

**Årsredovisning**  
för  
**AEVS Surfboard AB i likvidation**  
559027-1739

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Undertecknad likvidator i AEVS Surfboard i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 mars 2026.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
MIKAEL JOHANSSON

Likvidatorn för AEVS Surfboard AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Bolagets redovisningsvaluta är euro och årsredovisningen är upprättad i euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro (EUR). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget innehar 97 000 aktier av totalt 100 000 aktier i AEVS Hall AB i likvidation med organisationsnummer 556904-8001. Den frivilliga likvidationen av AEVS Hall AB i likvidation förväntas kunna avslutas under första kvartalet 2026.

Bolaget bedriver, förutom sitt innehav av ägarandelar i AEVS Hall AB i likvidation, ingen aktiv verksamhet och på ordinarie bolagsstämma den 8 april 2025 beslutades att bolaget per samma dag skulle avvecklas genom att frivilligt träda i likvidation.

Bolagsverket har den 10 juni 2025 registrerat stämmans beslut om att bolaget ska träda i frivillig likvidation. Likvidator som trätt i styrelsens ställe för den frivilliga likvidationens genomförande har utsetts av Bolagsverket.

Bolagsverket har utfärdat kallelse på okända borgenärer. Kallelsen har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar. Den 29 december 2025 har Bolagsverket registrerat att tiden för kallelseförfarandet gått ut och att inga okända borgenärer kontaktat Bolagsverket.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 3 200 euro.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Sveafastigheter Fersen II AB med organisationsnummer 559032-6012 och säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (TEUR)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35	-9	-9	-9
Balansomslutning	46	18	12	15
Soliditet (%)	100	44	57	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 500	10 085	-8 750	<b>7 835</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 750	8 750	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 200		<b>3 200</b>
Årets resultat			35 260	<b>35 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 500</b>	<b>4 535</b>	<b>35 260</b>	<b>46 295</b>

Då bolaget är under likvidation är det ej aktuellt med någon disposition av årets resultat.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2, 3		
Övriga externa kostnader		-191	-3 750
		<b>-191</b>	<b>-3 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-191</b>	<b>-3 750</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	35 445	-5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
		<b>35 451</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 260</b>	<b>-8 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 260</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 260</b>	<b>-8 750</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

38 646

1

**38 646**

**1**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 646**

**1**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

10 000

**0**

**10 000**

*Kassa och bank*

7 649

7 834

**Summa omsättningstillgångar**

**7 649**

**17 834**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 295**

**17 835**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 500

6 500

**6 500**

**6 500**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 535

10 085

Årets resultat

35 260

-8 750

**39 795**

**1 335**

#### **Summa eget kapital**

**46 295**

**7 835**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

10 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**0**

**10 000**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 295**

**17 835**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på

balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Sveafastigheter Fersen II AB, organisationsnummer 559032-6012 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nedskrivningar	0	-5 000
Återföring av nedskrivningar	35 445	0
	<b>35 445</b>	<b>-5 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 446	30 446
Inköp/lämnat aktieägartillskott	3 200	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 646</b>	<b>35 446</b>
Ingående nedskrivningar	-35 445	-30 445
Återförda nedskrivningar	35 445	0
Årets nedskrivningar	0	-5 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-35 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 646</b>	<b>1</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AEVS Hall AB i likvidation	97	97	97 000	38 646
				<b>38 646</b>

	Org.nr	Säte
AEVS Hall AB i likvidation	556904-8001	Stockholm

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	6 500	1
	<b>6 500</b>	

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag som upprättar koncernredovisning är Sveafastigheter Fersen II AB med organisationsnummer 559032-6012 och säte i Stockholm.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 10 Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsedovisningen beslutades 2026-02-02

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Johansson  
Likvidator

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Azets Revision & Rådgivning AB

Fredrik Sjölander  
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



# Verification

Document ID 09222115557570161475

## Document

189 K3 AEVS Surfboard AB i likvidation 250101-251231  
Main document  
12 pages  
Initiated on 2026-02-17 04:41:22 CET (+0100) by Clara Berglund (CB)  
Finalised on 2026-02-17 11:31:02 CET (+0100)

## Initiator

Clara Berglund (CB)  
Brunswick Real Estate AB  
administration@brunswickrealestate.com  
+46725084520

## Signatories

Mikael Johansson (MJ)  
ID number 620605-1911  
mikael.johansson@azets.com



The name returned by Swedish BankID was "MIKAEL JOHANSSON"  
Signed 2026-02-17 10:56:52 CET (+0100)

Fredrik Sjölander (FS)  
ID number 701011-6619  
fredrik.sjolander@azets.com



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK SJÖLANDER"  
Signed 2026-02-17 11:31:02 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman AEVS Surfboard AB i likvidation, org.nr 559027-1739.

### Rapport om Årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AEVS Surfboard AB i likvidation för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AEVS Surfboard AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Surfboard AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för AEVS Surfboard AB i likvidation för perioden 2025-01-01—2025-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för den sista perioden 2025-01-01 – 2025-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Surfboard AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Azets Revision & Rådgivning AB

Fredrik Sjölander  
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

