

**Årsredovisning**  
för  
**Borås Blåsippan 6 AB**  
556943-8871

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot  
2023-06-18

Styrelsen för Borås Blåsippan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	504	488	481	476
Resultat efter finansiella poster	53	144	210	200
Soliditet (%)	1,7	1,7	1,6	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	57 522	-1 295	<b>106 227</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 295	1 295	<b>0</b>
Årets resultat			2 311	<b>2 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 227</b>	<b>2 311</b>	<b>108 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 228
årets vinst	2 311
	<b>58 539</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 539
	<b>58 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		504 317	487 683
Övriga rörelseintäkter		817	810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>505 134</b>	<b>488 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 783	-198 784
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 171	-80 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 954</b>	<b>-279 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 180</b>	<b>209 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 532	-65 303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 532</b>	<b>-65 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 648</b>	<b>143 705</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 648</b>	<b>-1 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-337	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 311</b>	<b>-1 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 330 392	4 384 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 330 392</b>	<b>4 384 183</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 783 692	1 917 398
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 808 692</b>	<b>1 942 398</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 139 084</b>	<b>6 326 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		195	2 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 519	5 183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 714</b>	<b>7 498</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 844	7 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 844</b>	<b>7 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 558</b>	<b>14 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 366 642</b>	<b>6 341 344</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 228	57 523
Årets resultat		2 311	-1 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 539</b>	<b>56 228</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 539</b>	<b>106 228</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 021 400	4 685 100
Skulder till koncernföretag		0	1 338 706
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 021 400</b>	<b>6 023 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		141 200	111 200
Leverantörsskulder		11 418	11 084
Skatteskulder		17 181	25 447
Övriga skulder		5 952	5 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 952	58 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 703</b>	<b>211 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 366 642</b>	<b>6 341 344</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 981 031	4 981 031
Inköp	27 380	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 008 411</b>	<b>4 981 031</b>
Ingående avskrivningar	-596 848	-516 147
Årets avskrivningar	-81 171	-80 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-678 019</b>	<b>-596 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 330 392</b>	<b>4 384 183</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 917 398	2 287 398
Tillkommande fordringar	1 970 000	0
Avgående fordringar	-2 103 706	-370 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 783 692</b>	<b>1 917 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 783 692</b>	<b>1 917 398</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 456 600	4 240 300
	<b>5 456 600</b>	<b>4 240 300</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 285 000	4 915 100
	<b>6 285 000</b>	<b>4 915 100</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-06-13

*Phillip Manfredsson*  
Phillip Manfredsson