Nässjö Invest AB

559028-6984

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Anders Engquist, Styrelseledamot
2023-01-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet och hela fastigheten är uthyrd på flerårskontrakt.

Bolagets säte är Klerebo 4, Bankeryd

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	4 834	0	36 681
Resultat efter finansiella poster	163 154	179 403	216 111
Soliditet (%)	80	61	50

Nettoomsättning innehåller endast vidare fakturerade tjänster. Bolagets hyresintäkter är redovisade under Övriga rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 407 558	307 853	142 446	2 907 857
Balanseras i ny räkning			142 446	-142 446	0
Årets resultat				129 541	129 541
Vid årets utgång	**50 000**	**2 407 558**	**450 299**	**129 541**	**3 037 398**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	450 299
Årets resultat	129 541
Summa	**579 840**

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	579 840
Summa	**579 840**

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 834	0
Övriga rörelseintäkter		747 360	738 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**752 194**	**738 504**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	2 466
Övriga externa kostnader		-323 245	-286 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 319	-217 319
Summa rörelsekostnader		**-540 564**	**-501 844**
Rörelseresultat		**211 630**	**236 660**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 504	-57 257
Summa finansiella poster		**-48 476**	**-57 257**
Resultat efter finansiella poster		**163 154**	**179 403**
Resultat före skatt		**163 154**	**179 403**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 613	-36 957
Årets resultat		**129 541**	**142 446**

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 037 840	1 249 428
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 419	18 150
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 038 644	3 038 644
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 088 903**	**4 306 222**
Summa anläggningstillgångar		**4 088 903**	**4 306 222**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 743	10 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 669	26 726
Summa kortfristiga fordringar		**38 412**	**37 396**
Kassa och bank			
Kassa och bank		337 377	1 252 784
Summa kassa och bank		**337 377**	**1 252 784**
Summa omsättningstillgångar		**375 789**	**1 290 180**
Summa tillgångar		**4 464 692**	**5 596 402**

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 407 558	2 407 558
Summa bundet eget kapital		**2 457 558**	**2 457 558**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		450 299	307 853
Årets resultat		129 541	142 446
Summa fritt eget kapital		**579 840**	**450 299**
Summa eget kapital		**3 037 398**	**2 907 857**
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		655 493	655 493
Summa obeskattade reserver		**655 493**	**655 493**
Långfristiga skulder	**7**		
Övriga skulder till kreditinstitut		487 500	1 757 500
Summa långfristiga skulder		**487 500**	**1 757 500**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		7 002	0
Skatteskulder		19 359	22 702
Övriga skulder		28 841	26 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 099	186 840
Summa kortfristiga skulder		**284 301**	**275 552**
Summa eget kapital och skulder		**4 464 692**	**5 596 402**

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 880 883
Utgående anskaffningsvärden	**1 880 883**
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-631 455
Årets avskrivningar	-211 588
Utgående avskrivningar	**-843 043**
Redovisat värde	**1 037 840**

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	40 800
Utgående anskaffningsvärden	**40 800**
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-22 650
Årets avskrivningar	-5 731
Utgående avskrivningar	**-28 381**
Redovisat värde	**12 419**

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000
Utgående anskaffningsvärden	**3 600 000**
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-561 356
Utgående avskrivningar	**-561 356**
Redovisat värde	**3 038 644**

Not 6 - Uppskrivningsfond

	2022-01-01 - 2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 407 558
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	0
Ianspråktaget för fondemission	0
Ianspråktaget för täckande av förlust	0
Belopp vid årets utgång	**2 407 558**
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	488 903

Not 7 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0

Underskrifter

Årsredovisning för Nässjö Invest AB, 559028-6984
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Klerebo

Sven Anders Engquist
Sven Anders Engquist
Ordförande
2023-01-24

Jenny Åsa Zagerholm
Jenny Åsa Zagerholm
Styrelseledamot
2023-01-24