

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Huset i Göteborg AB

Org.nr. 556922-3059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Kissmann, Styrelseledamot

2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är ett helägt dotterföretag till SkyTech AB i Norrtälje, org.nr. 556558-8653.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	287	153	160	160
Res. efter finansiella poster	80	-47	13	4
Balansomslutning	2 711	2 667	5 498	5 721
Soliditet (%)	11,41	8,84	5,13	4,76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	233	-47	236
Balanseras i ny räkning		-47	47	0
Årets resultat			67	67
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>186</u>	<u>67</u>	<u>303</u>

Lilla Huset i Göteborg AB

Org.nr. 556922-3059

RESULTATDISPOSITION (KRONOR)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 185 704

årets vinst 67 318

253 022

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 253 022

253 022

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		287	134
Övriga rörelseintäkter		<u>114</u>	<u>19</u>
		401	153
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-13
Övriga externa kostnader		-242	-64
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-79</u>	<u>-63</u>
		-321	-140
Rörelseresultat		80	13
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-60</u>
		0	-60
Resultat efter finansiella poster		80	-47
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-8</u>	<u>0</u>
		-8	0
Resultat före skatt		72	-47
Skatt på årets resultat		-5	0
Årets resultat		<u>67</u>	<u>-47</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 569</u>	<u>2 565</u>
		2 569	2 565
Summa anläggningstillgångar		2 569	2 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		38	0
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13</u>	<u>7</u>
		52	7
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>90</u>	<u>95</u>
Summa kassa och bank		90	95
Summa omsättningstillgångar		142	102
SUMMA TILLGÅNGAR		2 711	2 667

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186	233
Årets resultat		<u>67</u>	<u>-47</u>
		253	186
Summa eget kapital		<u>303</u>	<u>236</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>8</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		8	0
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>2 334</u>	<u>2 334</u>
Summa långfristiga skulder		2 334	2 334
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	25
Aktuella skatteskulder		32	34
Övriga skulder		-4	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>38</u>	<u>9</u>
Summa kortfristiga skulder		66	97
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 711	2 667

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Komponent 1, Grund och stomme	50
Komponent 2, Fasad	25
Komponent 3, Inre ytskikt	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 128	3 128
	Inköp	82	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 210</u>	<u>3 128</u>
	Ingående avskrivningar	-563	-500
	Årets avskrivningar	<u>-79</u>	<u>-63</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-642</u>	<u>-563</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 568</u>	<u>2 565</u>
	Redovisat värde byggnader	1 326	2 565
	Redovisat värde markanläggningar	83	0
	Redovisat värde mark	<u>1 160</u>	<u>0</u>
		2 569	2 565
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 308	1 308
	varav byggnader:	750	750
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 334	2 334

Långfristiga skulder är till Moderbolaget, SkyTech AB 556558-8653.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje

Michael Kissmann
Michael Kissmann

2024-03-27