

# Årsredovisning

för

## Fiskarhedens Timber Fastigheter AB

559327-9911

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Louise Larsson, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Fiskarhedens Timber Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt utför konsulttjänster inom samma område.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	251	76	1 590
Resultat efter finansiella poster	-3 026	-646	20 309
Soliditet (%)	7,3	7,4	10,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 729 304	-1 110 704	<b>12 643 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 110 704	1 110 704	<b>0</b>
Årets resultat			884 280	<b>884 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 618 600</b>	<b>884 280</b>	<b>13 527 880</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 618 600
årets vinst	884 280
	<b>13 502 880</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 502 880
	<b>13 502 880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		251 246	76 251
Övriga rörelseintäkter		6 421	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>257 667</b>	<b>76 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 061 624	-889 115
Personalkostnader	2	-850	-312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 062 474</b>	<b>-889 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-804 807</b>	<b>-813 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 808 348	167 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 029 206	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 220 858</b>	<b>167 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 025 665</b>	<b>-645 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		11 776 000	5 200 000
Lämnade koncernbidrag		-7 822 000	-5 665 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 954 000</b>	<b>-465 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>928 335</b>	<b>-1 110 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 055	0
<b>Årets resultat</b>		<b>884 280</b>	<b>-1 110 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	42 333 089	46 594 089
Fordringar hos koncernföretag	4	141 323 137	117 650 733
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 656 226</b>	<b>164 244 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>183 656 226</b>	<b>164 244 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		252 950	250 000
Övriga fordringar		70 119	72 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 069</b>	<b>322 382</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 761 799	5 269 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 761 799</b>	<b>5 269 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 084 868</b>	<b>5 592 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>185 741 094</b>	<b>169 837 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		12 618 600	13 729 301
Årets resultat		884 280	-1 110 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 502 880</b>	<b>12 618 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 527 880</b>	<b>12 643 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		156 228 919	156 228 919
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>156 228 919</b>	<b>156 228 919</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 118	14 649
Skulder till koncernföretag		8 942 000	950 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 029 177	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 984 295</b>	<b>964 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>185 741 094</b>	<b>169 837 167</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 594 089	40 119 618
Inköp	0	8 474 471
Försäljningar	-4 261 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 333 089</b>	<b>48 594 089</b>
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 333 089</b>	<b>46 594 089</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 650 733	140 460 186
Tillkommande fordringar	10 090 205	32 757 731
Avgående fordringar	-3 045 000	-55 567 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 695 938</b>	<b>117 650 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 695 938</b>	<b>117 650 733</b>

Fiskarheden

*Magnus Larsson*  
Magnus Larsson  
Ordförande  
2025-07-01

*Louise Larsson*  
Louise Larsson  
2025-06-30

*Mattias Larsson*  
Mattias Larsson  
2025-06-30

*Jonas Larsson*  
Jonas Larsson  
2025-06-30