

Årsredovisning

för

Global Byggvision Syd AB

Org.nr. 559248-5220

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Romeo Angelevski, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Global Byggvision Syd AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	-3	-2	17 559	2 931 692
Resultat efter finansiella poster	-83 776	-176 041	-173 959	464 120
Soliditet (%)	95,28	148,60	386,00	49,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	295 347	-176 041	144 305
Balanseras i ny räkning	0	-176 041	176 041	0
Årets resultat	0	0	-83 776	-83 776
Belopp vid årets utgång	25 000	119 305	-83 776	60 530

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	119 305
Årets resultat	-83 776
Summa	35 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	35 530
Summa	35 530

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-3	-2
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-83 799	-172 728
Personalkostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-83 799	-172 728
Rörelseresultat		-83 802	-172 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 326
Summa finansiella poster		26	-3 311
Resultat efter finansiella poster		-83 776	-176 041
Resultat före skatt		-83 776	-176 041
Årets resultat		-83 776	-176 041

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		841	11 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 507
Summa kortfristiga fordringar		841	53 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 689	43 163
Summa kassa och bank		62 689	43 163
Summa omsättningstillgångar		63 530	97 111
SUMMA TILLGÅNGAR		63 530	97 111

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 305	295 347
Årets resultat		-83 776	-176 041
Summa fritt eget kapital		35 530	119 305
Summa eget kapital		60 530	144 305
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	-52 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		3 000	-47 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 530	97 111

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
RA Globalbyggvision Holding AB (50%)	559243-7478	Malmö
KP Invest AB (50%)	556829-7823	Malmö

Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ägarförhållandena i bolaget förändrats. Per den 1 januari 2026 har KP Invest AB avyttrat sitt innehav till RA Globalbyggvision Holding AB, som därefter äger 100 procent av aktierna i bolaget. Bolaget har även lagt till att de ska bedriva byggverksamhet.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

Romeo Angelevski

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-04-16