

ÅRSREDOVISNING

för

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vitvattnet Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frösön 2024-05-14


Dennis Alander

ÅRSREDOVISNING

för

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt att, direkt eller indirekt bedriva byggverksamhet, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, företagsledning och koncerngemensamma funktioner samt idka därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Bräcke kommun, Jämtlands län.

Viktiga förändringar i verksamheten

Ägandet i Åre Mark & Betong, org nummer 559288-6245 samt Residens Hem 1 AB, org nummer 559311-8556 är upplösta genom fusioner till dotterbolaget Residensbygg org nr 559045-1729. Företaget har förvärvat ytterligare 9 aktier i UAB Boliodesign LT.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 100% av Dennis Ålander.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 401 401	912 357	-167 833	-20 535	591 347
Balansomslutning	4 481 990	5 217 829	6 156 957	4 476 670	2 050 000
Soliditet (%)	59,79	46,56	24,73	14,46	31,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

ÅR 2019 i flerårsöversikten avser perioden 190404-191231.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	254 398	1 684 429	1 988 827
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		1 684 429	-1 684 429	0
Årets resultat			1 528 235	1 528 235
Belopp vid årets utgång	50 000	638 827	1 528 235	2 217 062

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	638 827
årets vinst	1 528 235
	<u>2 167 062</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	2 167 062
	<u>2 167 062</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-69 502</u>	<u>-87 643</u>
		-69 502	-87 643
Rörelseresultat		-69 502	-87 643
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 474 101	1 000 000
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 199</u>	<u>0</u>
		1 470 903	1 000 000
Resultat efter finansiella poster		1 401 401	912 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-280 000
Erhållna koncernbidrag		200 000	1 230 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-27 500</u>	<u>0</u>
		144 500	950 000
Resultat före skatt		1 545 901	1 862 357
Skatt på årets resultat		-17 666	-177 928
Årets resultat		<u>1 528 235</u>	<u>1 684 429</u>

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

2024052508970

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 050 000

2 125 000

Fordringar hos koncernföretag

3

1 444 108

214 108

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

741 806

534 306

4 235 9142 873 414

Summa anläggningstillgångar

4 235 914

2 873 414

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

200 000

2 294 099

Övriga fordringar

1000

200 100

2 294 099

Kassa och bank

Kassa och bank

45 97650 316

Summa kassa och bank

45 976

50 316

Summa omsättningstillgångar

246 076

2 344 415

SUMMA TILLGÅNGAR

4 481 990

5 217 829

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	638 827	254 398
Årets resultat	1 528 235	1 684 429
	<u>2 167 062</u>	<u>1 938 827</u>
Summa eget kapital	<u>2 217 062</u>	<u>1 988 827</u>
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	583 000	555 000
Summa obeskattade reserver	<u>583 000</u>	<u>555 000</u>
Långfristiga skulder	5	
Skulder till koncernföretag	0	1 719 101
Övriga skulder	880 000	0
Summa långfristiga skulder	<u>880 000</u>	<u>1 719 101</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 866	0
Aktuella skatteskulder	195 594	348 322
Övriga skulder	602 399	602 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 069	4 180
Summa kortfristiga skulder	<u>801 928</u>	<u>954 901</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 481 990	5 217 829

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Residensbygg AB 559045-1729 Säte Östersund	750 100,00%	4 953 652 14 121	2 000 000
Residens Fastigheter Norden AB 559207-4032 Säte Kälarne	500 100,00%	110 938 6 787	50 000
			2 050 000

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 125 000	2 112 500
Inköp	0	12 500
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 125 000
Utgående redovisat värde	2 050 000	2 125 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	214 108	814 108
Tillkommande	1 230 000	0
Avgående	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 444 108	214 108
Utgående redovisat värde	1 444 108	214 108

2024052308972

7

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	534 306	6 250
Inköp	207 500	528 056
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>741 806</u>	<u>534 306</u>
Utgående redovisat värde	<u>741 806</u>	<u>534 306</u>

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år

0

1 719 101

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024052308973

Vitvattnet Invest AB
Org.nr. 559201-4681

Frösön 2024-05-14

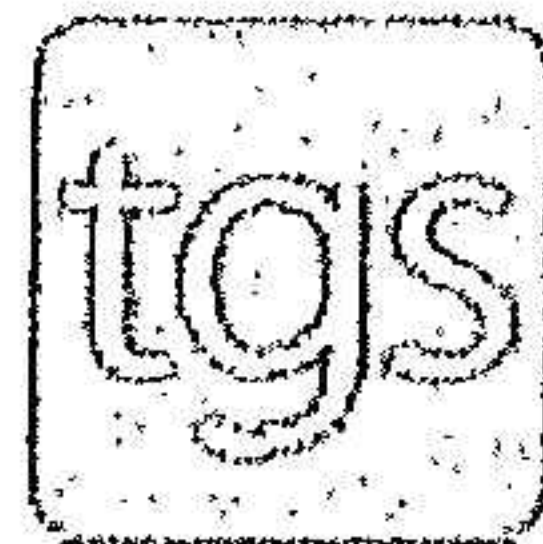
Dennis Ålander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Auktoriserad revisor

2024052308974



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vitvattnet Invest AB, org.nr 559201-4681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vitvattnet Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vitvattnet Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vitvattnet Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vitvattnet Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Firma AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

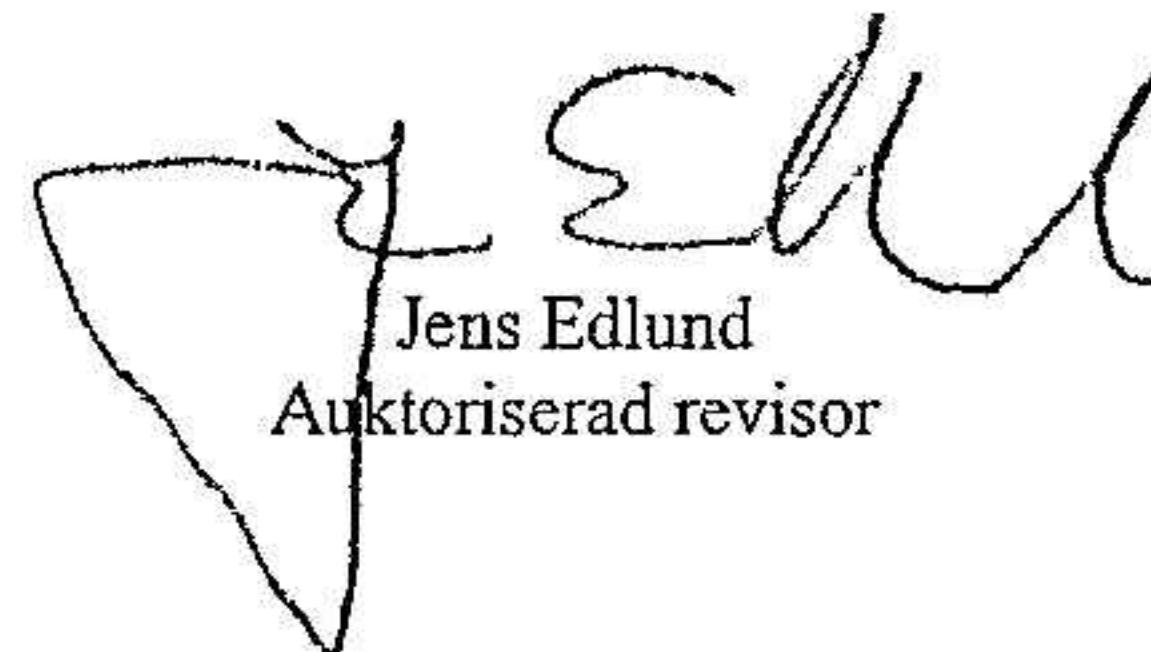
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 14 maj 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor