

Årsredovisning för
Lowe & Magnus Invest AB
556877-9523

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

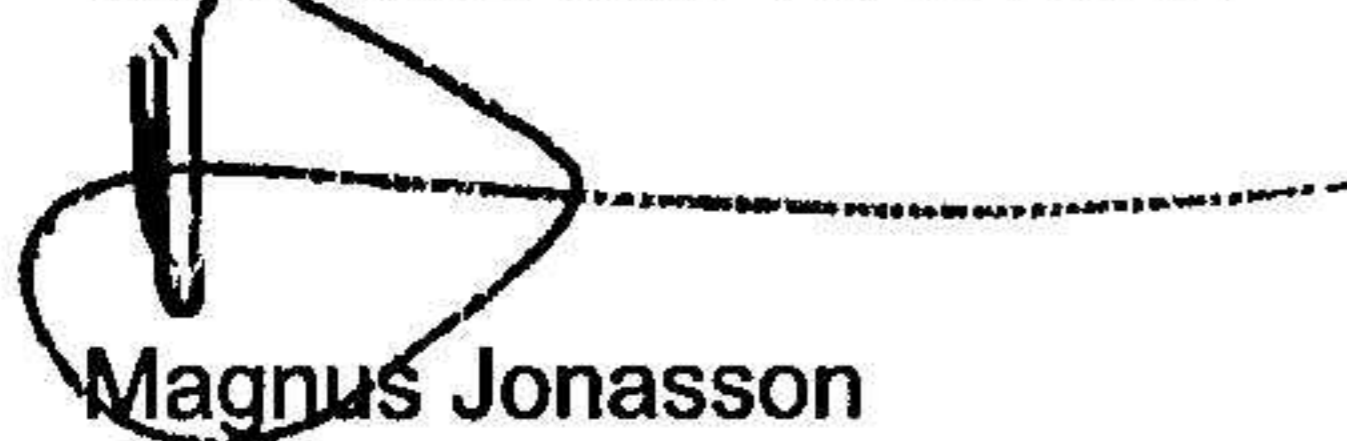
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lowe & Magnus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 11/10 2022


Magnus Jonasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowe & Magnus Invest AB, 556877-9523, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011. Verksamheten har under räkenskapsåret utgjorts av förvaltning av dotterföretagen Sjöfartshusets Festvåningar AB, orgnr 556470-3311, samt Skafferiet Gamla Stan AB, 559336-5728. Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Sjöfartshusets Festvåningar AB bedriver konferens- och festvåningsverksamhet i Stockholms innerstad, Skafferiet i Gamla Stan bedriver restaurangverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin har haft fortsatt negativ inverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Företaget har tagit del av stöd som delats ut med anledning av pandemin, såsom stöd för korttidsarbete. Beslutande myndighet har avslagit ansökan om stöd för en period (ej utbetalt). Beslutet har överklagats. De åtgärder som vidtagits har gjort att företaget hittills klarat krisen. Företaget har i oktober startat restaurangverksamheten Skafferiet Gamla Stan AB, 559336-5728, såsom helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	400 000	400 000	1 400 000	421 379
Resultat efter finansiella poster	-889 390	-463 418	769 026	418 068
Soliditet, %	60	58	65	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 930 462
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-26 863
Vid årets slut	50 000		5 903 599

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 903 599 kr, disponeras enligt följande:	
- balanserat resultat	5 930 462
- årets resultat	-26 863
Totalt	5 903 599
disponeras för:	
- balanseras i ny räkning	5 903 599
Summa	5 903 599

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		400 000	400 000
Övriga rörelseintäkter		115 362	351 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		515 362	751 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 695	-87 022
Personalkostnader	2	-1 281 899	-1 103 982
Summa rörelsekostnader		-1 379 594	-1 191 004
Rörelseresultat	3	-864 232	-439 965
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-25 158	-23 453
Summa finansiella poster		-25 158	-23 453
Resultat efter finansiella poster		-889 390	-463 418
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	6	752 526	-
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	475 000
Summa bokslutsdispositioner		862 526	475 000
Resultat före skatt		-26 864	11 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-8 069
Årets resultat		-26 864	3 513

2022120602255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	9 882 278	9 857 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 882 278	9 857 278
Summa anläggningstillgångar		9 882 278	9 857 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	4 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 362	400 000
Summa kortfristiga fordringar		115 362	404 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 718	219 683
Summa kassa och bank		11 718	219 683
Summa omsättningstillgångar		127 080	624 375
SUMMA TILLGÅNGAR		10 009 358	10 481 653

2022120602256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 930 462	5 926 950
Årets resultat		-26 864	3 513
Summa fritt eget kapital		5 903 598	5 930 463
Summa eget kapital		5 953 598	5 980 463
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	110 000
Summa obeskattade reserver		-	110 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	2 721 416	3 200 555
Övriga skulder		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		3 471 416	3 950 555
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		100	2 783
Skatteskulder		-2 613	35 188
Övriga skulder		180 601	205 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 256	197 459
Summa kortfristiga skulder		584 344	440 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 009 358	10 481 653

2022120602257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 400 000 tkr.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning		
Summa		

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	25 158	23 453
Summa	25 158	23 453

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-110 000	-475 000
Mottagna koncernbidrag	-752 526	
Summa	-862 526	-475 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	9 857 278	9 857 278
- förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	9 882 278	9 857 278

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sjöfartshusets Festvåningar AB, 556470-3311, Stockholm	1 000	100	9 857 278
Skafferiet Gamla Stan AB, 559309-2421, Stockholm	250	100	25 000
			9 882 278

Eget kapital i Sjöfartshusets Festvåningar uppgår till 11 244 330 kr (1 042 439 kr), varav årets resultat utgör 201 891 kr (3 830 kr).

Eget kapital i Skafferiet Gamla Stan uppgår till 25 000 kr, företagets första verksamhetsår.

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 721 416	3 200 555
	2 721 416	3 200 555

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Andra ställda säkerheter		
- aktier i dotterbolag (för SEB), antal	1 000	1 000
Summa ställda säkerheter	1 000	1 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beroende på den pandemi som drabbade samhället under föregående räkenskapsår, och som fortgår efter räkenskapsårets utgång, har företagets försäljning minskat drastiskt jämfört med åren innan pandemin. Företaget försöker fortsatt att minimera sina kostnader och ta del av aktuella statliga stödåtgärder, och hoppas därmed kunna hålla ut tills marknaden har återhämtat sig.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jimmy Avebjörk, Talenom Redovisning AB

2022120602260

Underskrifter

Stockholm den / 2022

Lowe Karlsson

Magnus Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- -

Christian Törnquist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022120602262



Document history

COMPLETED BY ALL
11.10.2022 17:08

SENT BY OWNER
Christian Törnquist • 30.09.2022 16:30

DOCUMENT ID
HyxM_TdEGs

ENVELOPE ID
S1M_p_EGj-HyxM_TdEGs

DOCUMENT NAME
LoMa 211231, årsredovisning.pdf
8 pages

Activity log

NAME	ACTION	PERFORMED AT	METHOD	DETAILS
1. Per Magnus Kenneth Jonasson magnus@sjofartshuset.se	Signed	03.10.2022 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/18)
	Authenticated	03.10.2022 13:07	Low	IP: 82.99.29.122
2. LOWE KARLSSON lowekarlsson@gmail.com	Signed	11.10.2022 13:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/12/09)
	Authenticated	02.10.2022 18:03	Low	IP: 185.176.246.82
3. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed	11.10.2022 17:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/12/21)
	Authenticated	11.10.2022 17:07	Low	IP: 88.131.44.131

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lowe & Magnus Invest AB
Org.nr. 556877-9523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lowe & Magnus Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lowe & Magnus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lowe & Magnus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

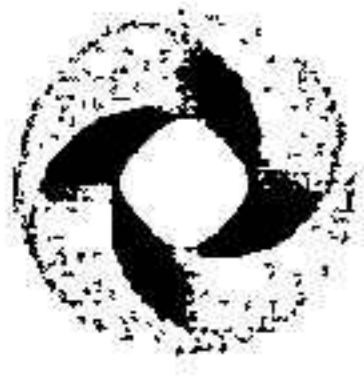
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lowe & Magnus Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lowe & Magnus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist

Auktoriserad revisor

2022120602265



Document history

COMPLETED BY ALL
11.10.2022 17:06

SENT BY OWNER
Christian Törnquist • 30.09.2022 16:33

DOCUMENT ID
H1WD0_EGo

ENVELOPE ID
rkgkPR_4Mj-H1WD0_EGo

DOCUMENT NAME
211231 Revisionsberättelse Lowe & Magnus Invest AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	STATUS	DETAILS
1. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed Authenticated	11.10.2022 17:06 11.10.2022 17:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/21) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by the recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed