

Årsredovisning

för

Vänernborg Resedan 14 AB

556927-4847

Räkenskapsåret

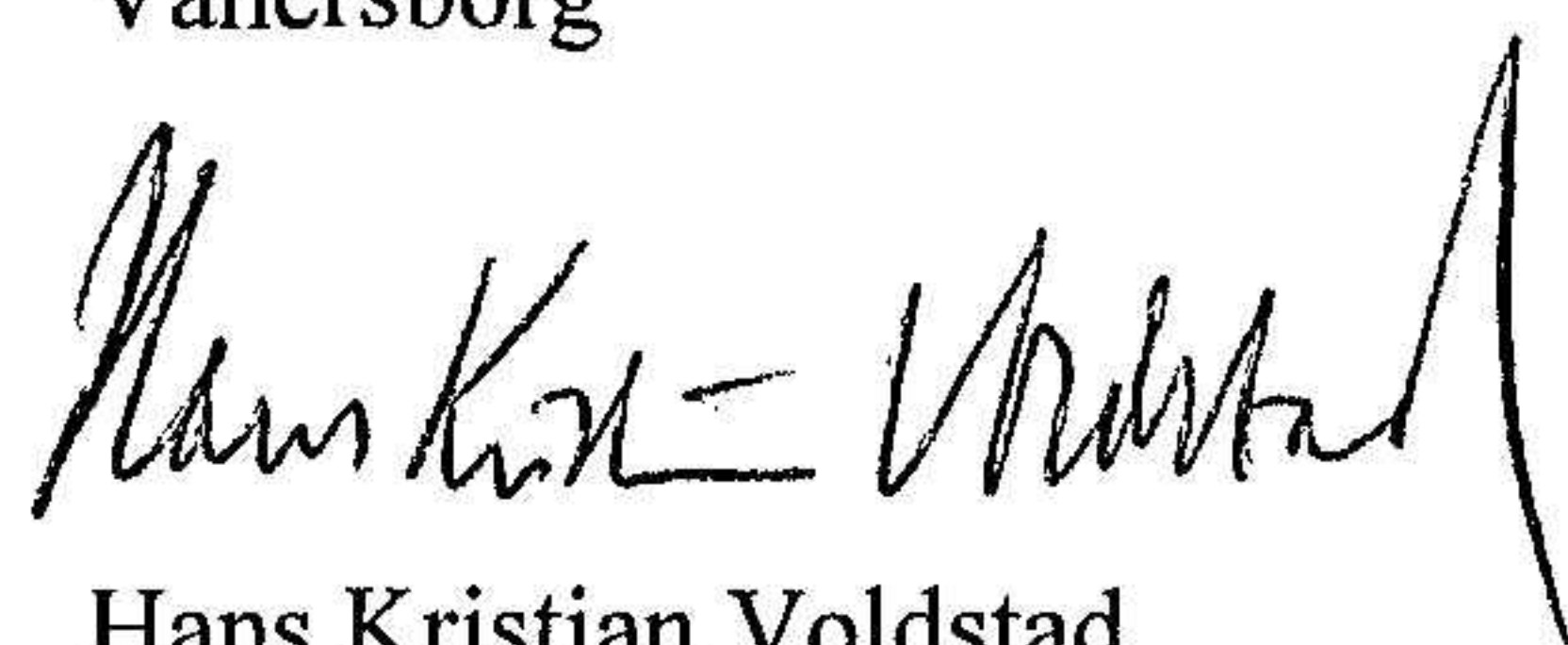
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänernborg Resedan 14 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänernborg



Hans Kristian Voldstad

Årsredovisning

för

Vänersborg Resedan 14 AB

556927-4847

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Vänersborg Resedan 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft ca 0,4 mkr högre driftskostnader jämfört med föregående år varav merparten av kostnaderna avser ökade underhållkostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 709	2 761	2 673	2 406
Resultat efter finansiella poster	104	563	943	539
Soliditet (%)	17,4	16,8	14,8	11,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 970 058	447 285	3 467 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		447 285	-447 285	0
Årets resultat			83 021	83 021
Belopp vid årets utgång	50 000	3 417 343	83 021	3 550 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 417 343
årets vinst	83 021
	3 500 364

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 500 364
	3 500 364

Q Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050710093

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 709 052

2 761 131

Övriga rörelseintäkter

180

20 282

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 709 232

2 781 413

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 649 310

-1 246 000

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-239 122

-228 961

Summa rörelsekostnader

-1 888 432

-1 474 961

Rörelseresultat

820 800

1 306 452

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 005

63 151

Räntekostnader och liknande resultatposter

-792 684

-806 406

Summa finansiella poster

-716 679

-743 255

Resultat efter finansiella poster

104 121

563 197

Resultat före skatt

104 121

563 197

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 100

-115 912

Årets resultat

83 021

447 285

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 058 434

10 267 156

Inventarier, verktyg och installationer

3

101 361

131 761

Summa materiella anläggningstillgångar

10 159 795

10 398 917

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

7 270 570

7 270 570

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 270 570

7 270 570

Summa anläggningstillgångar

17 430 365

17 669 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 754

35 677

Övriga fordringar

174 514

80 633

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 119

19 148

Summa kortfristiga fordringar

265 387

135 458

Kassa och bank

Kassa och bank

2 716 075

2 832 618

Summa kassa och bank

2 716 075

2 832 618

Summa omsättningstillgångar

2 981 462

2 968 076

SUMMA TILLGÅNGAR

20 411 827

20 637 563

Pr

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 417 343

2 970 058

Årets resultat

83 021

447 285

Summa fritt eget kapital

3 500 364

3 417 343

Summa eget kapital

3 550 364

3 467 343

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

15 303 584

15 783 296

Summa långfristiga skulder

15 303 584

15 783 296

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

519 616

519 616

Leverantörsskulder

233 698

448 145

Skulder till koncernföretag

410 350

0

Övriga skulder

20 551

25 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 664

393 431

Summa kortfristiga skulder

1 557 879

1 386 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 411 827

20 637 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	12 423 950	12 423 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 423 950	12 423 950
Ingående avskrivningar	-2 156 794	-1 948 072
Årets avskrivningar	-208 722	-208 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 365 516	-2 156 794
Utgående redovisat värde	10 058 434	10 267 156

G

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	152 000	0
Inköp	0	152 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 000	152 000
Ingående avskrivningar	-20 239	0
Årets avskrivningar	-30 400	-20 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 639	-20 239
Utgående redovisat värde	101 361	131 761

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 270 570	7 270 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 270 570	7 270 570
Utgående redovisat värde	7 270 570	7 270 570

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 225 120	13 704 832
	13 225 120	13 704 832

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 823 200 (16 302 912) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 303 584	15 783 296
	15 303 584	15 783 296
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	519 616	519 616
	519 616	519 616

2025050710099


Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 985 000	16 985 000
	16 985 000	16 985 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till följd av krig i Ukraina och i Mellanöstern samt det allmänna ekonomiska läget i Sverige och övriga världen finns det idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. för räntor, el, värme samt övriga kostnader som ökar i takt med inflationen. Det råder därför osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få på bolaget på kort och lång sikt.

Vänersborg 25/4 -25



Hans Kristian Voldstad
Verkställande direktör



Anders Eklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025.



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



2025050710100

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vänersborg Resedan 14 AB
Org.nr 556927-4847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vänersborg Resedan 14 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vänersborg Resedan 14 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vänersborg Resedan 14 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2025050710101

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025050710102

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vänersborg Resedan 14 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vänersborg Resedan 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

G

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 april 2025



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor