

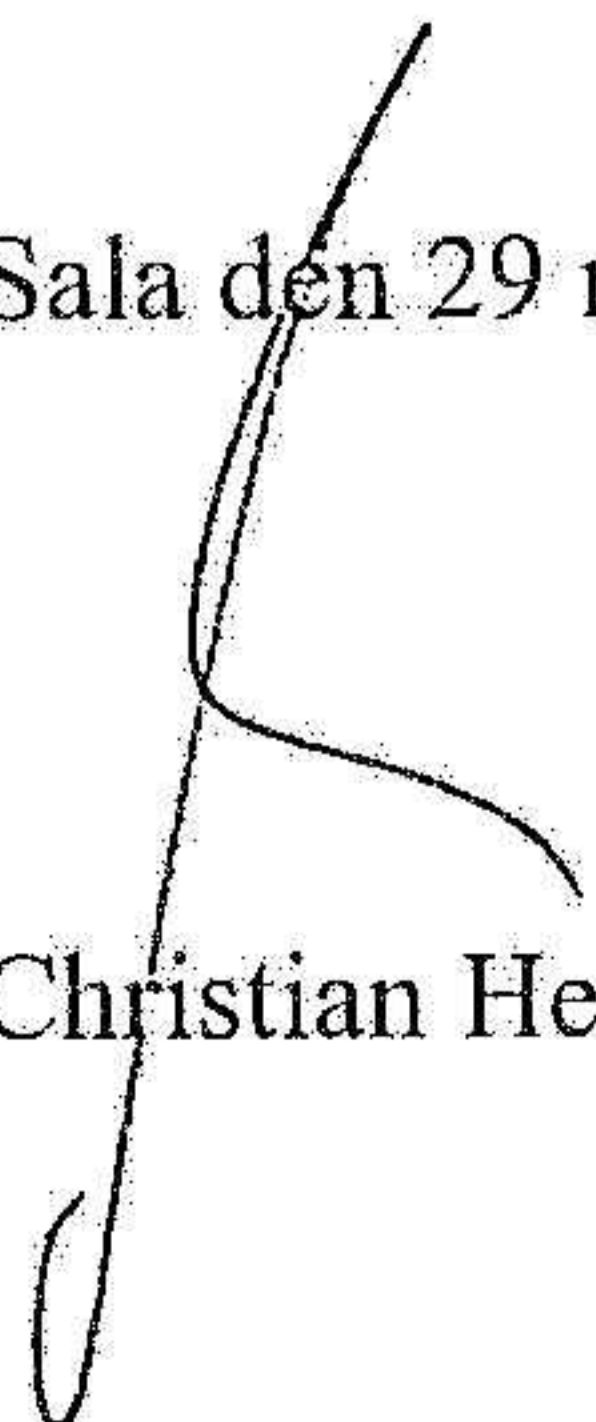
Årsredovisning
för
ABI Property AB
559373-4964
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABI Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 29 maj 2024

Christian Heichel



Årsredovisning
för
ABI Property AB
559373-4964
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för ABI Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och uthyra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	157	67
Resultat efter finansiella poster	-145	-187
Soliditet (%)	24,5	-2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-186 870	-136 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186 870	186 870	0
Nyemission	1 450 000			1 450 000
Årets resultat			-145 390	-145 390
Belopp vid årets utgång	1 500 000	-186 870	-145 390	1 167 740

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-186 870
årets förlust	-145 390
	-332 260

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-332 260
	-332 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-31
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

156 802

66 603

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

156 802

66 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 988

-154 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 581

-44 224

Summa rörelsekostnader

-194 569

-198 773

Rörelseresultat

-37 767

-132 170

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 623

-54 700

Summa finansiella poster

-107 623

-54 700

Resultat efter finansiella poster

-145 390

-186 870

Resultat före skatt

-145 390

-186 870

Årets resultat

-145 390

-186 870

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 645 309

4 746 890

Summa materiella anläggningstillgångar

4 645 309

4 746 890

Summa anläggningstillgångar

4 645 309

4 746 890

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

6 212

0

Summa varulager

6 212

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 006

0

Övriga fordringar

20 950

0

Summa kortfristiga fordringar

22 956

0

Kassa och bank

Kassa och bank

84 642

171 354

Summa kassa och bank

84 642

171 354

Summa omsättningstillgångar

113 810

171 354

SUMMA TILLGÅNGAR

4 759 119

4 918 244

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

50 000

Summa bundet eget kapital

1 500 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-186 870

0

Årets resultat

-145 390

-186 870

Summa fritt eget kapital

-332 260

-186 870

Summa eget kapital

1 167 740

-136 870

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till koncernföretag

3 566 617

3 575 264

Summa långfristiga skulder

3 566 617

3 575 264

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

0

1 350

Skulder till koncernföretag

12 761

1 466 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

12 000

Summa kortfristiga skulder

24 762

1 479 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 759 119

4 918 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 063 253	0
Inköp	0	4 063 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 063 253	4 063 253
Ingående avskrivningar	-44 223	0
Årets avskrivningar	-101 581	-44 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 804	-44 223
Utgående redovisat värde	3 917 449	4 019 030

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 496 878	3 525 962
	3 496 878	3 525 962

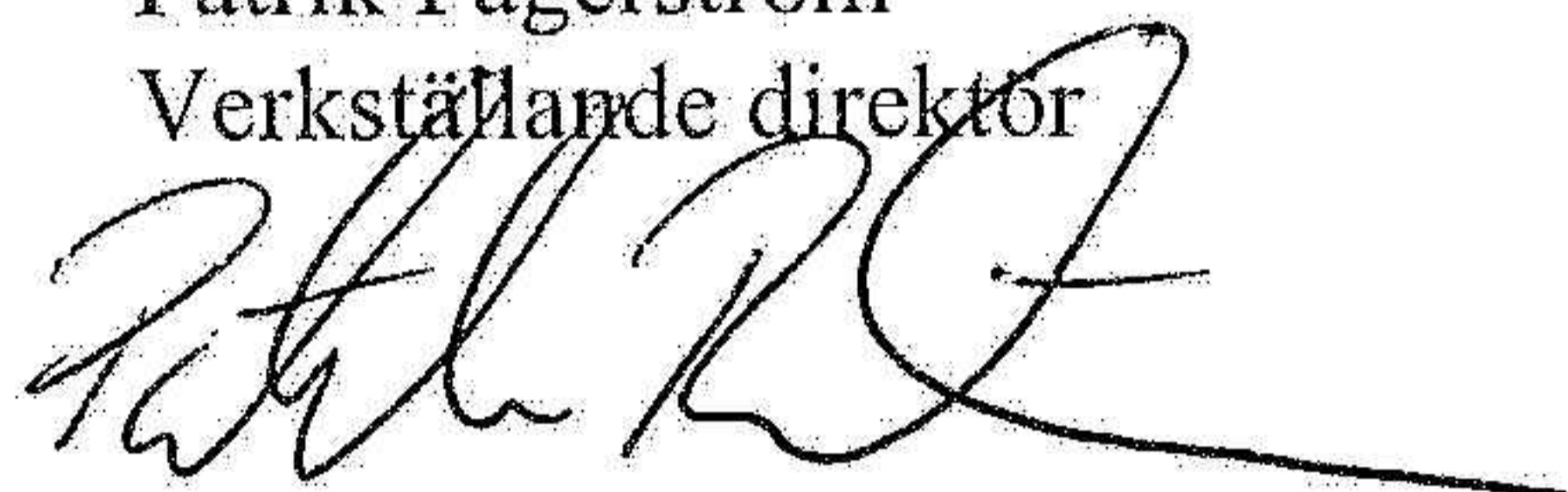
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 3 579 378 (3.591.764) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	3 566 617	3 575 264
	3 566 617	3 575 264
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	12 761	16 500
	12 761	16 500

Sala den 29 maj 2024

Patrik Fagerström
Verkställande direktör



Christian Heichel

