

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Murat Bakir, Styrelseledamot  
2026-04-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egna och arrenderade lokaler och bostäder.

Företagets säte är Västerås

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 797 406	1 774 888	1 673 926	1 680 775
Resultat efter finansiella poster	105 091	134 158	56 071	437 360
Soliditet (%)	3,89	3,04	1,94	2,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	181 563	134 158	365 721
Balanseras i ny räkning		134 158	-134 158	0
Årets resultat			97 748	97 748
Belopp vid årets utgång	50 000	315 721	97 748	463 469

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	315 721
Årets resultat	97 748
	<hr/>
	413 469

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	413 469
	<hr/>
	413 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 797 406	1 774 888
Övriga rörelseintäkter		<u>10 265</u>	<u>83 692</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 807 671</b>	<b>1 858 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-804 204	-762 645
Personalkostnader	2	-244 427	-247 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-374 519</u>	<u>-451 331</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 423 150</b>	<b>-1 460 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>384 521</b>	<b>397 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 005	1 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-280 435</u>	<u>-265 259</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-279 430</b>	<b>-263 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 091</b>	<b>134 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 091</b>	<b>134 158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 343	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>97 748</u></b>	<b><u>134 158</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 103 917	6 383 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 173	98 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 107 090</u>	<u>6 481 609</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	542 595	542 595
Andra långfristiga fordringar		4 570 001	4 570 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 112 596</u>	<u>5 112 596</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 219 686	11 594 205
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 900	6 800
Övriga fordringar		193 863	60 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>214 763</u>	<u>118 741</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		476 438	287 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>476 438</u>	<u>287 470</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		691 201	406 211
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 910 887</b>	<b>12 000 416</b>

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	315 721	181 563
Årets resultat	97 748	134 158
Summa fritt eget kapital	413 469	315 721
<b>Summa eget kapital</b>	463 469	365 721
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 899 646	10 199 646
Övriga skulder	2 536 469	1 425 677
Summa långfristiga skulder	11 436 115	11 625 323
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 191	0
Övriga skulder	7 112	9 372
Summa kortfristiga skulder	11 303	9 372
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	11 910 887	12 000 416

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>7 630 991</u>	<u>7 630 991</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 630 991	7 630 991
Ingående avskrivningar	-1 247 388	-967 702
Årets avskrivningar	<u>-279 686</u>	<u>-279 686</u>
Utgående avskrivningar	-1 527 074	-1 247 388
Redovisat värde	<u>6 103 917</u>	<u>6 383 603</u>

*Taxeringsvärden*

Mark	1 457 000	1 457 000
Byggnader	<u>6 608 000</u>	<u>6 608 000</u>
	8 065 000	8 065 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	996 445	991 445
	Inköp	0	5 000
	Utgående anskaffningsvärden	996 445	996 445
	Ingående avskrivningar	-898 439	-726 794
	Årets avskrivningar	-94 833	-171 645
	Utgående avskrivningar	-993 272	-898 439
	Redovisat värde	3 173	98 006

### Not 5 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Fridnäs Fastigheter AB 559320-0891 Företagets säte är Västerås	100	25 000	25 000
			25 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 802 000	6 802 000

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28

*Murat Bakir*

Murat Bakir

2026-02-28

*Mesut Bakir*

Mesut Bakir

2026-02-28