

ÅRSREDOVISNING

för

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i DWA Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-05-14
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-05-14



David Wärn

ÅRSREDOVISNING

för

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 454	2 231	53 806	5 124 094
Soliditet (%)	82,27	79,74	79,61	79,60
Balansomslutning	6 348 442	6 542 972	6 551 825	6 498 795

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 166 040	5 217 746
Balanseras i ny räkning		1 706	0
Årets resultat			5 124
Belopp vid årets utgång	50 000	5 167 746	5 222 870

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 167 746
Årets resultat	5 124
	<u>5 172 870</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 172 870</u>
	5 172 870

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 435	-15 065
Personalkostnader		0	-13 200
Summa rörelsekostnader		-14 435	-28 265
Rörelseresultat		-14 435	-28 265
Finansiella poster			
Ränteintäkter		140 780	87 883
Räntekostnader		-119 891	-57 387
Summa finansiella poster		20 889	30 496
Resultat efter finansiella poster		6 454	2 231
Resultat före skatt		6 454	2 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 330	-525
Årets resultat		5 124	1 706

2025051903991

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i intresseföretag	2	4 503 077	4 503 077
Andra långfristiga fordringar	3	1 744 296	1 944 296
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 247 373	6 447 373

Summa anläggningstillgångar		6 247 373	6 447 373
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 307	2 307
Övriga fordringar		3	127
Summa kortfristiga fordringar		2 310	2 434

Kassa och bank

Kassa och bank	5	98 759	93 165
Summa kassa och bank		98 759	93 165

Summa omsättningstillgångar		101 069	95 599
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 348 442	6 542 972
-------------------------	--	------------------	------------------

2025051903992

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 st á 100 SEK)

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

5 167 746

5 166 040

5 124

1 706

5 172 870

5 167 746

Summa eget kapital

5 222 870

5 217 746

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

1 124 242

1 324 701

1 124 242

1 324 701

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

1 330

525

1 330

525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 348 442

6 542 972

2025051903993

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Ridderhovs Fastigheter AB			
559064-6526	250	1 289 044	4 240 577
Stockholm	50,00%	4 616	
Riddershov Sävsjö dotter 2 AB			
556353-9518	500	566 696	262 500
Stockholm	50,00%	140 155	
			<hr/>
			4 503 077

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 296	6 184 873
Reglerade fordringar	-200 000	-4 240 577
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 1 744 296	<hr/> 1 944 296
Redovisat värde	1 744 296	1 944 296

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 124 242	1 324 701

2025051903994

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

Växjö 2025-05-14



David Wärn

2025051903996

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

BA