

# Årsredovisning

för

## Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB

559280-3554

Räkenskapsåret

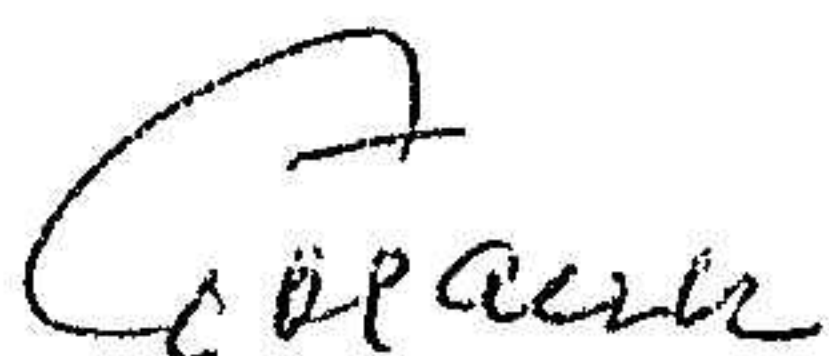
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjöback 2023-10-26



Göran Nergården

# Årsredovisning

för

## **Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB**

559280-3554

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB bildades år 2020 och verksamheten är förvaltning av lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Boro Innovation Kummelnäs 1.2 Fastighets AB (org.nr 559287-6311), tidigare Korpskogsviken AB. Bolaget sålde senare samma år samtliga andelar till Bostadsrättsföreningen Kummelnäs 24 (org.nr 769630-7854).

I spåren av rådande lågkonjunktur och en svag bostadsmarknad har av försiktighetsskäl ytterligare resultatreservering gjorts för avyttrat fastighetsprojekt, Brf Kummelnäs 24. Målsättningen är att så snart marknaden tillåter påbörja byggnationen och färdigställa projektet, om än till ett lägre resultat än tidigare väntat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (18 mån)
Resultat efter finansiella poster	-5 559	6 700
Soliditet (%)	2,4	31,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		6 652 814	<b>6 702 814</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 652 814	-6 652 814	<b>0</b>
Årets resultat			-5 636 073	<b>-5 636 073</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 652 814</b>	<b>-5 636 073</b>	<b>1 066 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 652 814
årets förlust	-5 636 073
	<b>1 016 741</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 016 741
	<b>1 016 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2020-11-02 -2022-04-30 (18 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 125	-29 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 125</b>	<b>-29 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 125</b>	<b>-29 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-5 932 420	6 482 688
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		629 741	254 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 384	-7 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 532 063</b>	<b>6 730 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 559 188</b>	<b>6 700 491</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 559 188</b>	<b>6 700 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 885	-47 677
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 636 073</b>	<b>6 652 814</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Andra långfristiga fordringar

5

43 886 527

19 780 688

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**43 886 527**

**19 780 688**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 886 527**

**19 780 688**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

1 050 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

884 451

254 710

**Summa kortfristiga fordringar**

**884 451**

**1 304 710**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 934

20 318

**Summa kassa och bank**

**4 934**

**20 318**

**Summa omsättningstillgångar**

**889 385**

**1 325 028**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 775 912**

**21 105 716**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 652 814

0

Årets resultat

-5 636 073

6 652 814

**Summa fritt eget kapital**

**1 016 741**

**6 652 814**

**Summa eget kapital**

**1 066 741**

**6 702 814**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

6

26 708 000

13 208 000

**Summa avsättningar**

**26 708 000**

**13 208 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

16 550 000

1 050 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 550 000**

**1 050 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

124 562

47 677

Övriga skulder

75 050

75 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 559

22 175

**Summa kortfristiga skulder**

**451 171**

**144 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 775 912**

**21 105 716**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är sedan slutet av september 2023 helägt av tidigare delägare Borohus AB. Överlåtelsen har skett som ett led i att säkra finansiering av fastighetsprojekt och driften av bolaget. Styrelseändring har skett i samband med aktieöverlåtelsen.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2020-11-02 -2022-04-30
Resultat vid avyttringar	7 567 580	19 690 688
Avsättning resultat vid avyttring	-13 500 000	-13 208 000
	<b>-5 932 420</b>	<b>6 482 688</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	1 910 759	25 000
Lämnade aktieägartillskott	160 000	45 000
Försäljningar	-2 070 759	-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 780 688	0
Tillkommande fordringar	24 105 839	19 780 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 886 527</b>	<b>19 780 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 886 527</b>	<b>19 780 688</b>

2023102703784

**Not 6 Övriga avsättningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Övriga avsättningar	26 708 000	13 208 000
	<b>26 708 000</b>	<b>13 208 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

  
Göran Nergården  
Ordförande

Jonas Serrestam

Elisabeth Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Göran Nergården (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 19450915xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-10-11 07:02:01 UTC



**ELISABETH KARLSSON (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 19710424xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-10-11 09:11:07 UTC



**JONAS SERRESTAM (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 19771102xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-10-11 09:24:27 UTC



**MALIN KARLSSON (SSN-validerad)**

Revisor

Serienummer: 19820312xxxx

IP: 46.254.xxx.xxx

2023-10-11 09:46:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023102703785

Penneo dokumentnyckel: Q5YEB-6WQH6-H4QZZ-BX833-LCU2N-68CDT

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB  
Org.nr 559280-3554

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boro Innovation Kummelnäs 1 Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöbäck, dag för elektronisk underskrift

---

Malin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MALIN KARLSSON** (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19820312xxxx

IP: 46.254.xxx.xxx

2023-10-11 09:46:33 UTC



2023102703789

Penneo dokumentnyckel: IHXNO-GY2NQ-U8GIW-EBZAT-M7MN1-8E3EH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>