

Årsredovisning

för

Norstaden Etablering AB

556576-6499

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norstaden Etablering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-07-09,



Arild Aaserud

Styrelsen för Norstaden Etablering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och -förvaltning, antingen direkt eller indirekt genom hel eller delägda företag samt viss konsultverksamhet inom fastighetsutveckling. Bolaget bedriver även utlåning.

Bolaget förvaltar 50% av aktierna i Hakefjorden Etablering AB samt 100% av aktierna i Nor AB. Via Nor AB äger bolaget indirekt 80% av aktierna i Herrestad Etablering AB. Äger också 26,8% av aktierna i Northman AS.

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning har ej upprättats, undantag enligt årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-249	1 637	941	-2 452
Soliditet (%)	99	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	36 190 880	963 462	38 154 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-264 705		-264 705
Balanseras i ny räkning		963 462	-963 462	0
Årets resultat			52 019	52 019
Belopp vid årets utgång	1 000 000	36 889 637	52 019	37 941 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 889 638
årets vinst	52 019
	36 941 657
disponeras så att i ny räkning överföres	36 941 657
	36 941 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 944

-35 799

Personalkostnader

-33 250

-48 385

Summa rörelsekostnader

-79 194

-84 184

Rörelseresultat

-79 194

-84 184

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-128 136

930 162

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82 836

1 074 789

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-124 335

-283 626

Räntekostnader och liknande resultatposter

-374

0

Summa finansiella poster

-170 009

1 721 325

Resultat efter finansiella poster

-249 203

1 637 140

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

350 000

-415 000

Summa bokslutsdispositioner

350 000

-415 000

Resultat före skatt

100 797

1 222 140

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 778

-258 678

Årets resultat

52 019

963 462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	589 520	589 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2, 3	154 788	154 788
Summa materiella anläggningstillgångar		744 308	744 308
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	31 352 102	29 508 442
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 432 817	3 396 570
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 834 919	32 955 012
Summa anläggningstillgångar		33 579 227	33 699 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	96 334
Övriga fordringar		187 822	124 406
Summa kortfristiga fordringar		187 822	220 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 637 346	4 974 018
Summa kassa och bank		4 637 346	4 974 018
Summa omsättningstillgångar		4 825 168	5 194 758
SUMMA TILLGÅNGAR		38 404 395	38 894 078

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 889 638

36 190 880

Årets resultat

52 019

963 462

Summa fritt eget kapital

36 941 657

37 154 342

Summa eget kapital

37 941 657

38 154 342

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

135 000

485 000

Summa obeskattade reserver

135 000

485 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

792

0

Summa långfristiga skulder

792

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 314

Skulder till koncernföretag

57 148

16 089

Skatteskulder

200 092

207 330

Övriga skulder

39 705

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

30 001

Summa kortfristiga skulder

326 946

254 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 404 395

38 894 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Någon avskrivning ej skett av bolagets byggnad, anledningen är att investering skett för utveckling av fastighet och byggnad utgör en ringa del av investeringen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 520	589 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 520	589 520
Utgående redovisat värde	589 520	589 520

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 788	154 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 788	154 788
Utgående redovisat värde	154 788	154 788

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 000	2 671 000
lämnade tillskott	0	0
Fusionerat	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 671 000	2 671 000
Ingående nedskrivningar	-2 621 000	-2 621 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 621 000	-2 621 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 548 442	80 100
Inköp	1 843 660	29 468 342
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 392 102	29 548 442
Ingående nedskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	31 352 102	29 508 442

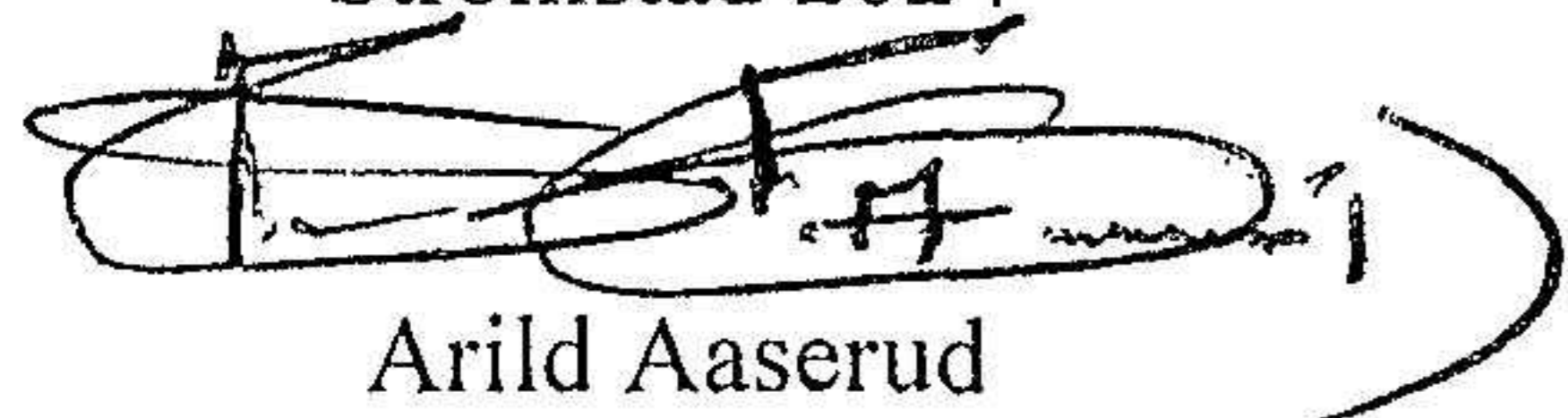
Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 396 570	31 030 349
Tillkommande fordringar	3 492	1 196 501
Avgående fordringar	-1 843 660	-29 760 438
Kursjustering fordringar utländsk valuta	-123 585	930 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 432 817	3 396 570
Utgående redovisat värde	1 432 817	3 396 570


Norstaden Etablering AB
Org.nr 556576-6499

7 (7)

Strömstad 2024-07-08,


Arild Aaserud

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

2024071512519

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norstaden Etablering AB

Org.nr 556576-6499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norstaden Etablering AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norstaden Etablering ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norstaden Etablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norstaden Etablering AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norstaden Etablering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 9 juli 2024



Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor