

**Styrelsen för**

Loke Trading AB  
Org. nr 556085-5719

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Årsredovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6-7

**Fastställelseintyg:**

Undertecknad styrelseledamot i Loke Trading AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsen förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 28 juni 2022



Henrik Hertzberg

## Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt i agentur eller kommission bedriva import, export eller inrikes handel företrädesvis med livsmedel och textilvaror, idka leasingverksamhet, förvalta fast egendom, utföra direktinvesteringar i Asien och Afrika, bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Lidingö Kommun Stockholms län.

Loke 27 Fastighets AB, 556092-6080, med säte Stockholms län, Lidingö kommun, är ett helägt dotterbolag. Cudos AB, 556817-9138, med säte Stockholms län, Lidingö kommun, ägs till 50 % av bolaget. Bolaget är även komplementär till Lokekonsult KB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har under eller efter räkenskapsåret förevarit.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01	2017-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	209 656	93 522	62 052	16 111	0
Resultat efter finansiella poster	1 577 184	675 892	815 410	2 050 306	399 373
Soliditet	71,0%	68,6%	92,2%	87,2%	75,3%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	2 131 679	20 000	12 282 258	750 392
Utdelning					
Balanseras i ny räkning				750 392	-750 392
Årets resultat					1 255 851
Belopp vid årets utgång	400 000	2 131 679	20 000	13 032 650	1 255 851

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

Balanserat resultat	13 032 650
Årets resultat	1 255 851
<b>Summa</b>	<b>14 288 501</b>

#### Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	14 288 501
<b>Summa</b>	<b>14 288 501</b>

## Resultaträkning

		2021-01-01	2020-01-01
	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		209 656	93 522
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>209 656</b>	<b>93 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-297 355	-265 242
Personalkostnader	3	-99 825	-284 136
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-85 194	-8 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-482 374</b>	<b>-557 545</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-272 718</b>	<b>-464 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i KB		664 600	532 608
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 009 466	832 515
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 552	326 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 716	-551 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 849 902</b>	<b>1 139 015</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 577 184</b>	<b>675 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	74 500
Lämnade koncernbidrag		-30 753	0
Förändring periodiseringsfonder		-171 525	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-202 278</b>	<b>74 500</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>1 374 906</b>	<b>750 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 055	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-119 055</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 255 851</b>	<b>750 392</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	4	4 166 364	4 143 633
Byggnader och mark		<b>4 166 364</b>	<b>4 143 633</b>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	5		
Andelar i koncernföretag		2 731 679	2 731 679
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 933 387	3 081 545
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 365 561	2 727 565
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 030 627</b>	<b>8 540 789</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 196 991</b>	<b>12 684 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 500 231
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 128 775	3 119 618
Övriga fordringar		47 729	45 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 390	109 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 314 894</b>	<b>7 774 717</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 457 020	2 315 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 457 020</b>	<b>2 315 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 771 914</b>	<b>10 090 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 968 905</b>	<b>22 774 992</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		2 131 679	2 131 679
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 551 679</b>	<b>2 551 679</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 032 650	12 282 258
Årets resultat		1 255 851	750 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 288 501</b>	<b>13 032 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 840 180</b>	<b>15 584 329</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		219 298	47 773
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>219 298</b>	<b>47 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		361 180	361 180
Övriga skulder		6 324 043	6 681 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 685 223</b>	<b>7 043 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 335	6 143
Skulder koncernföretag		970	0
Skatteskulder		88 130	30 666
Övriga skulder		84 789	47 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 980	15 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 204</b>	<b>99 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 968 905</b>	<b>22 774 992</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal:

**Nettoomsättning:** Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster:** Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

**Soliditet (%):** Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader	2,0%	50

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Loke Trading AB, 556085-5719, med säte Stockholms län Lidingö kommun, är ett helägt dotterbolag till Sealbe Holding AG, Bellariastrasse 7, 8027 Zürich.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda män	1	1
<b>Summa medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 151 800	415 180
Inköp	107 925	3 736 620
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 259 725</b>	<b>4 151 800</b>
Akkumulerade avskrivningar	- 8 167	0
Årets avskrivningar	-85 194	-8 167
Utgående avskrivningar	-93 361	-8 167
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 166 364</b>	<b>4 143 633</b>

2022072819886

## Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden dotterbolagsaktier Loke 27 Fastighets AB. 556092-6080	2 731 679	2 731 679
Eget kapital 2 847 606 kronor. Resultat -30 391 kronor Ägt till 100 % Ingående anskaffningsvärde aktier Cudos AB, 556817-9138, säte Stockholms län Lidingö kommun, ägt till 50 % Eget kapital 183 318 kronor. Resultat 22 555 kronor Svepol Property Investments. Ägt till 50 % Ingående anskaffningsvärde. Eget kap 131 689 kr resultat - 59 116 kr	55 000	55 000
Andel Lokekonsult KB, 913600-0396	114 424	114 424
Aktier andelar andra företag	7 763 963	2 912 121
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 030 627</b>	<b>8 540 789</b>

Koncernredovisning har ej upprättats enär bolaget omfattas av reglerna 7 kap. 3 § 1 och 2 st. årsredovisningslagen

Lidingö den 18/6 2022

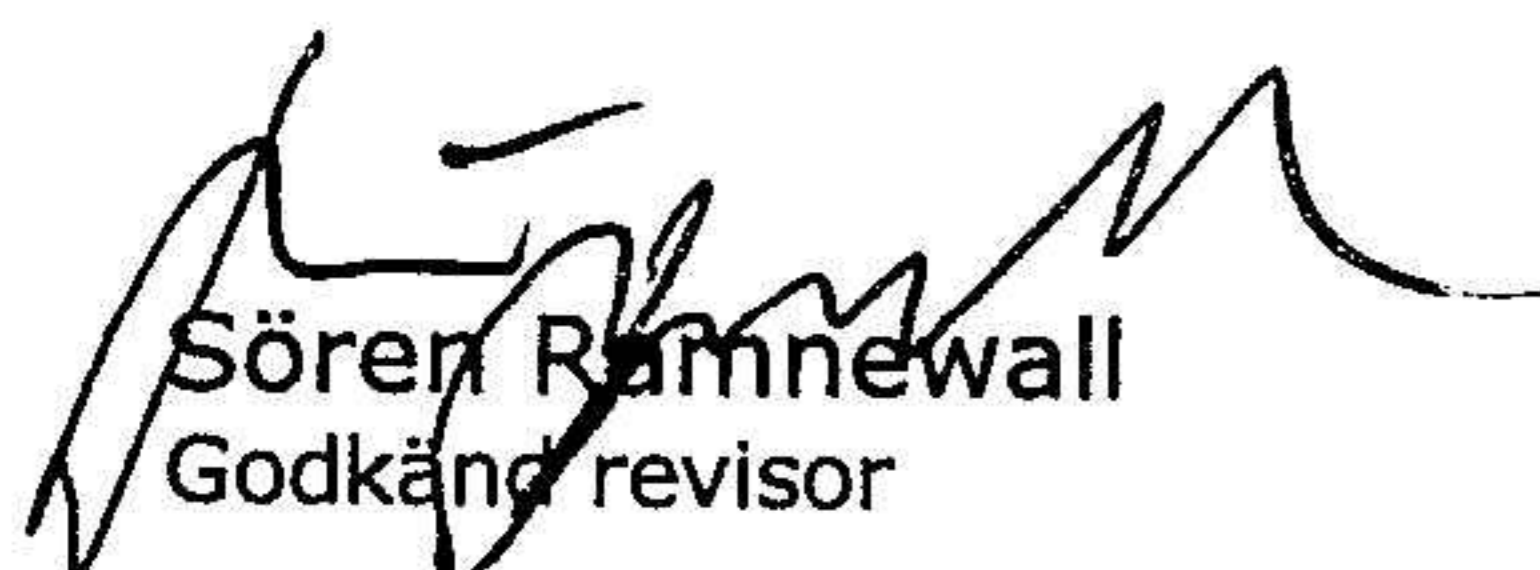


Henrik Hertzberg  
Ordförande



Sebastian Hertzberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/6 2022



Sören Rånnewall  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loke Trading AB  
Org.nr 556085-5719

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loke Trading AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loke Trading ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loke Trading AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loke Trading AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loke Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

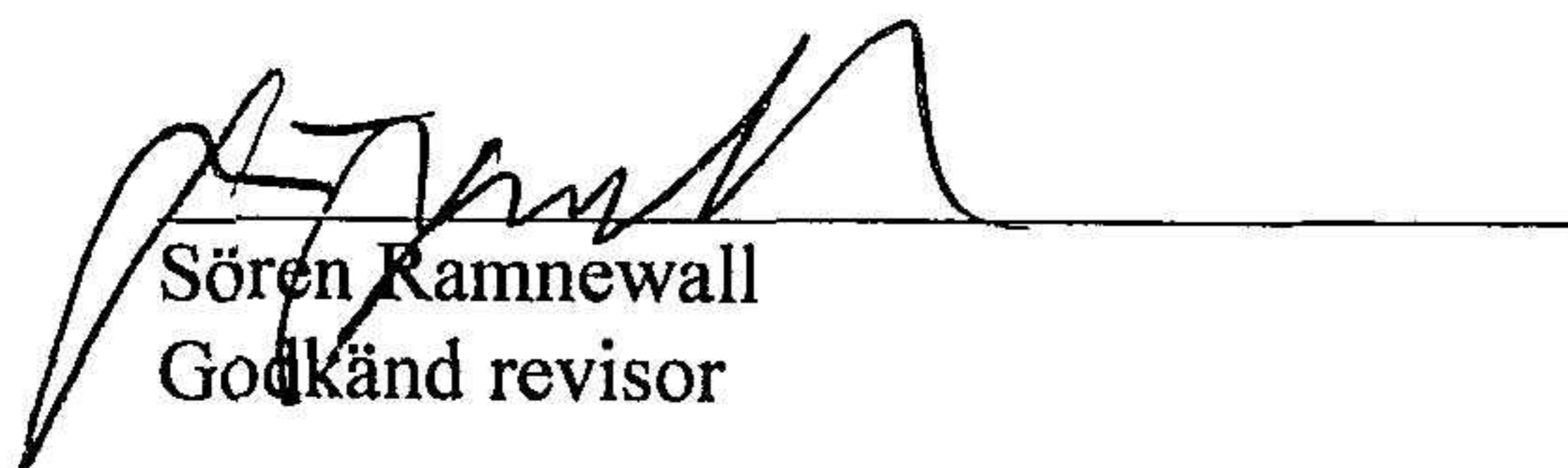
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöback den 21 juni 2022

  
Sören Ramnewall  
Godkänd revisor