

u
ÅRENDENUMMER
9350899/2023

Årsredovisning

för

Bodens fastighetsbolag AB

556808-3611

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bodens fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden: 2023-09-21

Erik Hegglund



Styrelsen för Bodens fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Äpeln 7.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	311	360	480	480
Resultat efter finansiella poster	18	101	161	22
Soliditet (%)	50	45	28	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	932 602	67 745	1 050 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:		67 745	-67 745	0
Årets resultat			142 832	142 832
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 347	142 832	1 193 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 346
årets vinst	142 832
	1 143 178

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 100 000 43 178 1 143 178
--	---

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		310 904	360 000
Övriga rörelseintäkter		0	88 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 904	448 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 720	-195 951
Personalkostnader		-6 264	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 896	-40 606
Summa rörelsekostnader		-278 880	-236 557
Rörelseresultat		32 024	212 325
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 486 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 588 461
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 044	-8 724
Summa finansiella poster		-14 040	-111 185
Resultat efter finansiella poster		17 984	101 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		143 000	26 000
Förändring av överavskrivningar		19 863	-13 462
Summa bokslutsdispositioner		162 863	12 538
Resultat före skatt		180 847	113 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 015	-45 933
Årets resultat		142 832	67 745

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	984 970	1 015 866
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 863	89 863
Summa materiella anläggningstillgångar		1 054 833	1 105 729
Summa anläggningstillgångar		1 054 833	1 105 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		812 466	1 200 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Övriga fordringar		42 857	10 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 321	0
Summa kortfristiga fordringar		1 028 644	1 220 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 748	275 866
Summa omsättningstillgångar		1 354 392	1 495 920
SUMMA TILLGÅNGAR		2 409 225	2 601 649

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 000 346	932 601
Årets resultat		142 832	67 745
Summa fritt eget kapital		1 143 178	1 000 346
Summa eget kapital		1 193 178	1 050 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	0	143 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	19 863
Summa obeskattade reserver		0	162 863
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		859 750	878 750
Skulder till koncernföretag		0	387 534
Summa långfristiga skulder		859 750	1 266 284
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 000	19 000
Leverantörsskulder		0	33 228
Skulder till koncernföretag		255 000	0
Skatteskulder		46 857	55 377
Övriga skulder		0	4 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 440	10 000
Summa kortfristiga skulder		356 297	122 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 409 225	2 601 649

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 823 700	1 823 700
	1 823 700	1 823 700

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 256 400	1 969 462
Inköp		256 400
Försäljningar/utrangeringar		-969 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 256 400	1 256 400
Ingående avskrivningar	-240 534	-349 810
Försäljningar/utrangeringar		133 344
Årets avskrivningar	-30 896	-24 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 430	-240 534
Utgående redovisat värde	984 970	1 015 866

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

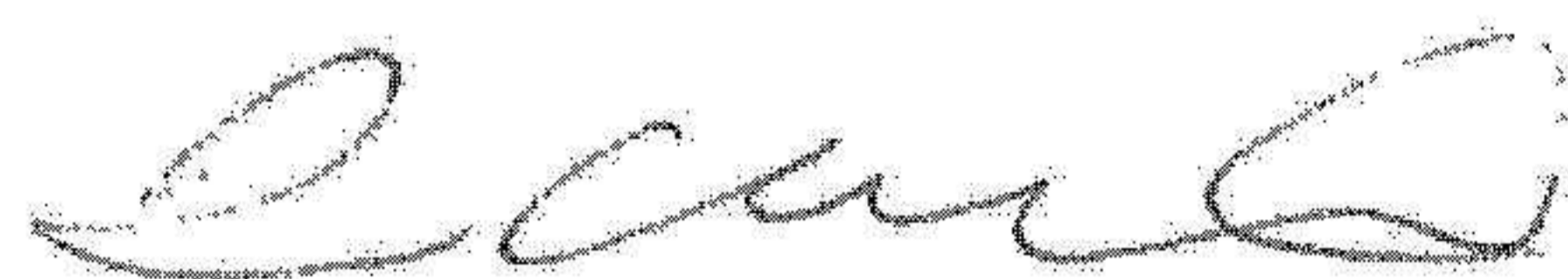
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 641	196 641
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 641	296 641
Ingående avskrivningar	-206 778	-190 240
Årets avskrivningar	-20 000	-16 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 778	-206 778
Utgående redovisat värde	69 863	89 863

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	19 863
Periodiseringsfond 2020	0	69 000
Periodiseringsfond tax 2001	0	74 000
	0	162 863
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	147	174

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden den 14 februari 2023



Erik Hegglund