

Årsredovisning

för

Lunda Domnarvet 38 AB

559063-1296

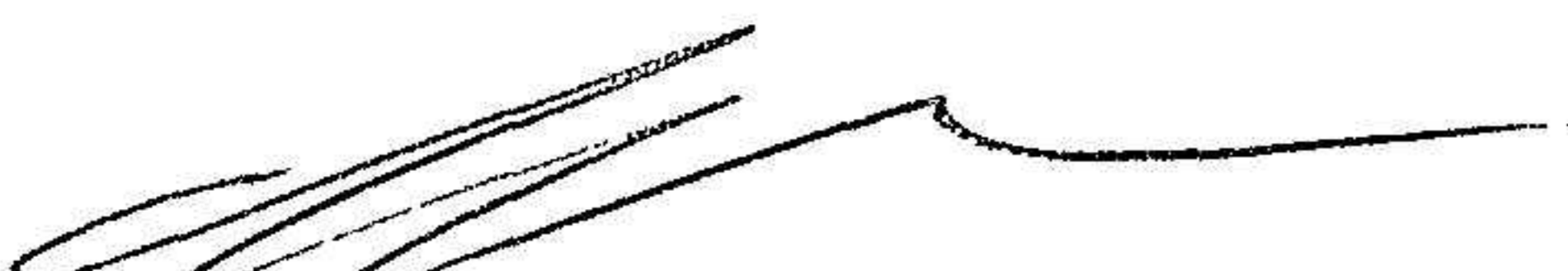
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunda Domnarvet 38 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 juli 2023



Irfan Turan

Årsredovisning

för

Lunda Domnarvet 38 AB

559063-1296

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen för Lunda Domnarvet 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter AB i Solna, org.nr. 559207-3729.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	403	712	1 499	385	1 598
Resultat efter finansiella poster	-635	-551	614	1	423
Soliditet (%)	49,0	48,5	47,4	5,1	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Jämförelseposterna ovan kan vara missvisande då det under 2020 byttes redovisningsprincip från regelverket K2 till regelverket K3. Främst soliditeten påverkas.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 636 402	723 794	-339 763	16 070 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-339 763	339 763	0
Omföring uppskrivningsfond		-208 805	208 805		0
Årets resultat				-842 856	-842 856
Belopp vid årets utgång	50 000	15 427 597	592 836	-842 856	15 227 577

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	592 836
årets förlust	-842 856
	-250 020
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-250 020
	-250 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		403 452	712 079
Övriga rörelseintäkter		34 601	8 081
		438 053	720 160
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-355 712	-162 246
Övriga externa kostnader		-44 405	-46 041
Personalkostnader	2	-234 031	-521 364
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 393	-330 394
		-964 541	-1 060 045
Rörelseresultat		-526 488	-339 885
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 878	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 062	-210 912
		-360 184	-210 912
Resultat efter finansiella poster		-886 672	-550 797
Resultat före skatt		-886 672	-550 797
Skatt på årets resultat		43 816	211 034
Årets resultat		-842 856	-339 763

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 985 792

24 316 185

23 985 792

24 316 185

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

8 031 620

8 795 746

8 031 620

8 795 746

Summa anläggningstillgångar

32 017 412

33 111 931

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 176

84 052

Övriga fordringar

1 340

64 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 550

56 500

134 066

204 552

Kassa och bank

49 453

45 299

Summa omsättningstillgångar

183 519

249 851

SUMMA TILLGÅNGAR

32 200 931

33 361 782

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

15 427 597

15 636 402

15 477 597

15 686 402

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

592 836

723 795

Årets resultat

-842 856

-339 763

-250 020

384 032

Summa eget kapital

15 227 577

16 070 434

Obeskattade reserver

155 000

155 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

4 002 388

4 046 204

Summa avsättningar

4 002 388

4 046 204

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

0

12 521 250

Summa långfristiga skulder

0

12 521 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12 521 250

303 750

Leverantörsskulder

46 940

7 867

Aktuella skatteskulder

11 524

40 533

Övriga skulder

23 370

38 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 882

178 650

Summa kortfristiga skulder

12 815 966

568 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 200 931

33 361 782

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Komponent	Antal år
Stomme	110
Fasad	60
Tak	50
El	50
Rör	45
Ventilation	25

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrantering eller avyttring eller när framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrantering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När en materiell anläggningstillgång avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens värde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000
varav som står som pant för bolagets fastighetslån		
Fastighetsinteckning	12 521 250	12 825 000
	12 521 250	12 825 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	5 106 360
Omklassificeringar		19 893 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000
Ingående avskrivningar	-683 815	-353 421
Årets avskrivningar	-330 393	-330 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 014 208	-683 815
Utgående redovisat värde	23 985 792	24 316 185
Redovisat värde byggnader	22 805 406	23 135 799
Redovisat värde mark	1 180 386	1 180 386
	23 985 792	24 316 185

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 795 746	9 630 597
Tillkommande fordringar	83 874	
Avgående fordringar	-848 000	-834 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 031 620	8 795 746
Utgående redovisat värde	8 031 620	8 795 746

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	15 636 402	15 636 402
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-208 805	
Belopp vid årets utgång	15 427 597	15 636 402

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	0	1 620 000
Amortering efter 5 år	0	10 901 250
Ingående värde amortering 2 till 5 år	1 620 000	
Ingående värde amortering efter 5 år	10 901 250	
Omklassificering till kortfritt lån	-12 521 250	
	0	12 521 250

Stockholm den 30 juni 2023



Irfan Turan