

# Årsredovisning

för

## Partille Mellby 11:6 Fastighets AB

556860-7823

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Nejad, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Partille Mellby 11:6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fast egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638, med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	937	997	895	624
Resultat efter finansiella poster	67	122	99	199
Soliditet (%)	1,7	1,7	1,4	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 185	9 082	<b>74 267</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 082	-9 082	<b>0</b>
Årets resultat			731	<b>731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 267</b>	<b>731</b>	<b>74 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 268
årets vinst	731
	<b>24 999</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 999
	<b>24 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	937 359	997 499
Övriga rörelseintäkter	1 420	856
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>938 779</b>	<b>998 355</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-172 241	-444 604
Övriga externa kostnader	-385 290	-57 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 575	-187 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-745 106</b>	<b>-689 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>193 673</b>	<b>309 080</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 388	24 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 181	-211 741
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126 793</b>	<b>-187 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>66 880</b>	<b>121 607</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-60 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 880</b>	<b>11 607</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 149	-2 525
<b>Årets resultat</b>	<b>731</b>	<b>9 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 268 983	3 450 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 175	50 824
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 314 158</b>	<b>3 501 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 314 158</b>	<b>3 501 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		372 894	340 851
Fordringar hos koncernföretag		349 864	390 346
Övriga fordringar		7 287	40 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 485	28 869
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>733 530</b>	<b>800 254</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 376	167 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 376</b>	<b>167 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 149 906</b>	<b>968 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 464 064</b>	<b>4 469 786</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		24 268	15 185
Årets resultat		731	9 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 999</b>	<b>24 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 999</b>	<b>74 267</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 952 667	4 083 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 952 667</b>	<b>4 083 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		11 710	23 258
Skatteskulder		41 594	33 515
Övriga skulder		71 106	10 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 988	101 034
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>436 398</b>	<b>311 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 464 064</b>	<b>4 469 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 631 700	5 631 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 631 700</b>	<b>5 631 700</b>
Ingående avskrivningar	-2 180 792	-1 998 867
Årets avskrivningar	-181 925	-181 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 362 717</b>	<b>-2 180 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 268 983</b>	<b>3 450 908</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 730	84 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 730</b>	<b>84 730</b>
Ingående avskrivningar	-33 906	-28 255
Årets avskrivningar	-5 649	-5 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 555</b>	<b>-33 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 175</b>	<b>50 824</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 380 667	3 511 750
	<b>3 380 667</b>	<b>3 511 750</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 095 667 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 952 667	4 083 750
	<b>3 952 667</b>	<b>4 083 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 000	143 000
	<b>143 000</b>	<b>143 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638, med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 219 000	5 219 000
	<b>5 219 000</b>	<b>5 219 000</b>

#### Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

#### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Nejad*  
Daniel Nejad  
Verkställande direktör  
2026-02-25