

Årsredovisning för
Springholmens Fastighets AB
556291-9059

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Springholmens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bleket 2024-06-25



Ulf Hjalmarsson

2024070321015

Årsredovisning för

Springholmens Fastighets AB

556291-9059

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

2024070321016

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Springholmens Fastighets AB, 556291-9059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Tjörn kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 267 414	2 775 012	1 339 070	1 255 832
Resultat efter finansiella poster	962 015	9 003	305 503	166 539
Soliditet, %	8	1	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000	945
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			748 269
Vid årets slut	100 000	10 000	749 214

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	945
årets resultat	748 269
Totalt	749 214
disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	220 000
balanseras i ny räkning	529 214
Summa	749 214

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 267 414	2 775 012
Övriga rörelseintäkter		-	59 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 267 414	2 834 234
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		346 503	-103 274
Övriga externa kostnader		-541 014	-400 652
Personalkostnader	2	-1 321 980	-1 481 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 689	-384 843
Summa rörelsekostnader		-1 903 180	-2 370 684
Rörelseresultat		1 364 234	463 550
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 254	8 618
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	629
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-129 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 686	-334 611
Summa finansiella poster		-402 219	-454 547
Resultat efter finansiella poster		962 015	9 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	119 000
Summa bokslutsdispositioner		-	119 000
Resultat före skatt		962 015	128 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 746	-57 247
Årets resultat		748 269	70 756

2024070321018

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 442 923	9 829 612
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	348 702	184 901
Summa materiella anläggningstillgångar		9 791 625	10 014 513
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	33 566	33 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 566	33 566
Summa anläggningstillgångar		9 825 191	10 048 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		216 895	265 547
Övriga fordringar		591 032	585 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 578	151 044
Summa kortfristiga fordringar		1 029 505	1 001 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		219	103 613
Summa kassa och bank		219	103 613
Summa omsättningstillgångar		1 029 724	1 105 248
SUMMA TILLGÅNGAR		10 854 915	11 153 327

2024070921019

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		945	-69 810
Årets resultat		748 269	70 756
Summa fritt eget kapital		749 214	946
Summa eget kapital		859 214	110 946
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	8 430 626	8 884 218
Övriga skulder		83 175	977 547
Summa långfristiga skulder		8 513 801	9 861 765
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		304 502	-
Övriga skulder till kreditinstitut	10	555 692	453 592
Leverantörsskulder		75 802	66 058
Skatteskulder		224 694	82 922
Övriga skulder		217 738	213 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 472	364 913
Summa kortfristiga skulder		1 481 900	1 180 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 854 915	11 153 327

2024070321020

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 801 773	17 681 529
-Nyanskaffningar		120 244
	<u>17 801 773</u>	<u>17 801 773</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 972 161	-7 587 318
-Årets avskrivning enligt plan	-386 689	-384 843
	<u>-8 358 850</u>	<u>-7 972 161</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 442 923	9 829 612

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 500	107 500
Vid årets slut	<u>107 500</u>	<u>107 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 500	-107 500
Vid årets slut	<u>-107 500</u>	<u>-107 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	184 901	-
Investeringar	163 801	184 901
Redovisat värde vid årets slut	348 702	184 901

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	2 400 000
-Förvärv		-
-Omklassificeringar		-2 400 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 566	21 325
-Tillkommande tillgångar	-	12 241
Redovisat värde vid årets slut	33 566	33 566

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 616 258	7 069 850
	<u>6 616 258</u>	<u>7 069 850</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 589 750	12 589 750
Summa ställda säkerheter	<u>12 589 750</u>	<u>12 589 750</u>

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 430 626	8 884 218
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	555 692	453 592

Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Laila Hjalmarsson
Styrelseordförande

Ulf Hjalmarsson
Verkställande direktör

Kristoffer Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av de digital underskriften.
BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2024070321024



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 11:58

SENT BY OWNER:
Jonathan Karlsson · 24.06.2024 08:30

DOCUMENT ID:
HkIP_z918C

ENVELOPE ID:
BkD_GqLLA-HkIP_z918C

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF HJALMARSSON Ulf10@gmail.com	Signed	24.06.2024 12:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/04/09)
	Authenticated	24.06.2024 11:16	Low	IP: 212.181.123.18
2. KRISTOFER HJALMARSSON Offe.hjalmarson@gmail.com	Signed	25.06.2024 10:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/11/26)
	Authenticated	25.06.2024 10:11	Low	IP: 77.218.226.135
3. LAILA IRENE HJALMARSSON Lalla.Hjalmarson@gmail.com	Signed	25.06.2024 11:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1939/09/18)
	Authenticated	25.06.2024 11:45	Low	IP: 83.191.127.150
4. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se	Signed	25.06.2024 11:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07)
	Authenticated	25.06.2024 11:54	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



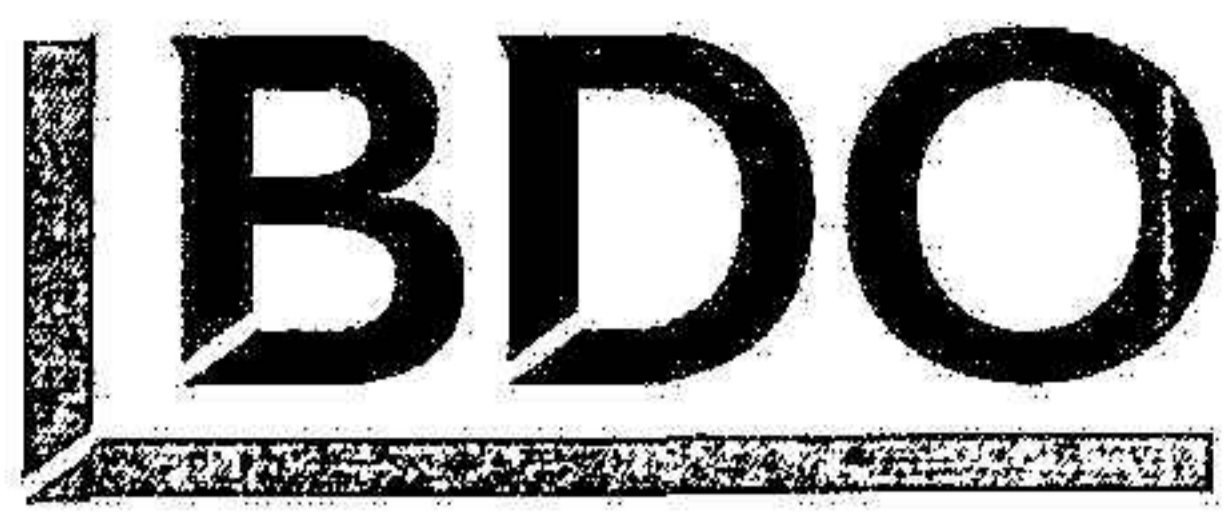
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



2024070321025

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Springholmens Fastighets Aktiebolag, org.nr 556291-9059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Springholmens Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Springholmens Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Springholmens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Springholmens Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Springholmens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Katarina Eklund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 11:57:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: 318bfb41cc664f869d41554b5c058877