

ÅRSREDOVISNING

för

CONTRADE AKTIEBOLAG (556198–3593)

Syrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget har under året bedrivit import och export av elektroniska produkter samt uthyrning av kontorslokaler. Bolaget har därtill bedrivit portföljförvaltning av bolagets likvida medel.

Bolaget är delägare i Stockholmsfastigheter Äldreboende KB.
Bolagets säte är Lidingö kommun.

Flerårsöversikt (TKR)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	861	801	906	635	650
Resultat efter finansiella poster	1 162	884	819	590	1 098
Soliditet %	97	96	85	79	97
Balansomslutning	8 227	7 779	8 478	8 303	8 767

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Ingående balans	1 500 000	300 000	5 070 198	637 298
Enligt bolags- stämmobeslut			637 298	- 637 298
Utdelning			- 450 000	
Årets resultat				920 629
Utgående balans	1 500 000	300 000	5 257 496	920 629

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 920 629, jämte från föregående år balanserade vinstmedel, kronor 5 257 496, totalt kronor 6 178 125 disponeras sålunda:
till aktieägarna utdelas kronor 500 000 samt i ny räkning balanseras kronor 5 678 125

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN	(Not 1)	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		450 000	450 000
Övriga rörelseintäkter		411 150	350 680
Summa intäkter		861 150	800 680
Rörelsens kostnader			
Inköp varor och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		191 375	379 282
Personalkostnader	(Not 2)	-	-
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	(Not 3)	52 202	52 202
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsens kostnader		243 577	431 484
Rörelseresultat		617 573	369 196
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		542 717	152 046
Resultat vid försäljning värdepapper		7 039	363 276
Värdeförändring värdepapper		-	-
Räntekostnader		- 5 005	-
Resultat efter finansiella poster		1 162 324	884 518
Bokslutsdispositioner			
Skatt på årets resultat		- 241 695	- 247 220
Årets resultat	Kronor	920 629	637 298

BALANSRÄKNING PER	(Not 1)	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	(Not 3)		
Byggnader och mark		1 413 129	1 465 331
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		1 418 129	1 470 331
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Handelsvaror		1 000	1 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	78 125
Kortfristiga placeringar		4 611 351	4 521 436
Övriga fordringar		130 484	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 858</u>	<u>1 293</u>
		4 784 193	4 600 854
Kassa och bank		2 024 114	1 706 681
Summa omsättningstillgångar		6 809 307	6 308 535
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u>8 227 436</u>	<u>7 778 866</u>

2026011501787

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital 150 000 st. aktier

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000

300 000

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

5 257 496

5 070 197

Årets resultat

920 629

637 298

6 178 125

5 707 495

Summa eget kapital

7 978 125

7 507 495

Långfristiga skulder

-

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 381

16 401

Skatteskuld

163 000

130 562

Övriga skulder

56 930

99 408

Upplupna kostnader

och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

249 311

271 371

SUMMA EGET

KAPITAL OCH SKULDER

Kronor

8 227 436

7 778 866

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används.

Byggnader

50 år

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

Varulager

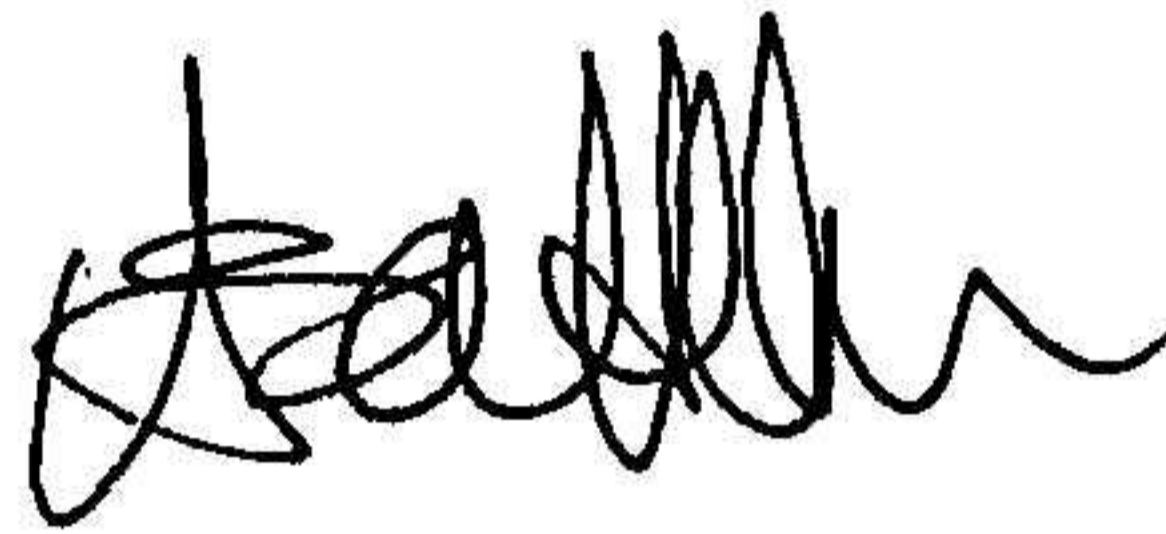
Varulagret värderas med tillämpning av först-in-först-ut-principen enligt följande:
Handelsvaror värderas till vägda genomsnittspriser m.m.

Not 2 Personal 2025-06-30 2024-06-30
Medelantalet anställda har uppgått till: 0 0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	Fastighet och mark 2025-06-30	Fastighet och mark 2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 872 573	2 872 573
Årets investeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	2 872 573	2 872 573
Ingående avskrivningar enligt plan	1 407 242	1 355 040
Årets avskrivningar enligt plan	52 202	52 202
	1 459 444	1 407 242
Bokfört värde	<u>1 413 129</u>	<u>1 465 331</u>
Taxeringsvärde för fastigheten varav byggnadsvärde	2 620 000 2 065 000	2 860 000 2 236 000

Årsredovisningen är upprättad den 21 september 2025

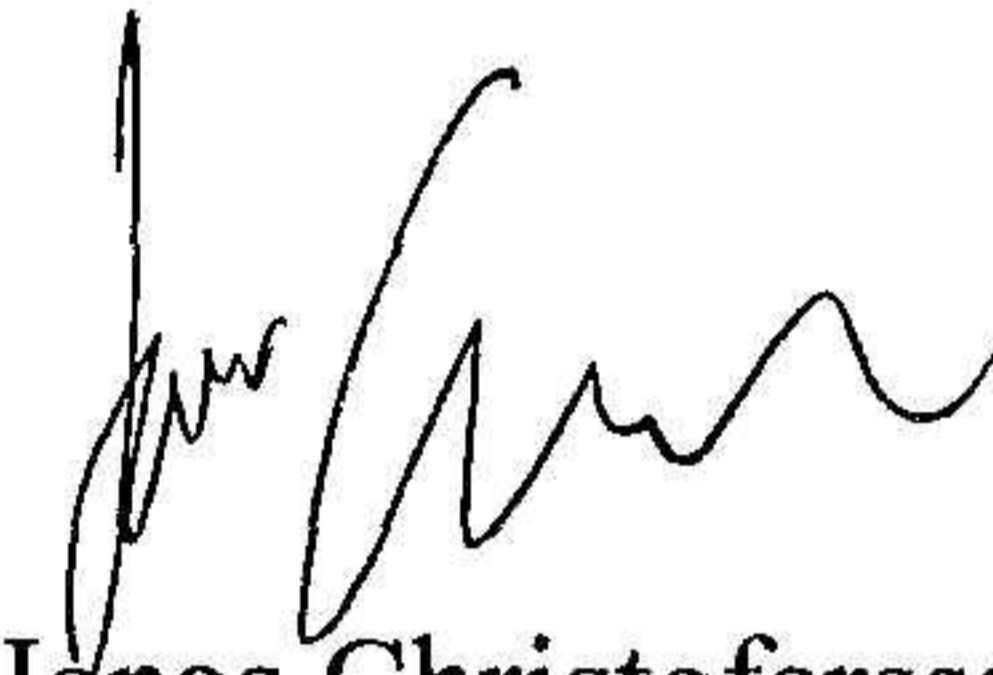


(Åsa Hellman)

Lidingö 21/9 2025

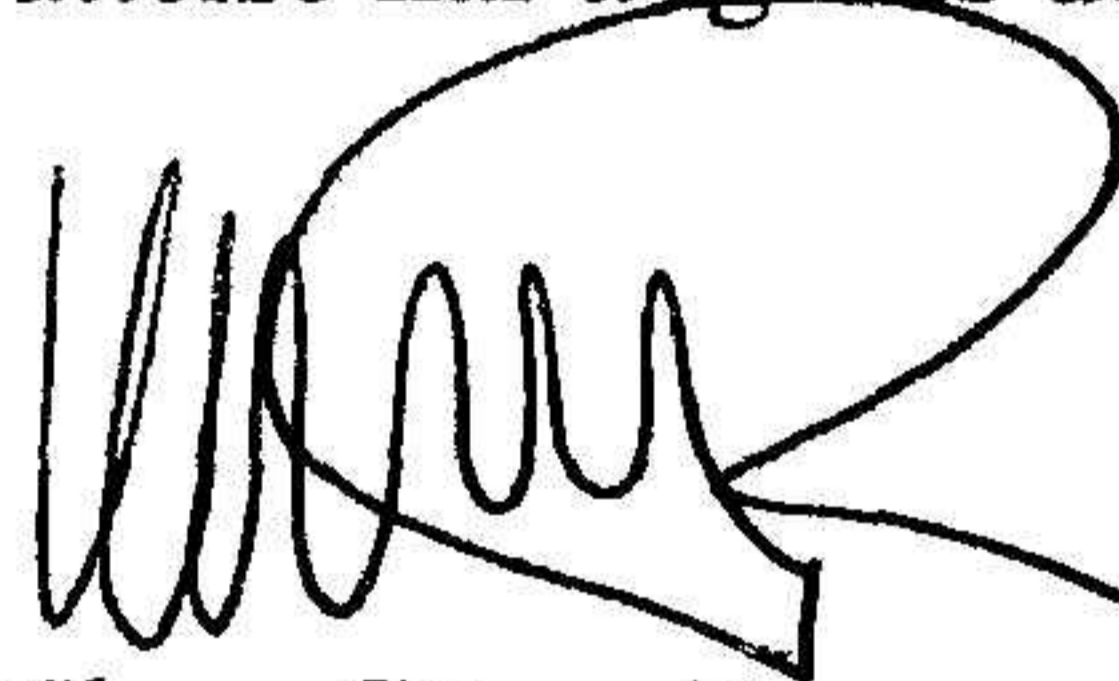


(Jan Hellman)
VD



(Jonas Christofersson)

Min revisionsberättelse har avgivits den 10/10 2025



Claes-Göran Rapp
Aukt revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 okt 2025. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.





2026011501789

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contrade AB

Org.nr 556198-3593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Contrade AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contrade ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Contrade AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2026011501790

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Contrade AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Contrade AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

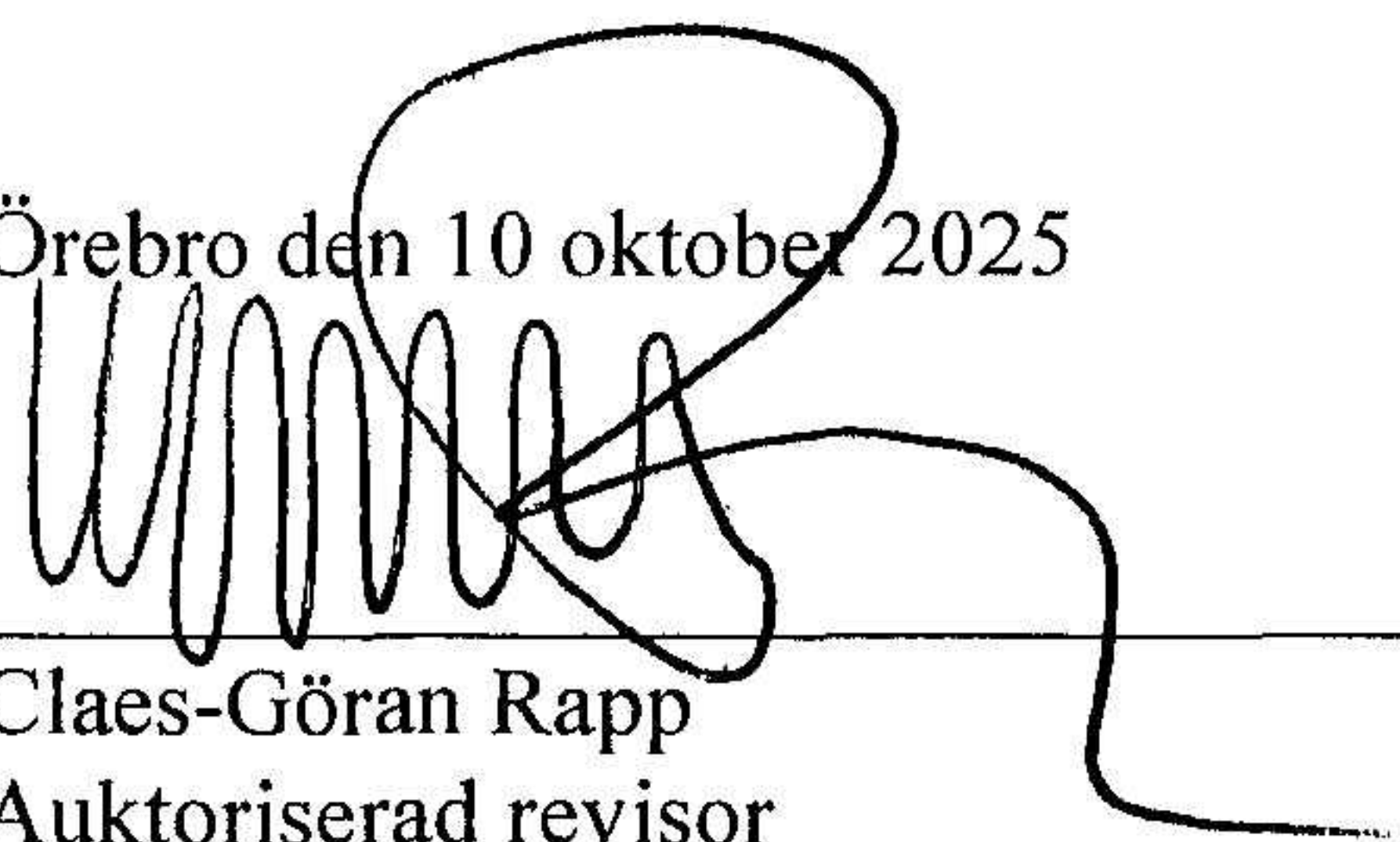
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 10 oktober 2025



Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor