415
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		292 618	260 064
<b>Resultat före skatt</b>		292 618	260 064
Skatt på årets resultat		-60 175	-50 691
<b>Årets resultat</b>		<u>232 443</u>	<u>209 373</u>

2024112206650

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2024-04-30 2023-04-30

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 1 309 264 1 329 889  
1 309 264 1 329 889

Summa anläggningstillgångar

1 309 264 1 329 889

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

138 579 45 102

Aktuell skattefordran

12 150 20 628

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 200 0

155 929 65 730

**Kassa och bank**

Kassa och bank

575 848 370 106

Summa kassa och bank

575 848 370 106

Summa omsättningstillgångar

731 777 435 836

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 041 041 1 765 725**

2024112206651

**Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB**

Org.nr. 556904-0628

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000200 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 076 946

867 573

Årets resultat

232 443

209 373

1 309 3891 076 946**Summa eget kapital**1 509 3891 276 946**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

20 409

15 306

Summa avsättningar

20 40915 306**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

385 000

0

Summa långfristiga skulder

385 0000**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

9 366

0

Leverantörsskulder

2 039

5 250

Skulder till koncernföretag

0

385 000

Övriga skulder

30 122

24 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 716

59 022

Summa kortfristiga skulder

126 243473 473**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 041 041****1 765 725**

2024112206652

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 668 850	1 668 850
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 850	1 668 850
	Ingående avskrivningar	-338 961	-318 335
	Årets avskrivningar	-20 625	-20 626
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 586	-338 961
	Utgående redovisat värde	1 309 264	1 329 889
	Redovisat värde byggnader	775 232	795 857
	Redovisat värde mark	534 032	534 032
		1 309 264	1 329 889
Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Amortering efter 5 år	385 000	0
		385 000	0

"Avser skuld till koncernföretag, någon amorteringsplan har ej upprättats."

## Not 4 Definition av nyckeltal

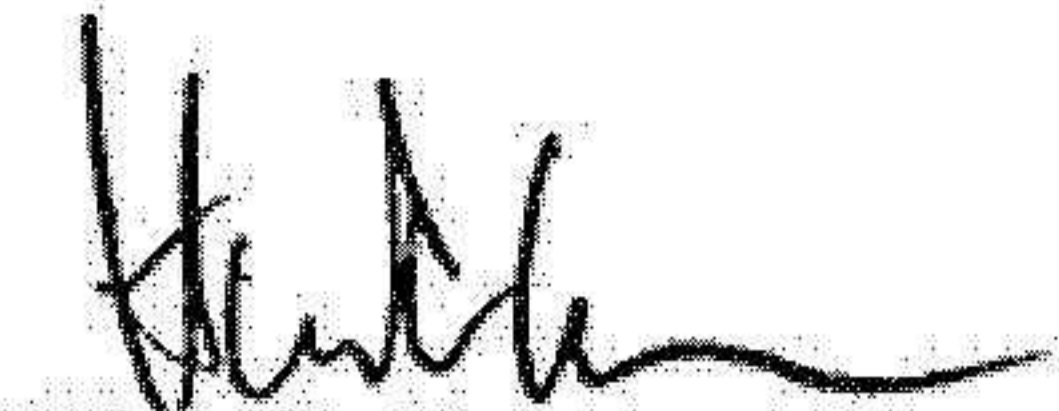
### Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2024112206655

Halmstad 2024-10-23

  
Henrik Ohlsson

  
Peter Ohlsson