

Årsredovisning

för

Amaron Trelleborg Trucken 1 AB

556888-2012

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Trelleborg Trucken 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-19



Ellinor Persson

Årsredovisning
för
Amaron Trelleborg Trucken 1 AB
556888-2012
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Amaron Trelleborg Trucken 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 med säte i Malmö som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, org nr. 559254-0958, är moderbolag.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trucken 1 i Trelleborg.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 013	4 775	4 420	4 421
Resultat efter finansiella poster	52	23	1 238	2 944
Soliditet (%)	0,7	1,6	1,0	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	691 811	424 494	1 166 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		424 494	-424 494	0
Erhållna aktieägartillskott		1 320 000		1 320 000
Årets resultat			-1 979 133	-1 979 133
Belopp vid årets utgång	50 000	2 436 305	-1 979 133	507 172

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 320 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 436 306
årets förlust	-1 979 133
	457 173
disponeras så att i ny räkning överföres	457 173
	457 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704;2025070830880

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 013 033	4 774 889
Övriga rörelseintäkter	3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 016 033	4 774 889

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-583 105	-446 283
Övriga externa kostnader	-921 780	-786 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 489 370	-1 488 249
Summa rörelsekostnader	-2 994 255	-2 721 265
Rörelseresultat	2 021 778	2 053 624

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 009	108 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 049 505	-2 139 810
Summa finansiella poster	-1 969 496	-2 030 862
Resultat efter finansiella poster	52 282	22 762

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	600 000
Lämnade koncernbidrag	-1 869 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 869 000	600 000
Resultat före skatt	-1 816 718	622 762

Skatter

Skatt på årets resultat	-162 415	-198 268
Årets resultat	-1 979 133	424 494

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	68 130 680	69 618 929
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 969	0
Summa materiella anläggningstillgångar		68 193 649	69 618 929
Summa anläggningstillgångar		68 193 649	69 618 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 453	0
Summa kortfristiga fordringar		80 453	600 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 284 334	2 738 758
Summa kassa och bank		1 284 334	2 738 758
Summa omsättningstillgångar		1 364 787	3 338 758
SUMMA TILLGÅNGAR		69 558 436	72 957 687

ank=20250704;2025070830882

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 436 306

691 812

Årets resultat

-1 979 133

424 494

Summa fritt eget kapital

457 173

1 116 306

Summa eget kapital

507 173

1 166 306

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

66 328 000

68 328 000

Summa långfristiga skulder

66 328 000

68 328 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

221 321

169 183

Skulder till koncernföretag

549 000

584 423

Skatteskulder

8 597

496 758

Övriga skulder

25 886

160 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 918 459

2 052 601

Summa kortfristiga skulder

2 723 263

3 463 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 558 436

72 957 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 723 066	81 723 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 723 066	81 723 066
Ingående avskrivningar	-12 104 137	-10 615 888
Årets avskrivningar	-1 488 249	-1 488 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 592 386	-12 104 137
Utgående redovisat värde	68 130 680	69 618 929

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	64 090	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 090	0
Årets avskrivningar	-1 121	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 121	0
Utgående redovisat värde	62 969	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	66 328 000	68 328 000
	66 328 000	68 328 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 med säte i Malmö som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, org nr. 559254-0958, är moderbolag.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thomas Enckell
Ordförande

Ellinor Persson

Johan Örneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ETB-2025-0704-2025070830886

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Örneberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 09:42:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: e069b6324f934cb9a43abdd51d3b86f7

Underskrift 2

Namn: Ellinor Persson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 10:12:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: 12f1e3e327ec4182bc35608e66731c63

Underskrift 3

Namn: Thomas Enckell
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 14:10:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: e968d7a931954ac4ba27ea557a90f3c4

Underskrift 4

Namn: Carl Fogelberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 14:17:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: c98a2fe67a7f44e29c70df54c14081c6

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Trelleborg Trucken 1 AB, org.nr 556888-2012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Trelleborg Trucken 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Trelleborg Trucken 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Trelleborg Trucken 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Trelleborg Trucken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Trelleborg Trucken 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Trelleborg Trucken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 12:16:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070830889