

Nilform Fastigheter AB  
Sandstensvägen 8  
243 36 Höör

E-post: stefan@nilform.se  
Kontaktperson: Stefan Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Nilform Fastigheter AB**  
559372-9162

Räkenskapsåret  
2022-03-29 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Stefan Nilsson, Styrelseledamot  
2023-11-02

Styrelsen för Nilform Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-29 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat andelarna i Nil Fastigheter AB, org.nr 559373-2901, samtliga andelar avyttrades senare under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	4 850
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Registrerat aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		4 849 959	<b>4 849 959</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 849 959</b>	<b>4 874 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 849 959
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 698 kronor per aktie)	4 849 000
i ny räkning överföres	959
	<b>4 849 959</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-29  
-2023-04-30  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-276 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-276 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-276 302</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	5 126 145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	116
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 126 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 849 959</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 849 959</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 849 959</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 791 664

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 791 664**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

83 295

**Summa kassa och bank**

**83 295**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 874 959**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 874 959**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 849 959

**Summa fritt eget kapital**

**4 849 959**

**Summa eget kapital**

**4 874 959**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 874 959**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 125 000
Försäljningar	-4 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Janna Larsson, Ludvig & Co AB

Höör 2023-10-31

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson