

# Årsredovisning

för

## Per Vestin AB

556343-1260

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Vestin, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för Per Vestin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggkonsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 144         | 176         | 157         | 156         | 15          |
| Resultat efter finansiella poster | 27          | 38          | 12          | 4           | -38         |
| Soliditet (%)                     | 77          | 83          | 86          | 76          | 91          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 6 500                   | 78 393                         | 29 717                    | <b>214 610</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           |                         | -50 000                        |                           | <b>-50 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 29 717                         | -29 717                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 72 620                    | <b>72 620</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>6 500</b>            | <b>58 110</b>                  | <b>72 620</b>             | <b>237 230</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 58 110         |
| årets vinst            | 72 620         |
|                        | <b>130 730</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 130 730        |
|                        | <b>130 730</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 144 381                   | 176 198                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>144 381</b>            | <b>176 198</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -12 482                   | -25 823                   |
| Övriga externa kostnader                             |     | -47 219                   | -52 606                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | -8 253                    | -9 990                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -51 933                   | -51 933                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-119 887</b>           | <b>-140 352</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>24 494</b>             | <b>35 846</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2 966                     | 2 286                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -88                       | -33                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>2 878</b>              | <b>2 253</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>27 372</b>             | <b>38 099</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 66 100                    | 0                         |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | -461                      | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>65 639</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>93 011</b>             | <b>38 099</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -20 391                   | -8 382                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>72 620</b>             | <b>29 717</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

59 332

111 265

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**59 332**

**111 265**

**Summa anläggningstillgångar**

**59 332**

**111 265**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 221

25 468

Övriga fordringar

0

31

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 221**

**25 499**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

264 569

225 164

**Summa kassa och bank**

**264 569**

**225 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**289 790**

**250 663**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**349 122**

**361 928**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 500

6 500

**Summa bundet eget kapital**

**106 500**

**106 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 110

78 393

Årets resultat

72 620

29 717

**Summa fritt eget kapital**

**130 730**

**108 110**

**Summa eget kapital**

**237 230**

**214 610**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 900

99 000

Akkumulerade överavskrivningar

7 398

6 937

**Summa obeskattade reserver**

**40 298**

**105 937**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 640

Skatteskulder

28 773

11 311

Övriga skulder

33 321

19 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**71 594**

**41 381**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**349 122**

**361 928**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |      |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 394 665         | 394 665         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>394 665</b>  | <b>394 665</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -283 400        | -231 467        |
| Årets avskrivningar                             | -51 933         | -51 933         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-335 333</b> | <b>-283 400</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>59 332</b>   | <b>111 265</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000            | 10 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 000</b>     | <b>10 000</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -10 000           | -10 000           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 000</b>    | <b>-10 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Piteå

*Per Vestin*  
Per Vestin

2026-02-10