

Bruzahem Undergången 5 AB

559222-6319

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot

2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2019-10-16 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 330 588 | 269 648 | 282 313 | 379 053 |
| Resultat efter finansiella poster | 458 | -476 | 16 069 | 48 354 |
| Soliditet (%) | 23 | 24 | 23 | 23 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 1 050 767 | -476 | 1 100 291 |
| Balanseras i ny räkning | | -476 | 476 | 0 |
| Årets resultat | | | 458 | 458 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 1 050 291 | 458 | 1 100 749 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 050 291 |
| Årets resultat | 458 |
| Summa | 1 050 749 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 050 749 |
| Summa | 1 050 749 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 330 588 | 269 648 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 330 588 | 269 648 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -208 650 | -164 636 |
| Övriga externa kostnader | | -4 445 | -13 305 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -74 413 | -74 413 |
| Summa rörelsekostnader | | -287 508 | -252 354 |
| Rörelseresultat | | 43 080 | 17 294 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 116 000 | 48 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -158 622 | -65 770 |
| Summa finansiella poster | | -42 622 | -17 770 |
| Resultat efter finansiella poster | | 458 | -476 |
| Resultat före skatt | | 458 | -476 |
| Årets resultat | | 458 | -476 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 594 352 | 4 611 641 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 594 352 | 4 611 641 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 594 352 | 4 611 641 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 78 338 | 51 347 |
| Övriga fordringar | | 3 | 538 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 341 | 51 885 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 32 159 | 5 443 |
| Summa kassa och bank | | 32 159 | 5 443 |
| Summa omsättningstillgångar | | 110 500 | 57 328 |
| Summa tillgångar | | 4 704 852 | 4 668 969 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 050 291 | 1 050 767 |
| Årets resultat | | 458 | -476 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 050 749 | 1 050 291 |
| Summa eget kapital | | 1 100 749 | 1 100 291 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 128 000 | 3 196 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 296 000 | 302 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 424 000 | 3 498 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 61 882 | 3 483 |
| Skatteskulder | | 17 814 | 19 168 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 100 407 | 48 027 |
| Summa kortfristiga skulder | | 180 103 | 70 678 |
| Summa eget kapital och skulder | | 4 704 852 | 4 668 969 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 834 880 |
| Inköp | 57 124 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 892 004 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar | -223 239 |
| Årets avskrivningar | -74 413 |
| Utgående avskrivningar | -297 652 |

Redovisat värde

4 594 352

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

| | |
|--|-----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 084 000 |
|--|-----------|

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kyllenbeck Fastigheter AB, med organisationsnummer 559214-4223 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|--|
| Fastighetsinteckning | 3 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 400 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Bruzahem Undergången 5 AB, 559222-6319
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Mariannelund

Markus Kyllenbeck
Markus Kyllenbeck
Styrelseledamot
2024-06-04