

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ymerhallen AB

Org.nr. 556678-7429

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ymerhallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . **31/3-2026**  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

*31/3 2026*  
  
Kjell Berggren

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ymerhallen AB**

Org.nr. 556678-7429

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Ymerhallen AB

Org.nr. 556678-7429

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en friidrottsanläggning i Borås Stad. Anläggningen hyrs ut till Borås Stad i sin helhet.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 380 000	1 380 001	1 418 000	1 350 000
Resultat efter finansiella poster	176 936	92 405	-8 751	7 962
Soliditet (%)	12,23	10,43	8,76	8,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	556 335	75 207	731 542
Balanseras i ny räkning		75 207	-75 207	0
Årets resultat			140 491	140 491
Belopp vid årets utgång	100 000	631 542	140 491	872 033
		<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		561 600		561 600

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	631 542
Årets resultat	140 491
	<u>772 033</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>772 033</u>
	772 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026050405270

**Ymerhallen AB**

Org.nr. 556678-7429

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 380 000	1 380 001
Övriga rörelseintäkter		6 048	10 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 386 048</u>	<u>1 390 419</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-409 729	-388 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 438	-591 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 001 167</u>	<u>-980 268</u>
<b>Rörelseresultat</b>		384 881	410 151
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12	0
Räntekostnader		-207 957	-317 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-207 945</u>	<u>-317 746</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		176 936	92 405
<b>Resultat före skatt</b>		176 936	92 405
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 445	-17 198
<b>Årets resultat</b>		<u>140 491</u>	<u>75 207</u>

2026050405271

**Ymerhallen AB**

Org.nr. 556678-7429

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

3

5 512 714

173 544

5 686 258

5 686 258

431 250

1

431 251

1 011 251

1 011 251

1 442 502

7 128 760

5 986 390

291 306

6 277 696

6 277 696

431 250

1 376

432 626

301 196

301 196

733 822

7 011 518

2026050405272



**Ymerhallen AB**

Org.nr. 556678-7429

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2026050405273

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

631 541

556 335

Årets resultat

140 491

75 207

**Summa fritt eget kapital**

772 032

631 542

**Summa eget kapital**

872 032

731 542

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 475 510

5 261 495

**Summa långfristiga skulder**

5 475 510

5 261 495

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

249 704

589 520

Leverantörsskulder

12 658

0

Skatteskulder

53 643

17 198

Övriga skulder

68 911

48 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 302

362 974

**Summa kortfristiga skulder**

781 218

1 018 481

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 128 760

7 011 518

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 013 631	17 013 631
Utgående anskaffningsvärden	17 013 631	17 013 631
Ingående avskrivningar	-11 027 241	-10 553 565
Årets avskrivningar	-473 676	-473 676
Utgående avskrivningar	-11 500 917	-11 027 241
Redovisat värde	5 512 714	5 986 390

Byggnaden är inte åsatt något taxeringsvärde och står på ofri grund.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 026 245	3 026 245
Utgående anskaffningsvärden	3 026 245	3 026 245
Ingående avskrivningar	-2 734 938	-2 617 176
Årets avskrivningar	-117 762	-117 762
Utgående avskrivningar	-2 852 700	-2 734 938
Redovisat värde	173 545	291 307

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 476 694	2 903 415

Not 5 Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
Företagets banklån/skuld om 5 725 214 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 475 510	5 261 495
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 704	589 520

**Övriga noter**

**NOTER**

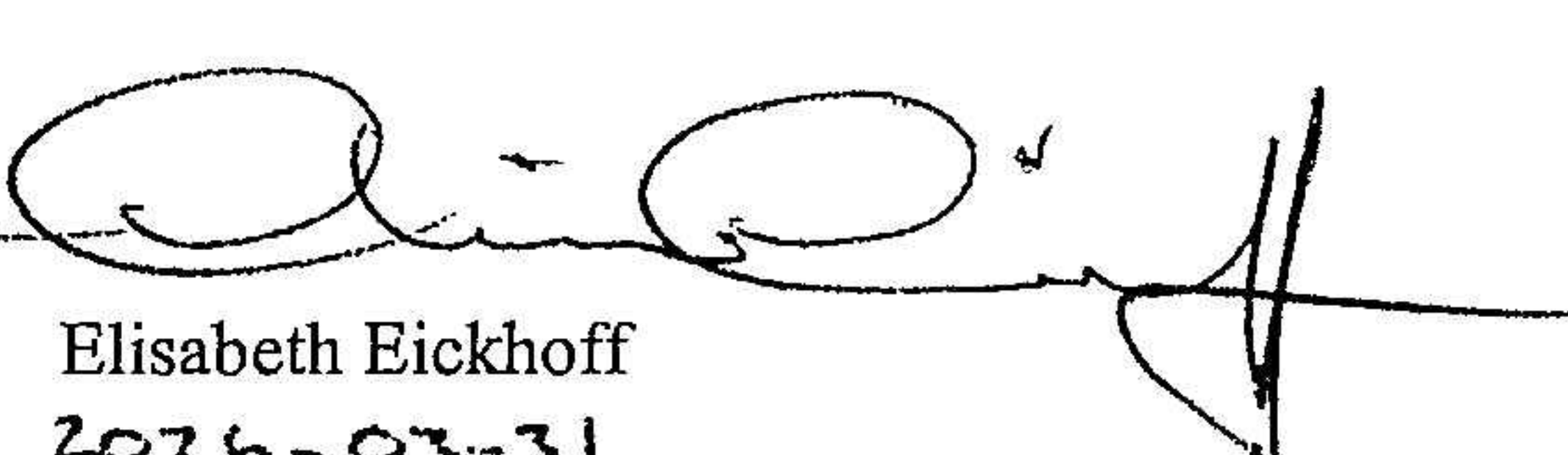
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

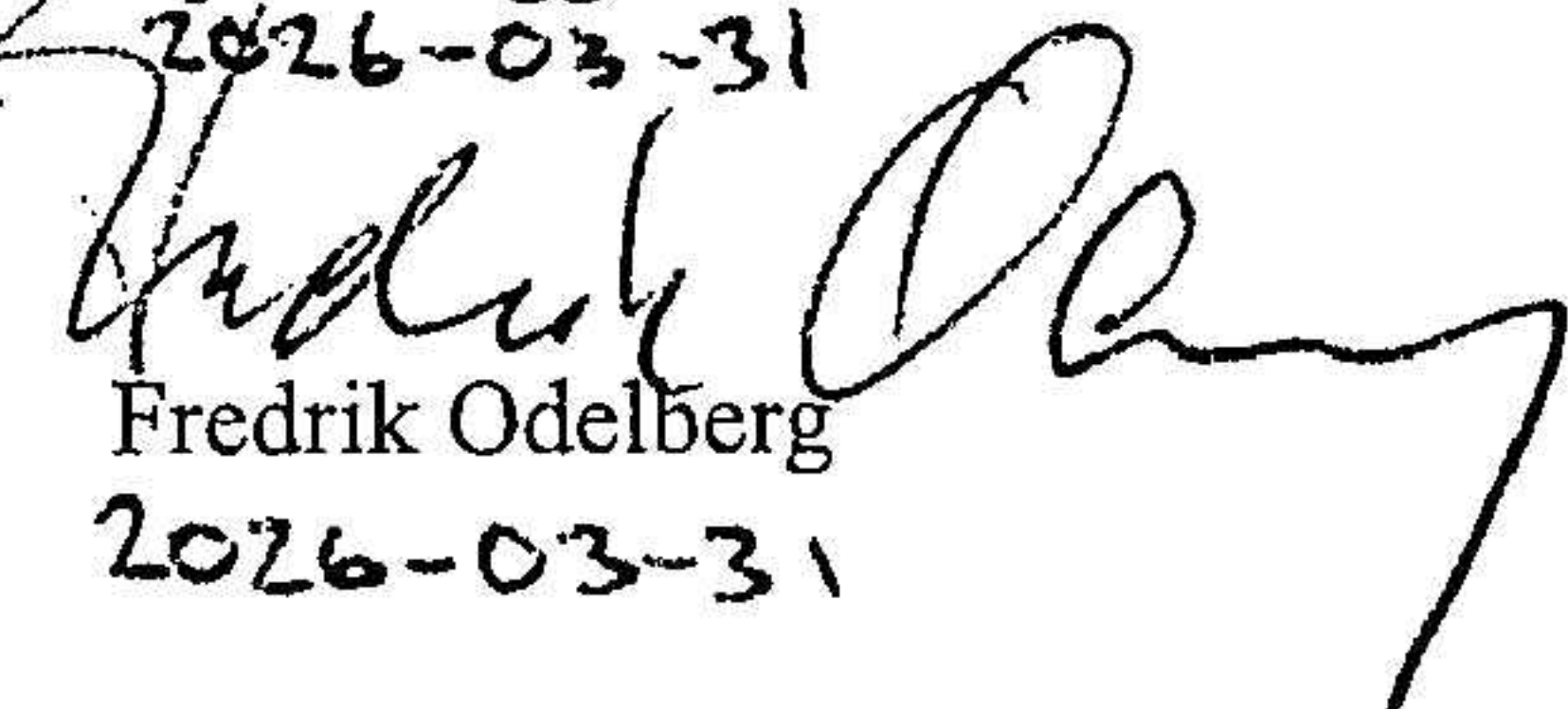
**Not 7**    **Uppllysning om moderföretag**  
Bolaget är helägt dotterbolag till IK Ymer, org.nr. 864500-3024

**Not 8**    **Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart <sup>31/3-2026</sup>

  
Kjell Berggren  
2026-03-31

  
Elisabeth Eickhoff  
2026-03-31

  
Fredrik Odelberg  
2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>31/3-2026</sup>

BDO Göteborg AB

  
Peter Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ymerhallen AB  
Org.nr. 556678-7429

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ymerhallen AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ymerhallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ymerhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. u

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ymerhallen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ymerhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 31/3-2026

BDO Göteborg AB



Peter Karlsson

Auktoriserad revisor