

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Icuro Fastighets AB

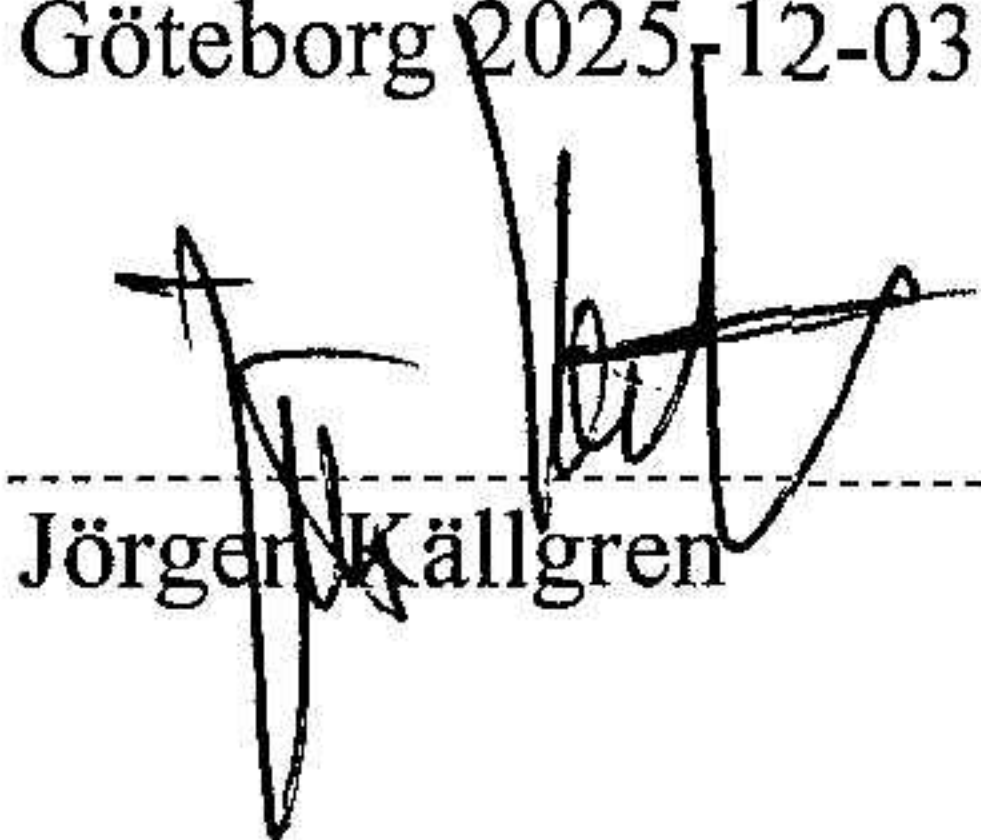
Org.nr. 556960-5610

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Icuro Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-12-03

  
-----  
Jörgen Källgren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Hyssna-Stjärnhult 1:2.

Bolagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
Resultat efter finansiella poster	2 141 412	1 970 896	1 367 844	633 065
Soliditet (%)	28,44	31,58	39,63	29,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	287 774	273 031	610 805
Balanseras i ny räkning		273 031	-273 031	0
Årets resultat			125 037	125 037
Belopp vid årets utgång	50 000	560 805	125 037	735 842

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	560 805
Årets resultat	125 037
	<u>685 842</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	485 842
	<u>685 842</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 600 000	3 600 000
Övriga rörelseintäkter		0	126 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 600 000</u>	<u>3 726 962</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-726 113	-991 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-621 983	-621 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 348 096</u>	<u>-1 613 798</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 251 904	2 113 164
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 492	-142 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-110 492</u>	<u>-142 268</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 141 412	1 970 896
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 600 000	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Förändring av överavskrivningar		529 715	383 218
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 970 285</u>	<u>-1 616 782</u>
<b>Resultat före skatt</b>		171 127	354 114
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 090	-81 083
<b>Årets resultat</b>		<u>125 037</u>	<u>273 031</u>

2025120803506

**Icuro Fastighets AB**

Org.nr. 556960-5610

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 347 501

7 393 536

Inventarier, verktyg och installationer

3

873 728

1 449 676

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 221 229

8 843 212

**Summa anläggningstillgångar**

8 221 229

8 843 212

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Övriga fordringar

966

207

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 958

52 646

**Summa kortfristiga fordringar**

355 924

52 853

**Kassa och bank**

Kassa och bank

32 941

45 662

**Summa kassa och bank**

32 941

45 662

**Summa omsättningstillgångar**

388 865

98 515

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 610 094

8 941 727

2025120803507

**Icuro Fastighets AB**

Org.nr. 556960-5610

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

560 805

287 774

Årets resultat

125 037

273 031

**Summa fritt eget kapital**

685 842

560 805

**Summa eget kapital**

735 842

610 805

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 284 000

1 384 000

Ackumulerade överavskrivningar

873 728

1 403 443

**Summa obeskattade reserver**

2 157 728

2 787 443

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 000

2 340 000

**Summa långfristiga skulder**

2 100 000

2 340 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

28 337

55 905

Skulder till koncernföretag

3 167 166

2 500 172

Skatteskulder

127 173

352 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 848

54 814

**Summa kortfristiga skulder**

3 616 524

3 203 479

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 610 094****8 941 727**

2025120803508

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

2025120803509

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	7 819 575	7 819 575
Utgående anskaffningsvärden	7 819 575	7 819 575
Ingående avskrivningar	-426 039	-380 004
Årets avskrivningar	-46 035	-46 035
Utgående avskrivningar	-472 074	-426 039
Redovisat värde	7 347 501	7 393 536

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	6 213 143	6 213 143
Utgående anskaffningsvärden	6 213 143	6 213 143
Ingående avskrivningar	-4 763 467	-4 187 519
Årets avskrivningar	-575 948	-575 948
Utgående avskrivningar	-5 339 415	-4 763 467
Redovisat värde	873 728	1 449 676

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	960 000
Förfaller senare än 5 år	1 140 000	1 380 000
	2 100 000	2 340 000

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

**Not 6 Upplýsning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Icuro Holding AB, org nr 559233-5664 med säte i Göteborg.

# Icuro Fastighets AB

Org.nr. 556960-5610


## NOTER


### Not 7 Definition av nyckeltal

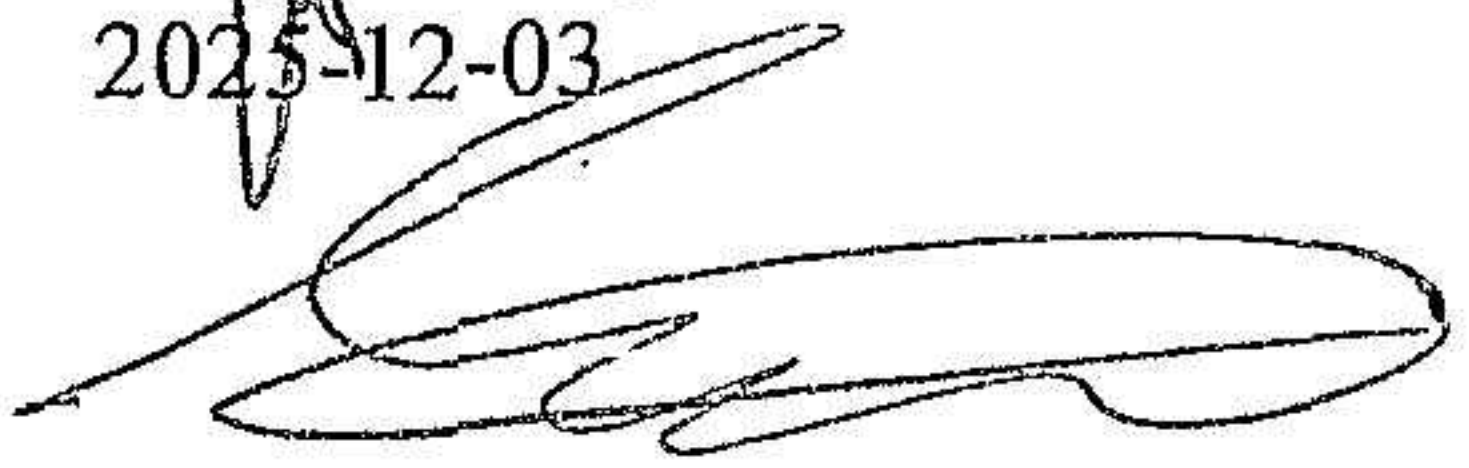
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025120803510

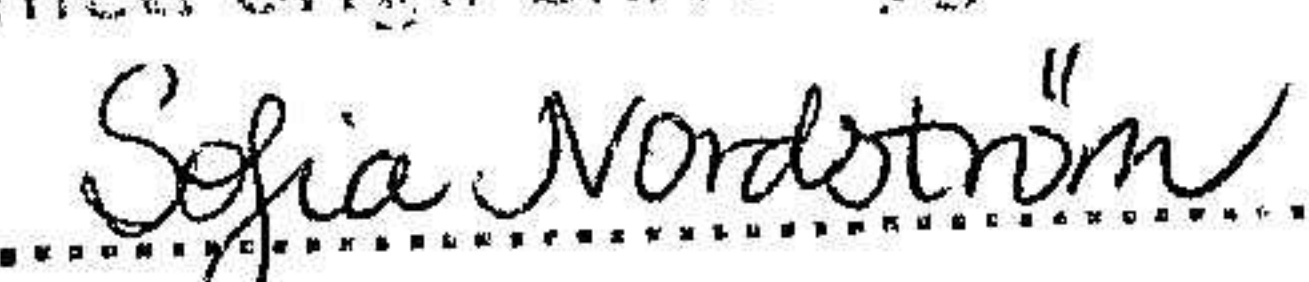
Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-03

  
Jörgen Källgren  
2025-12-03

  
Lars Källgren  
2025-12-03

  
Emir Dizdarevic  
2025-12-03

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....