

**Årsredovisning**  
för  
**Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB**  
559200-4708

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Aronsson, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen för Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska genom dotterbolag bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget äger 100 % av andelarna i Prefabbyggarna i Mälardalen AB, 559201-4970, med säte i Örebro. Bolaget äger även 60 % av andelarna Prefabbyggarna Kraft i Mälardalen AB, 559476-9027, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat 40% av andelarna i Prefabbyggarna Kraft i Mälardalen, 559476-9027, till Oliven Holding AB, 559526-5074.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	582	129	4 527	4 968
Soliditet (%)	99,1	99,7	99,8	99,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	10 840 983	-18 139	<b>10 882 844</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 139	18 139	<b>0</b>
Årets resultat			510 298	<b>510 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>10 822 844</b>	<b>510 298</b>	<b>11 393 142</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 822 844
Indragning aktier	-5 239 992
årets vinst	510 298
	<b>6 093 150</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 093 150
	<b>6 093 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 622	-73 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 622</b>	<b>-73 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 622</b>	<b>-73 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		243 196	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	393 599	202 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>636 795</b>	<b>202 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>582 173</b>	<b>129 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-147 435
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-147 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>582 173</b>	<b>-18 139</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 875	0
<b>Årets resultat</b>		<b>510 298</b>	<b>-18 139</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 360 000	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 056 040
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 360 000</b>	<b>3 556 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 360 000</b>	<b>3 556 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 766 970	7 363 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 766 970</b>	<b>7 363 371</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 366 547	72
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 366 547</b>	<b>72</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 133 517</b>	<b>7 363 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 493 517</b>	<b>10 919 483</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 822 844

10 840 984

Årets resultat

510 298

-18 139

**Summa fritt eget kapital**

**11 333 142**

**10 822 845**

**Summa eget kapital**

**11 393 142**

**10 882 845**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 875

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 500

36 638

**Summa kortfristiga skulder**

**100 375**

**36 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 493 517**

**10 919 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	393 599	202 728
	<b>393 599</b>	<b>202 728</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 000 000
Inköp	0	500 000
Försäljningar	-200 000	0
Lämnade aktieägartillskott	5 060 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 360 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 4 Placering i kapitalförsäkring

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 056 040	2 056 040
Avgående fordringar	-2 056 040	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 056 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 056 040</b>

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### **Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter. Borgensåtagande till förmån för koncernföretag finns men nyttjas ej på balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Leonhard Schneider*  
Leonhard Schneider  
Ordförande  
2026-03-19

*Peter Aronsson*  
Peter Aronsson  
2026-03-19

*Henrik Ljung*  
Henrik Ljung  
2026-03-19

*Mats Brink*  
Mats Brink  
2026-03-19

*Andreas Löfstedt*  
Andreas Löfstedt  
2026-03-19

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

Grant Thornton Sweden AB

*Markus Forsberg*  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB, Org.nr. 559200-4708

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabbyggarna i Mälardalen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Markus Forsberg*  
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor