

# Årsredovisning

för

## Bergegård Invest AB

556921-9800

Moderbolaget och Koncernen

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergegård Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **28 / 6** 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg **28 / 6** 2024

  
John Mellin

ÅRSREDOVISNING  
BERGEGÅRD INVEST AB

BOLAG NR 556921-9800

MODERBOLAGET OCH KONCERNEN

2023-01-01 - 2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Bergegård Invest AB får härmed framlägga berättelse över bolagets och koncernens förvaltning under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, SEK, om inget annat anges.

**Allmänt om verksamheten***Moderbolaget*

Bergegård Invest AB är moderbolag i Mellingruppen. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, aktier och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom management. Bolagets har sitt säte i Göteborg.

*Finn G. Mellin AB*

Finn G Mellin AB är moderbolag i Mellingruppens fastighetsdel och är dotterbolag till Bergegård Invest AB, 556921-9800, med säte i Göteborg. Huvuddelen av verksamheten bedrivs via dotterbolag.

Affärsverksamheten i Finn G Mellin AB utgörs av fastighetsförvaltning, främst via direktägd fastighet i Skandiahammen. Utöver det helägda dotterbolaget Finn G Mellin Arendal AB har bolaget även delägarskap i ett antal kommanditbolag i Palmung-Mellin gruppen.

*Finn G. Mellin Arendal AB*

Finn G Mellin Arendal bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Arendal 1:12 som består av 75.018 m<sup>2</sup> asfalterad mark, kontor på 300 m<sup>2</sup>, verkstadslokal på 700 m<sup>2</sup> och miljöanpassad tvättanläggning på 500 m<sup>2</sup>. Fastigheten är belägen i Arendal, Göteborg. Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget Lundby Container Service LCS AB samt externa hyresgäster.

*Lundby Container Service LCS AB*

Bolaget bedriver verksamhet inom försäljning, uthyrning, ombyggnationer och kundanpassningar av containrar samt containerterminal med verkstad.

Svensk konjunktur och osäkerhet både i Sverige och vår omvärld har haft en påverkan på bolaget under 2023. Kriget i Ukraina och dess påverkan på energipriser samt stigande svenska räntor har skapat en mer avvaktande hållning hos kunder inom vissa segment.

Lundby Container Service LCS AB arbetar efter en ny strategi och 5-årsplan. Vi utvecklar bland annat ett hållbarhetsarbete kopplat till FNs agenda 2030 och de globala målen där vi satt fokus på fyra huvudmål och sex prioriterade områden. Kopplat till strategin m m har flertalet strukturella förändringar skett som stärker bolaget i det långa perspektivet men haft en viss negativ påverkan på företagets kortsiktiga ekonomiska resultat. Denna påverkan kommer även synas under 2024 då det är ett långsiktigt arbete vi genomför.

Bolaget är ISO-certifierat i enlighet med 9001:2105 och 14001:2015.

*Palmung Mellin AB*

Bolagets verksamhet består av delägarskap i följande bolag, Palmung Mellin Marieholm KB, Palmung Mellin Högsbo KB, Palmung Mellin Backa KB, Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB, Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB samt Palmung Mellin Fastigheter AB.

*Palmung Mellin Fastigheter AB*

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning och är hälftenägt av Finn G. Mellin AB och Palmung Mellin AB. I koncernen ingår Palmung Mellin Marieholm KB, Palmung Mellin Högsbo KB, Palmung Mellin Backa KB, Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB, Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB, Palmung Mellin Kardemumman 1 AB, Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB, Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB, Palmung Mellin Tuve AB och Palmung Mellin Ringölager AB, Palmung Mellin Solbräcke 1:21 AB, Palmung Mellin Backa 197:3 AB och Palmung Mellin Verkstadsfastigheter AB.

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga effekterna av konflikten. Palmung Mellin Fastigheter följer löpande utvecklingen för att bedöma påverkan på exempelvis räntor, driftskostnader och materialpriser.

#### *Palmung Mellin Förvaltning AB*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av fastigheter som ligger under Palmung Mellin Fastigheter. Finn G. Mellin äger 1 % av aktierna, bolaget har option på ytterligare 49%.

#### **Personal- och miljöfrågor**

I Bergegård Invest koncernen anser vi att en av nycklarna för att bli framgångsrika är en bra personalkultur samt ett aktivt miljöarbete. Koncernen styrs med nedan värderingar:

- Våra bolag ska ta ett aktivt samhällsansvar och bidra till en hållbar samhällsutveckling.
- För att minska vår miljöpåverkan ska vi fortsätta att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete genom att arbeta med smarta processer, arbetsmetoder samt bra underhåll av vår utrustning.
- Våra bolag ska vara attraktiva arbetsplatser med ett gott arbetsklimat. Mångfald, Kunskap, Engagemang, Lagkänsla och Prestigelöshet är viktiga ledord i arbetet och är en förutsättning för att vi gemensamt ska trivas och lyckas.

#### **Företagets förväntade framtida utveckling**

Styrelsen ser med tillförsikt på framtiden och ser en tillväxt inom samtliga verksamhetsområden. Styrelsen bedömer att det inte finns några väsentliga risker som utgör hot mot bolagets respektive koncernens verksamhet eller fortsatta utveckling.

#### **Flerårsöversikt**

##### **Moderbolaget**

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2.275	2.289	431	313	411
Resultat efter finansiella kostnader	4.943	8.378	3.520	6.854	2.526
Soliditet (%)	94	94	99	99	99

##### **Koncernen**

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	151.867	131.007	136.729	119.497	110.182
Resultat efter finansiella kostnader	27.806	24.618	27.117	24.877	16.664
Soliditet (%)	46	45	45	46	47

ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

Förändring eget kapital

MÖDERBOLAG	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	100	9.552	8.231	17.883
Vinstdisposition bolagsstämma:				
Utdelning		-2.000		-2.000
Balanseras i ny räkning		8.231	-8.231	
Årets resultat			4.827	8.231
Fondemission	900	-900		
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>1.000</b>	<b>14.883</b>	<b>4.827</b>	<b>20.710</b>

KONCERNEN	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Minoritetsintresse	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	100	140.386	140.486	170.923	311.409
Vinstdisposition bolagsstämma					
Utdelning		-2.000	-2.000	-7.317	-9.317
Årets resultat		8.672	8.672	12.904	21.576
Fondemission	900	-900			
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>1.000</b>	<b>146.158</b>	<b>147.158</b>	<b>176.510</b>	<b>323.668</b>

**Resultatdisposition**

(i kronor)

Styrelsen föreslår, att

årets vinst	4.827.057
jämte balanserad vinst	14.883.004

**19.710.061**

disponeras sålunda, att

utdelas till aktieägare (2.000 kr per aktie)	2.000.000
balanseras i ny räkning	17.710.061

**19.710.061**

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Utdelningen föreslås utbetalas på årsstämmodagen. Soliditeten före utdelningen uppgår till 94% och efter utdelning om 93%

Beträffande resultatet av bolagets och koncernens verksamhet och ställningen vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat, balansräkning och kassaflödesanalys jämte tillhörande notanteckningar.

4

ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

MODERBOLAGET

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/1 - 31/12

	2023	2022
Nettoomsättning	2 275	2 289
Övriga rörelseintäkter	0	3
	<b>2 275</b>	<b>2 292</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-405	-463
Personalkostnader	-1 373	-1 126
	<b>-1 778</b>	<b>-1 589</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>497</b>	<b>703</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Resultat från andelar koncernföretag	4 385	7 674
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
	<b>4 944</b>	<b>8 378</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>4 944</b>	<b>8 378</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>4 944</b>	<b>8 378</b>
Skatt på årets resultat	-117	-147
	<b>4 827</b>	<b>8 231</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4 827</b>	<b>8 231</b>

## MODERBOLAGET

## BALANSRÄKNING PER DEN 31/12

	2023	2022
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	Not 13. 13 650	6 450
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14. 949	949
	<b>14 599</b>	<b>7 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>14 599</b>	<b>7 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar på koncernföretag	4 863	8 163
Övriga kortfristiga fordringar	112	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	57
Kortfristiga placeringar	397	0
	<b>5 403</b>	<b>8 252</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>1 951</b>	<b>3 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>21 953</b>	<b>19 090</b>

## MODERBOLAGET

## BALANSRÄKNING PER DEN 31/12

		2023	2022
<b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	Not 18.	1 000	100
		<u>1 000</u>	<u>100</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 883	9 552
Årets resultat		4 827	8 231
		<u>19 710</u>	<u>17 783</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 710</b>	<b>17 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52	51
Aktuella skatteskulder		200	75
Övriga korta skulder		123	224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		868	857
		<u>1 243</u>	<u>1 207</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>		<b>21 953</b>	<b>19 090</b>

ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

KONCERNEN

KASSAFLÖDESANALYS FÖR TIDEN 1/1 - 31/12

	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Inbetalningar från kunder	148 865	142 457
Utbetalningar till leverantörer	-92 990	-88 063
	55 875	54 394
Erhållen ränta	2 935	310
Erlagd ränta	-15 163	-7 150
Betald skatt	-185	-5 414
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>43 462</b>	<b>42 140</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-33 718	-38 564
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-33 718</b>	<b>-38 564</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagande av lån	0	37 566
Amortering av skuld	-390	-29 108
Utbetald utdelning	-9 315	-8 061
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-9 705</b>	<b>397</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>39</b>	<b>3 973</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>74 492</b>	<b>70 519</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>74 531</b>	<b>74 492</b>

Not 17.

ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

KONCERNEN

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/1 - 31/12

	2023	2022
Nettoomsättning	151 867	131 007
Övriga rörelseintäkter	1 054	1 363
	<u>152 921</u>	<u>132 370</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Direkta kostnader	-35 960	-29 925
Övriga externa kostnader	Not 3. -38 018	-36 719
Personalkostnader	Not 3. -19 856	-16 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4. -18 860	-17 319
Övriga rörelsekostnader	-193	-502
	<u>-112 887</u>	<u>-100 912</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>40 034</b>	<b>31 458</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>	Not 5.	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 935	310
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 163	-7 150
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>27 806</b>	<b>24 618</b>
Skatt på årets resultat	Not 6, 16. -6 230	-4 712
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>21 576</b>	<b>19 906</b>
<b>Resultat hänförligt till:</b>		
Moderföretagets ägare	8 672	8 722
Innehav utan bestämmande inflytande	12 904	11 184

ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

KONCERNEN

BALANSRÄKNING PER DEN 31/12

		2023	2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Licenser samt liknande rättigheter	Not 7.	0	0
		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 19, 20.	426 550	420 835
Mark	Not 9, 19, 20.	73 449	73 449
Markanläggningar	Not 10, 19, 20.	22 583	21 534
Maskiner och inventarier	Not 11.	61 650	51 233
Pågående nyanläggningar	Not 12.	5 436	6 843
		589 668	573 894
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14.	950	950
Andra långfristiga fordringar	Not 15.	275	0
		1 225	950
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>590 893</b>	<b>574 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Handelsvaror		9 661	9 639
		9 661	9 639
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 099	13 043
Aktuella skattefordringar		848	6 236
Övriga fordringar		9 474	9 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 974	2 962
Kortfristiga placeringar		397	0
		29 792	31 548
<b>Kassa och bank</b>	Not 17.	74 531	74 492
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>704 877</b>	<b>690 523</b>

22

ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

KONCERNEN

BALANSRÄKNING PER DEN 31/12

	2023	2022	
<b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	Not 18.	1 000	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		146 158	140 386
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>147 158</b>	<b>140 486</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		176 510	170 922
<b>Summa eget kapital</b>		<b>323 668</b>	<b>311 408</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	Not 16.	29 237	27 641
		<b>29 237</b>	<b>27 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut		308 264	308 654
Förskott från kunder		689	13
Leverantörsskulder		13 823	12 450
Övriga korta skulder		4 837	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 359	25 357
		<b>351 972</b>	<b>351 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>		<b>704 877</b>	<b>690 523</b>

ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

Bolag som omfattas av koncernredovisningen

Beregård Invest AB 556921-9800  
Finn G. Mellin AB, 556062-3364  
Finn G Mellin Arendal AB, 556675-0484  
Lundby Container Service LCS AB, 556234-9570  
Palmung Mellin Tuve AB, 556922-7795  
Palmung Mellin AB, 556371-4160  
Palmung Mellin Fastigheter AB, 556502-2083  
Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB, 556240-7386  
Palmung Mellin Högsbo KB, 916851-3605  
Palmung Mellin Marieholm KB, 969657-3386  
Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB, 559043-5276

Palmung Mellin Backa KB, 969675-7963  
Palmung Mellin Kardemumman 1 AB, 556763-6823  
Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB, 969683-8227  
Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB, 969639-8503  
Palmung Mellin Ringölager AB, 556985-1495  
Palmung Mellin Solbräcke 1:21 AB 559045-4269  
Palmung Mellin Backa 197:3 AB 556538-5712  
Palmung Mellin Verkstadsfastigheter AB 556748-0461  
Palmung Mellin Gamlestaden 28:22 AB 559238-9307

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd *BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*. Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges endan.

*Koncernredovisning*

Koncernbokslutet omfattar moderbolaget och bolag i vilket moderbolaget direkt och indirekt äger mer än 50% av röstetalet. Vid konsolidering har förvärvsmetoden tillämpats, vilket innebär att anskaffningskostnaden för dotterbolagets aktier har eliminerats mot förvärvat andel av dotterbolagets vid förvärvstillfället redovisade egna kapital. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagets egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

*Intäkter*

Bolaget och koncernen redovisar tjänsteintäkter på löpande räkning enligt huvudregeln.

Bolaget och koncernen redovisar intäkter från varuförsäljning när väsentliga risker och fördelar är överförda till köparen.

Bolaget redovisar hyresintäkter från operationella leasingavtal linjärt över hyresavtalets löptid. Ränteintäkter redovisas enligt effektivräntemetoden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Nyttjandeperioder
-Stomme	25-100 år
-Tak & fasad	20 år
-Installationer	20 år
-Inre underhåll	20 år
-Lokalanpassningar	15 år
-Markanläggningar	10-20år
-Byggnadsinventarier	10-15år
-Inventarier	3-10 år

ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

*Skatt*

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändring i uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatteskuld och skattefordran redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Värderingen omprövas varje balansdag.

*Ersättningar till anställda*

I bolaget finns det i dagsläget pensionsplaner för samtliga anställda. Pensionsplanerna är avgiftsbestämda då de beräknas utifrån en viss procentsats av månadslönen. Pensionsplaner som är förmånsbestämda redovisas enligt förenklingsregeln i 28 kap 14b.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisa till kursen för anskaffningstillfället.

*Leasingavtal*

Bolaget redovisar alla leasingavtal som operationella leasingavtal. I koncernen redovisas finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt direktmetoden.

*Varulager*

Varulager är värderat enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet enligt först-in först-ut metoden.

*Finansiella instrument*

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet enligt 11:e och 27:e kapitlet.

*Säkringsredovisning*

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller koncernen en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten räntekostnader och liknande resultatposter.

*Nyckeltal*

Soliditeten har beräknats som justerat eget kapital (eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2.	Uppskattningar och bedömningar
--------	--------------------------------

Koncernen har inga väsentliga uppskattnings- och bedömningsposter som väsentligen påverkar koncernens räkenskapsmaterial.

ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

ank=20240701;2024070202351

**Not 3. Medeltalet anställda och kostnaden för dessa**

MODERBOLAGET	2023	2022
Antal anställda	1	1
<b>KONCERNEN</b>		
Antal anställda	23	22
varav kvinnor	4	4
Styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	1	1
Ledande befattningshavare	3	3
varav kvinnor	0	0
Styrelse & VD		
Lönekostnad	2.206	1.727
varav tantiem o.d	-	-
Sociala kostnader	1.261	969
Varav pensionskostnader	420	303
<b>Totalt styrelse &amp; VD</b>	<b>3.467</b>	<b>2.696</b>
Övriga		
Lönekostnad	10.463	9.023
Sociala kostnader	5.393	3.958
varav pensionskostnader	1.247	906
<b>Totalt övriga</b>	<b>15.856</b>	<b>12.981</b>
Revideco AB (23) /JPA AB (22)	2023	2022
Revisionsuppdrag	200	180
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	-	-
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>180</b>
PWC	2023	2022
Revisionsuppdrag	280	278
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	-	-
<b>Totalt</b>	<b>280</b>	<b>278</b>

**Not 4. Avskrivningar**

KONCERNEN	2023	2022
Byggnader	11.736	11.057
Markanläggningar	2.737	2.535
Maskiner och inventarier	4.387	3.713
Licenser och rättigheter	0	14
<b>Avskrivningar enligt plan</b>	<b>18.860</b>	<b>17.319</b>

**Not 5. Resultat från finansiella investeringar**

**MODERBOLAGET**

Av bolagets ränteintäkter avser	2023	2022
Långfristiga koncernfordringar	-	-
Övriga ränteintäkter	62	1
<b>Totala ränteintäkter</b>	<b>62</b>	<b>1</b>
Av bolagets räntekostnader avser	2023	2022
Övriga räntekostnader	-	-
<b>Totala räntekostnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**KONCERNEN**

Av koncernens ränteintäkter avser	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2.935	310
<b>Totala ränteintäkter</b>	<b>2.935</b>	<b>310</b>
Av koncernens räntekostnader avser	2022	2021
Övriga räntekostnader	-15.163	-7.150
<b>Totala räntekostnader</b>	<b>15.163</b>	<b>-7.150</b>

**Not 6. Inkomstskatt**

KONCERNEN	2023	2022
Aktuell skatt	4.634	2.231
Uppskjuten skatt	1.596	2.481
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>6.260</b>	<b>4.712</b>
Genomsnittlig effektiv skatt	22,4%	19,1%

**Not 7. Licenser samt liknande rättigheter**

KONCERNEN	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	72	72
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
Ingående avskrivningar	-72	-58
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-0	-14
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-72</b>	<b>-72</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8. Byggnader**

KONCERNEN	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	538.716	523.798
Inköp	17.451	15.517
Omklassificering	-	-600
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>556.167</b>	<b>538.716</b>
Ingående avskrivningar	-117.881	-106.824
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-11.736	-11.057
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-129.617</b>	<b>-117.881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>426.550</b>	<b>420.835</b>

**Not 9. Mark**

KONCERNEN	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	73.449	73.449
Inköp	-	-
<b>Utgående ack anskaffningsvärde</b>	<b>73.449</b>	<b>73.449</b>

ÅRSREDOVISNING 2023

BERGEGÅRD INVEST AB

ank=20240701;2024070202352

Not 10. Markanläggningar

KONCERNEN	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	43.255	41.302
Inköp	3.786	1.953
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	47.041	43.255
Ingående avskrivningar	-21.721	-19.186
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-2.737	-2.535
Utgående ack avskrivningar	-24.458	-21.721
Utgående redovisat värde	22.583	21.534

Not 11. Maskiner och inventarier

KONCERNEN	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	63.060	43.552
Inköp	15.961	22.016
Försäljningar/utrangeringar	-1.839	-2.508
Utgående ack anskaffningsvärden	77.182	63.060
Ingående avskrivningar	-11.827	-9.070
Försäljningar/utrangeringar	682	955
Årets avskrivningar	-4.387	-3.713
Utgående ack avskrivningar	-15.532	-11.827
Utgående redovisat värde	61.650	51.233

Not 12. Pågående nyanläggningar

KONCERNEN	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	6.843	7.165
Inköp	4.431	6.383
Omklassificering	-5.838	-6.705
Utgående ack anskaffningsvärden	5.436	6.843
Utgående redovisat värde	5.436	6.843

Not 13. Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Finn. G Mellin AB	54,8%	54,8%	8.222	50
Lundby Container Service AB	85%	85%	17.000	13.600
				13.650
	Org. nr.	Säte	Eg. Kapital	Resultat
Finn. G Mellin AB	556062-3364	Göteborg	53.230	6.612
Lundby Container Service AB	556234-9570	Göteborg	24.372	43

I eget kapital ingår 100% av eget kapital samt 79,4% av obeskattade reserver.

Not 14. Andra långfristiga värdepappersinnehav

MODERBOLAGET	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	949	949
Tillkommande	-	-
Avgående	-	-
Utgående redovisat värde	949	949
KONCERNEN	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	949	949
Tillkommande	-	-
Avgående	-	-
Utgående redovisat värde	949	949

Not 15. Andra långfristiga fordringar

Posten, 275 (0), avser garantibelopp Tullverket.

Not 16. Uppskjuten skatteskuld

KONCERNEN	2023	2022
Uppskjuten skatt avseende:		
Avskrivningar	26.518	24.385
Obeskattade reserver	2.719	3.256
Utgående uppskjuten skatteskuld:	29.237	27.641

Not 17. Likvida medel

KONCERNEN	2022	2021
Banktillgodohavanden	74.531	74.492
	74.531	74.492

Not 18. Aktiekapital

700 st A-aktier med ett kvotvärde om 1.000 kr per aktie varav 500 st ägs av Gilbert Mellin och 200 st av John Mellin. 300 st B-aktier med ett kvotvärde om 1.000 kr per aktie varav 50 st ägs av John Mellin och 250 st ägs av Ida Mellin.

Not 19. Förvaltningsfastigheter

KONCERNEN  
Av koncernens fastigheter avser alla förvaltningsfastigheter. Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna beräknas till 1 058 mkr. Vid värdering har ortsprismetoden och direktavkastningsmetoden använts.

Not 20. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

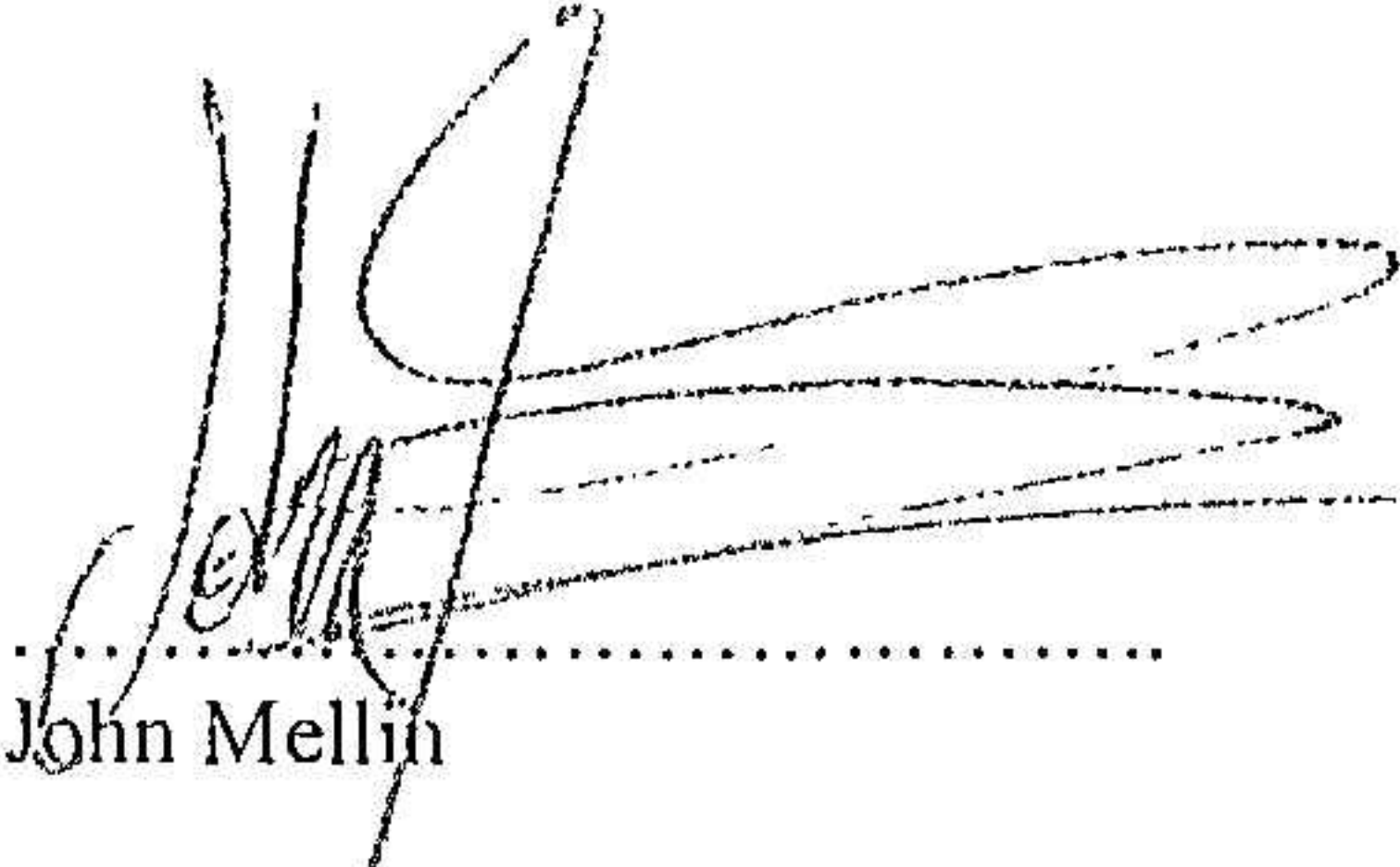
KONCERNEN	2023	2022
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	14.000	5.000
Fastighetsinteckningar	356.208	356.208
	370.208	361.208

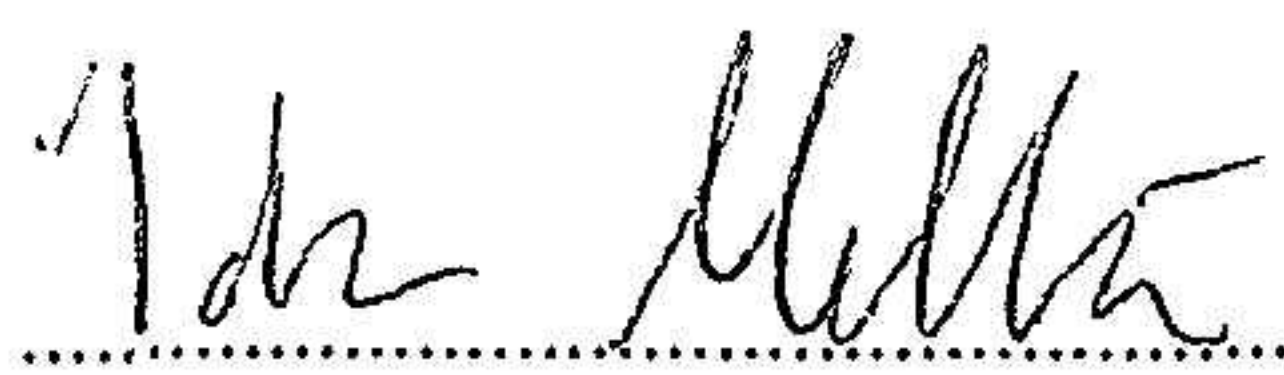
ÅRSREDOVISNING 2023  
BERGEGÅRD INVEST AB

ank=20240701;2024070202353

Göteborg 2024-06-28

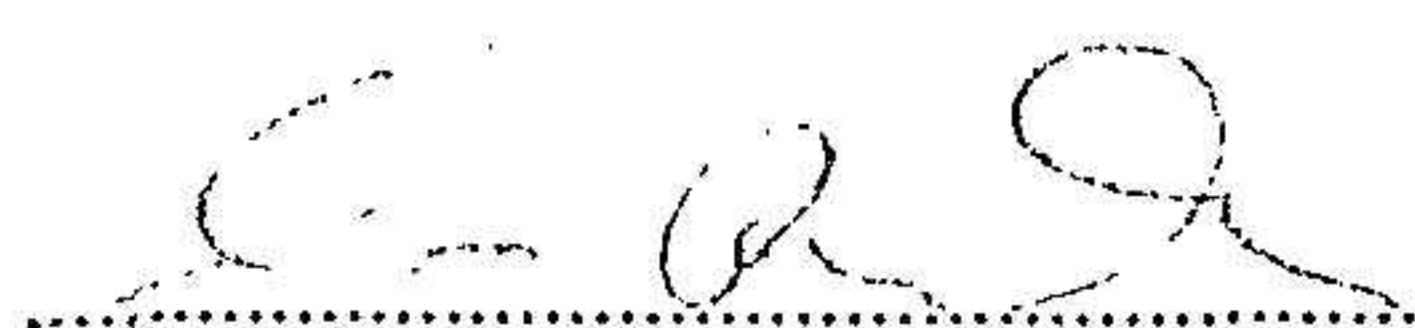
  
.....  
Gilbert Mellin  
Verkställande direktör

  
.....  
John Mellin

  
.....  
Ida Mellin

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 28/6 2024

Revideco AB

  
.....  
Caisa Westin  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergegård Invest AB, org.nr 556921-9800

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bergegård Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergegård Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2024

Revideco AB

Caisa Westin

Auktoriserad revisor