

# Årsredovisning

---

## *Grössbyn Fastigheter AB*

559204-1130

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Markus Hansson  
2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvade fastigheten Stenungsund Grössbyn 1:83 under 2019. Fastigheten färdigställdes under 2020. Under år 2021 påbörjades byggnationen av ytterligare en lägenhet i en fristående byggnad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HL Fastigheter AB, 559217-1291.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har färdigställts och samtliga lägenheter är inflyttade.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1904-1912</b>
Nettoomsättning	402	332	210	21
Resultat efter finansiella poster	16	3	-210	-122
Soliditet %	2	2	2	5
Balansomslutning	6 094	5 490	5 133	2 615

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	67 590	3 063
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 063	-3 063
- Årets resultat			15 895
- Belopp vid årets utgång	50 000	70 652	15 895

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	70 652
<i>Årets resultat</i>	15 895
<i>Summa</i>	86 547

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	86 547
<i>Summa</i>	86 547

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	402 321	331 700
Övriga rörelseintäkter	21 830	3 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>424 151</b>	<b>335 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-81 737	-66 568
Övriga externa kostnader	-73 317	-54 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 920	-114 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-276 974</b>	<b>-235 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>147 177</b>	<b>99 670</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 480	-96 637
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 282</b>	<b>-96 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>15 895</b>	<b>3 063</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 895</b>	<b>3 063</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>15 895</b>	<b>3 063</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 750 479	4 940 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	189 443	224 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	323 891
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 939 922	5 488 109
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 939 922</b>	<b>5 488 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 452	1 394
<i>Summa kassa och bank</i>		154 452	1 394
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 452</b>	<b>1 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 094 374</b>	<b>5 489 503</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 652	67 590
Årets resultat		15 895	3 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>		86 547	70 653
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 547</b>	<b>120 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 418 750	4 669 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 418 750</b>	<b>4 669 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	112 500	120 000
Leverantörsskulder		220	12 190
Skulder till koncernföretag		289 808	440 000
Skatteskulder		14 880	19 559
Övriga skulder		32 400	26 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 269	81 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>539 077</b>	<b>699 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 094 374</b>	<b>5 489 503</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 070 726	4 918 351
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	573 733	152 375
Omklassificeringar m.m.	323 891	-
Utgående anskaffningsvärden	5 968 350	5 070 726
Ingående avskrivningar	-130 708	-51 387
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 163	-79 321
Utgående avskrivningar	-217 871	-130 708
Redovisat värde	5 750 479	4 940 018

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 648	266 648
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	45 000
Försäljningar/utrangeringar	-23 990	-
Utgående anskaffningsvärden	287 658	311 648
Ingående avskrivningar	-87 448	-52 691
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	23 990	-
Årets avskrivningar	-34 757	-34 757
Utgående avskrivningar	-98 215	-87 448
Redovisat värde	189 443	224 200



<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	323 891	-
	Nedlagda utgifter	-	323 891
	Omklassificeringar m.m.	-323 891	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	323 891
	Pågående nyanläggning avser byggnation av garage.		

<b>Not 5 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
---------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 5 531 250 kr (4 789 200) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 5 418 750 4 669 200

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 112 500 120 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 625 000	4 850 000
	Summa ställda säkerheter	5 625 000	4 850 000

<b>Not 7</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>
--------------	--

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

**UNDERSKRIFTER**

Stenungsund

*Markus Hansson*  
Markus Hansson  
2023-06-27

*Kristian Lundmark*  
Kristian Lundmark  
2023-06-27