

Årsredovisning

för

Winsarp Fastigheter i Halmstad AB

556046-0767

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Sjögren, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Winsarp Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vindbryggan 5 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolagets ägs i sin helhet av Winsarp Fastigheter AB, 556328-6789, med säte i Skara.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 422 | 6 048 | 5 876 | 5 733 | 5 687 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 369 | 2 526 | 1 695 | 1 373 | 1 746 |
| Soliditet (%) | 13 | 14 | 9 | 18 | 18 |
| Balansomslutning | 63 530 | 63 245 | 86 074 | 50 893 | 52 009 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 415 000 | 100 000 | 7 333 140 | 571 741 | 8 419 881 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 571 741 | -571 741 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 086 | -1 086 |
| Belopp vid årets utgång | 415 000 | 100 000 | 7 904 881 | -1 086 | 8 418 795 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 7 904 881 |
| årets förlust | -1 086 |
| | 7 903 795 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 903 795 |
| | 7 903 795 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 6 421 748 | 6 048 148 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 325 785 |
| | | 6 421 748 | 6 373 933 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 2 | -2 758 886 | -2 922 169 |
| Personalkostnader | 3 | -204 757 | -191 260 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 107 841 | -1 107 841 |
| | | -4 071 484 | -4 221 270 |
| Rörelseresultat | | 2 350 264 | 2 152 663 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 1 000 191 | 1 652 648 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -981 893 | -1 279 243 |
| | | 18 298 | 373 405 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 368 562 | 2 526 068 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -2 374 317 | -1 958 996 |
| Resultat före skatt | | -5 755 | 567 072 |
| Skatt på årets resultat | 7 | 4 669 | 4 669 |
| Årets resultat | | -1 086 | 571 741 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 37 174 120 | 38 240 042 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 302 671 | 344 590 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 294 500 | 0 |
| | | 37 771 291 | 38 584 632 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 10 | 20 698 174 | 22 066 571 |
| | | 20 698 174 | 22 066 571 |
| Summa anläggningstillgångar | | 58 469 465 | 60 651 203 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 11 411 | 19 713 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 473 196 | 2 006 013 |
| Aktuella skattefordringar | | 509 949 | 505 926 |
| Övriga fordringar | | 10 151 | 7 818 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 580 | 27 474 |
| | | 5 035 287 | 2 566 944 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 24 941 | 26 381 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 060 228 | 2 593 325 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 63 529 693 | 63 244 529 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 415 000 | 415 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| | | 515 000 | 515 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 7 904 881 | 7 333 140 |
| Årets resultat | | -1 086 | 571 741 |
| | | 7 903 795 | 7 904 881 |
| Summa eget kapital | | 8 418 795 | 8 419 881 |
| Obeskattade reserver | 11 | 197 558 | 184 634 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 12 | 3 646 700 | 3 651 369 |
| Summa avsättningar | | 3 646 700 | 3 651 369 |
| Långfristiga skulder | 13, 14 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 49 680 363 | 49 942 561 |
| Summa långfristiga skulder | | 49 680 363 | 49 942 561 |
| Kortfristiga skulder | 14 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 262 198 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 365 283 | 174 223 |
| Skulder till koncernföretag | | 60 337 | 71 388 |
| Övriga skulder | | 7 785 | 6 475 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 890 674 | 793 998 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 586 277 | 1 046 084 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 63 529 693 | 63 244 529 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förutbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Winsarp Fastigheter AB, org nr 556328-6789, med säte i Skara, som upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där företaget ingår. Winsarp Fastigheter AB ägs i sin helhet av Winsarp AB, org nr 556599-9710 med säte i Ulricehamn, som i sin tur ägs i sin helhet av Eswell AB, org nr 556241-6601, med säte i Burlöv. Eswell AB upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Fastighetskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | 1 185 177 | 1 213 892 |
| Underhållskostnader | 816 974 | 988 978 |
| Administrationskostnader | 653 735 | 618 554 |
| Fastighetsskatt | 103 000 | 100 745 |
| | 2 758 886 | 2 922 169 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 992 996 | 1 645 556 |
| Övriga ränteintäkter | 7 195 | 7 092 |
| | 1 000 191 | 1 652 648 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Övriga räntekostnader | 981 893 | 1 279 243 |
| | 981 893 | 1 279 243 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förändring av överavskrivningar | -12 924 | -26 634 |
| Lämnade koncernbidrag | -2 361 393 | -1 932 362 |
| | -2 374 317 | -1 958 996 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 4 669 | 4 669 |
| Totalt redovisad skatt | 4 669 | 4 669 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -5 755 | | 567 072 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 1 186 | 20,60 | -116 817 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -322 | | -5 704 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 1 482 | | 1 461 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | | 0 | | 45 600 |
| Förändring uppskjuten skatt | | 4 669 | | 4 669 |
| Övriga skattemässiga justeringar | | -2 346 | | 75 460 |
| Redovisad effektiv skatt | 81,13 | 4 669 | -0,82 | 4 669 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 723 074 | 55 723 074 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 723 074 | 55 723 074 |
| Ingående avskrivningar | -17 483 032 | -16 417 110 |
| Årets avskrivningar | -1 065 922 | -1 065 922 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 548 954 | -17 483 032 |
| Utgående redovisat värde | 37 174 120 | 38 240 042 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 37 174 120 | 38 240 042 |
| Verkligt värde | 120 000 000 | 113 000 000 |

Verkligt värde baseras till hundra procent på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med lägen som är aktuella.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 419 188 | 419 188 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 419 188 | 419 188 |
| Ingående avskrivningar | -74 598 | -32 679 |
| Årets avskrivningar | -41 919 | -41 919 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -116 517 | -74 598 |
| Utgående redovisat värde | 302 671 | 344 590 |

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 066 571 | 44 402 625 |
| Tillkommande fordringar | 992 996 | 0 |
| Avgående fordringar | -2 361 393 | -22 336 054 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 698 174 | 22 066 571 |
| Utgående redovisat värde | 20 698 174 | 22 066 571 |

Not 11 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Överavskrivningar | 197 558 | 184 634 |
| | 197 558 | 184 634 |

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

| | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader | | |
| Vindbryggan 5 | -3 646 700 | -3 646 700 |
| | -3 646 700 | -3 646 700 |

2023-12-31

| | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader | | |
| Vindbryggan 5 | -3 651 369 | -3 651 369 |
| | -3 651 369 | -3 651 369 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|---------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Vindbryggan 5 | -3 651 369 | 4 669 | -3 646 700 |
| | -3 651 369 | 4 669 | -3 646 700 |

Not 13 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 45 485 188 | 44 769 553 |
| | 45 485 188 | 44 769 553 |

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 942 561 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 49 680 363 | 49 942 561 |
| | 49 680 363 | 49 942 561 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 262 198 | 0 |
| | 262 198 | 0 |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna personalkostnader | 32 325 | 23 267 |
| Upplupna räntekostnader | 37 575 | 0 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 532 854 | 492 361 |
| Övriga upplupna kostnader | 184 920 | 177 625 |
| Fastighetsskatt | 103 000 | 100 745 |
| | 890 674 | 793 998 |

Not 16 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 76 200 000 | 76 200 000 |
| | 76 200 000 | 76 200 000 |

Skara 2025-06-19

Anders Sjögren
Anders Sjögren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Fredrik Waern
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winsarp Fastigheter i Halmstad AB, org.nr 556046-0767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winsarp Fastigheter i Halmstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winsarp Fastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winsarp Fastigheter i Halmstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-19

Fredrik Waern

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor