

# ÅRSREDOVISNING

för

## Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Leif Tufvesson, Styrelseledamot  
2023-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Utvälinge.

Företagets säte är Helsingborg

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	230 248	219 001	82 499	20 083
Resultat efter finansiella poster	5 821	7 145	-140 757	-30 849
Soliditet (%)	5,23	4,9	4,72	2,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	87 309
Årets resultat			4 596
Belopp vid årets utgång	50 000	0	91 905

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	87 309
Årets resultat	4 596
	<u>91 905</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	91 905
	<u>91 905</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Caresto Fastigheter AB**

Org.nr. 559148-7201

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01 2022-10-31</b>	<b>2020-11-01 2021-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		230 248	219 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>230 248</u>	<u>219 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 487	-69 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-103 308</u>	<u>-103 024</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-184 795</u>	<u>-172 939</u>
<b>Rörelseresultat</b>		45 453	46 062
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-39 632</u>	<u>-38 917</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-39 632</u>	<u>-38 917</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 821	7 145
<b>Resultat före skatt</b>		5 821	7 145
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 225	-1 540
<b>Årets resultat</b>		<u>4 596</u>	<u>5 605</u>

**Caresto Fastigheter AB**

Org.nr. 559148-7201

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 348 064</u>	<u>2 451 372</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 348 064</b>	<b>2 451 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 348 064</b>	<b>2 451 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	30 938
Övriga fordringar		649	778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>94 138</u>	<u>132 162</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 787</b>	<b>163 878</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>266 821</u>	<u>181 872</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 821</b>	<b>181 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 608</b>	<b>345 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 709 672</b>	<b>2 797 122</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		87 309	81 704
Årets resultat		4 596	5 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>91 905</u>	<u>87 309</u>
<b>Summa eget kapital</b>		141 905	137 309
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		2 526 553	2 633 355
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 526 553</u>	<u>2 633 355</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 042	3 086
Skatteskulder		200	11 656
Övriga skulder		26 972	1 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>41 214</u>	<u>26 458</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 709 672</b>	<b>2 797 122</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 657 704	2 657 704
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	2 657 704	2 657 704
	Ingående avskrivningar	-206 332	-103 308
	Årets avskrivningar	-103 308	-103 024
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-309 640	-206 332
	<b>Redovisat värde</b>	2 348 064	2 451 372
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	119 000	0
	Byggnader	783 000	0
		902 000	0

Not 3	Långfristiga skulder	2022-10-31	2021-10-31
	Förfaller senare än 5 år	2 526 553	2 633 355

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Caresto Förvaltning AB, Org. nr 559148-7193, säte Helsingborg

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ängelholm

Leif Tuveesson

Leif Tuveesson

2023-04-19