

Årsredovisning för FH Bostäder AB

559172-4876

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Naher Haddad
Styrelseledamot

2023-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FH Bostäder AB, 559172-4876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundbyberg registrerades år 2018 och förvaltar och äger fastigheten Måbäret 11 i Sundbyberg.

Bolaget ägs till 100% av N&N Fresh Food Express AB - 556848-9859

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	667 997	487 000	518 000	598 000
Resultat efter finansiella poster	189 551	52 498	30 055	152 316
Soliditet %	4	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	112 266	31 324
Balanseras i ny räkning		31 324	-31 324
Årets resultat			150 444
Belopp vid årets utgång	50 000	143 590	150 444

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	143 590
Årets resultat	150 444
Summa	294 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	294 034
Summa	294 034

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		667 997	487 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 997	487 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 403	-101 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 068	-172 072
Summa rörelsekostnader		-274 471	-273 339
Rörelseresultat		393 526	213 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 994	-161 163
Summa finansiella poster		-203 975	-161 163
Resultat efter finansiella poster		189 551	52 498
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-13 000
Resultat före skatt		189 551	39 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 107	-8 174
Årets resultat		150 444	31 324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 918 681	11 090 749
Summa materiella anläggningstillgångar		10 918 681	11 090 749
Summa anläggningstillgångar		10 918 681	11 090 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 118	36 272
Summa kortfristiga fordringar		22 118	36 272
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	20 068
Summa kassa och bank		1	20 068
Summa omsättningstillgångar		22 119	56 340
SUMMA TILLGÅNGAR		10 940 800	11 147 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143 590	112 266
Årets resultat		150 444	31 324
Summa fritt eget kapital		294 034	143 590
Summa eget kapital		344 034	193 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 000	51 000
Summa obeskattade reserver		51 000	51 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 609 820	6 837 100
Övriga skulder		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		6 624 820	6 852 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 482	0
Skulder till koncernföretag		2 902 882	2 902 882
Skatteskulder		14 434	0
Övriga skulder		945 228	1 017 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 920	130 000
Summa kortfristiga skulder		3 920 946	4 050 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 940 800	11 147 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 603 600	11 603 600
Utgående anskaffningsvärden	11 603 600	11 603 600
Ingående avskrivningar	-512 851	-340 779
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 068	-172 072
Utgående avskrivningar	-684 919	-512 851
Redovisat värde	10 918 681	11 090 749

Underskrifter

Sundbyberg

Naher Haddad
Naher Haddad
Styrelseledamot

2023-03-29
Datum